



قصبة للهندسة المدنية

# QASBA CO.

## CIVIL ENGINEERING

---

## PROFILE 2025



[www.qassba.com](http://www.qassba.com)



+966 54 366 0120



[main@qassba.com](mailto:main@qassba.com)



Khamis Mushit - Saudi Arabia kingdom



قصبة للهندسة المدنية

ALL RIGHTS RESERVED TO QASBA CIVIL ENGINEERING CO. 2025



المركز السعودي للاعتماد  
Saudi Accreditation Center



## Who We Are?

”

شركة قصبة للهندسة المدنية هي شركة سعودية رائدة في مجال الاستشارات الهندسية وإدارة المشاريع الإنشائية، تتميز بخبرة واسعة في تقديم الحلول الهندسية المتكاملة في عدة مجالات حيوية. تأسست الشركة بهدف تقديم خدمات استشارية متخصصة في بناء وتصميم وتطوير المشاريع الكبرى، مما يساهم في تحقيق رؤية المملكة العربية السعودية في التوسع العمراني والبنية التحتية.

“

تتميز شركة قصبة للهندسة المدنية بتقديم خدمات استشارية مبتكرة في مجالات متنوعة تشمل:

- إدارة المشاريع الإنشائية: خبرة عالية في الإشراف على المشاريع وتنفيذها في الوقت المحدد وضمن الميزانية المحددة.
- الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والأنفاق: تصميم وتخطيط حلول هندسية للطرق والبنية التحتية المتطورة.
- الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية: تقديم حلول شاملة في مجال السكك الحديدية بما يتوافق مع أحدث المعايير العالمية.
- الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري: تصميم وتطوير الموانئ والمنشآت البحرية الحديثة.
- الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي: حلول مبتكرة لإدارة الموارد المائية وتحسين شبكات الصرف الصحي.
- أنشطة الاستشارات البحرية: تقديم استشارات متخصصة في مجال الموانئ والملاحة البحرية.
- أنشطة الاستشارات الجيولوجية: تقديم دراسات وتحليلات جيولوجية دقيقة لضمان أمان واستدامة المشاريع الإنشائية.

تعتمد قصبة للهندسة المدنية على فريق من المهندسين المحترفين الذين يسعون دائما لتحقيق التميز والابتكار في تنفيذ كل مشروع، مما يضمن تقديم خدمات استشارية عالية الجودة ومتفوقة في جميع المجالات.

Page No.1

من نحن ؟

Page No.2

رؤية الشركة وأهدافها

Page No.3

الأوراق الثبوتية

Page No.5

خدمات الشركة

Page No.22

سابقة الأعمال

**Passion and dedication drive us  
towards achieving remarkable  
results.** \_\_\_\_\_

**Table of  
Content**



# Our Vision

تتمثل رؤية شركة قصة للهندسة المدنية في أن تصبح الخيار الأول في المملكة العربية السعودية والمنطقة في مجال الاستشارات الهندسية وإدارة المشاريع الإنشائية. تسعى الشركة إلى تحقيق التميز من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات السوق المتنامي، وتساهم في تطوير بنية تحتية متطورة تدعم رؤية المملكة ٢٠٣٠. نحن نطمح لأن نكون رواداً في توفير استشارات هندسية عالية الجودة، ونحافظ على معايير السلامة والابتكار في جميع مشاريعنا لضمان تقديم حلول فنية تواكب أحدث التطورات العالمية في مختلف التخصصات الهندسية.

تتمثل أهداف شركة قصة للهندسة المدنية في تعزيز دورها كشريك استراتيجي في صناعة البناء والتشييد من خلال تحقيق النجاح المستدام في مشاريعها. تسعى الشركة إلى تحقيق الريادة في إدارة المشاريع الإنشائية، وتقديم استشارات هندسية شاملة وعالية الجودة في مجالات الطرق والجسور، السكك الحديدية، الموانئ البحرية، المياه والصرف الصحي، والأنشطة الجيولوجية والبحرية. كما تسعى الشركة إلى تعزيز الابتكار في كل جوانب أعمالها، وتحقيق أقصى درجات الرضا لعملائها من خلال الالتزام التام بالمعايير الدولية، مع ضمان الالتزام بالجدول الزمنية والميزانيات المحددة.

# Our Mission





قصة للمهندسة المدنية

# الأوراق الثبوتية

Identification certificates

٧٠٣٨٤٤٤٢٦٦

٥٨٥٥٣٧١٩٥٨

١٤٤٥/٠٨/١٥ هـ

الرقم الموحد :

رقم المنشأة :

التاريخ :

شهادة تسجيل شركة مهنية  
Professional Company Registration Certificate

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce



اسم الشركة : شركة قصبة للهندسة المدنية

مركزها الرئيسي : خميس مشيط

العنوان : ٧٤٧ خميس مشيط ٦٢٤٥٤-٨٣٧٢

مدة الشركة : تبدأ من : ١٤٤٥/٠٨/١٥ هـ وتنتهي في :

الكيان القانوني : ذات مسئولية محدودة مهنية رأس المال : ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

جنسيتها : سعودي

تاريخ نهاية السجل : ١٤٥٠/٠٨/١٥ هـ

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

المديرون : 1 مصعب محمد سعيد الطيار

2 عبدالله سعد عبدالله ال شريه

3

5

7

9

11

13

15

17

18



قصبة للهندسة المدنية

شهادة التسجيل المهنية

Page No.03



To Verify The Information Of This Certificate Visit <http://qr.mc.gov.sa> يمكنكم التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على

+966 11 294 4444 | Riyadh 11162 | Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية | www.mc.gov.sa MCgovSA @ f t y o





100241120869809

TIN 3120805683 الرقم المميز  
Certificate No. 100241120869809 رقم الشهادة  
Certificate date 24/10/2024 تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

## VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2024/11/01م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/11/2024 AD

Taxpayer Name	شركة قصبة للهندسة المدنية	اسم المكلف
VAT Registration Number	312080568300003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2024/11/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	خميس مشيط، خميس مشيط، 4747 خميس مشيط 1 8372-62454 62454,	عنوان المكلف
CR / License/ Contract / ID No.	5855371958	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي-Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2025/01/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. و في حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.



zatca.gov.sa

19993

@zatca\_sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة  
www.zatca.gov.sa

## شهادة

اسم المنشأة		شركة قصبة للهندسة المدنية	
اسم صاحب العمل			
رقم الاشتراك	٦٤٦٧٢٩٤٩١	الرقم الوطني الموحد	7038444266
العنوان	خميس مشيط السعودية 62454		

عدد المشتركين السعوديين	عدد المشتركين غير السعوديين	المجموع	
8	4	12	رقما
ثمانية مشتركين	أربعة مشتركين	اثنا عشره مشتركاً	كتابة

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ اصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمه لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نصت عليها الفقرة (6) من المادة (التاسعة عشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/33) بتاريخ 1421/9/3 هـ و المادة (العاشرة) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/273) وتاريخ 1445/12/26 هـ .

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1447/07/17 هـ.

### Public عام

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم



تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لأغية إذا شابهها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.





**عام Public**

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم



تحقق من صحة وصلاحيّة الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لأغية إذا شابهها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.



# شهادة

## تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف للمنشأة

قصبة للهندسة المدنية



بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد / الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة
	5100004226	22/01/2025	الحسين بن ابراهيم بن علي ابوحوي	ذات مسؤولية محدودة مهنية
بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	رقم الإصدار	نوع الإصدار
	2025000886	23/01/2025	1	اصدار
مجالات شهادة التصنيف	المجال	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني	درجة التصنيف
	المكاتب الهندسية		48.7	درجة اعتماد

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن  
عبدالرحمن بن أحمد العريني

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 23/01/2027  
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة والاطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.







109240000911670

TIN ٣١٢٠٨٠٥٦٨٣ الرقم المميز  
Certificate No. ١٠٩٢٤٠٠٠٠٩١١٦٧٠ رقم الشهادة  
Certificate date هـ ١٤٤٦/٠٧/١٣ تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

## شهادة تسجيل Registration Certificate

The Zakat, Tax and Customs

تشهد هيئة الزكاة والضريبة

Authority certifies that the Taxpayer

والجمارك أن المكلف /

شركة قصبة للمهندسة المدنية

Entity Unified No./ID No

٧٠٣٨٤٤٤٦٦

الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية

Commercial Registration/License/  
Contract No

٥٨٥٥٣٧١٩٥٨

سجل تجاري / رخصة / عقد رقم

Is registered on 15/08/1445 AH corresponding to 25/02/2024 AD

مسجل لديها بتاريخ ١٥/٠٨/١٤٤٥ هـ الموافق ٢٥/٠٢/٢٠٢٤ م

(The fifteenth of Sha'aban one thousand four hundred forty-five Hijri)

( الخامس عشر من شعبان ألف و أربعمئة و خمسة و أربعون هجري )

Was granted this certificate to complete all transactions except for the  
.final contract amounts due to him

وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته ما عدا صرف مستحقاته  
النهائية عن العقود.

يمكن التحقق من صلاحية الشهادة عبر موقع الهيئة [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

The validity of the certificate can be verified via the Authority's Website [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)





1096490981

TIN 3120805683 الرقم المميز  
Certificate No. 1096490981 رقم الشهادة  
Certificate date 1447/03/08 هـ تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

## شهادة Certificate

The Zakat, Tax and Customs  
Authority certifies that the Taxpayer

شركة قصبة للهندسة المدنية

تشهد هيئة الزكاة و الضريبة و الجمارك أن  
المكلف /

Entity Unified No./ID No.

7038444266

الرقم الموحد للمنشأة /رقم الهوية

CR National Number /  
License / Contract No.

5855371958

الرقم الموحد للسجل التجاري /  
رخصة / عقد رقم

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2024 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في 1446/06/30 هـ ،  
وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف  
مستحقاته النهائية عن العقود.

This certificate is valid until 13/11/1447 AH corresponding to 30/04/2026 AD

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 1447/11/13 هـ الموافق  
2026/04/30 م

The thirteenth of Dhu al-Qi'dah one thousand four hundred forty-seven Hijri

الثالث عشر من ذو القعدة ألف و أربعمائة و سبعة و أربعون هجري

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الإلكتروني [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)



# شهادة التوطين

رقم الشهادة	421876-34908784	تاريخ الإصدار	07/09/2025	تاريخ انتهاء الصلاحية	06/12/2025
تاريخ التجديد/التحديث	11/01/2025	حالة الشهادة	تم التحقق	اسم المنشأة	شركة قصبة للهندسة المدنية
رقم المنشأة	11-4003014	رقم الترخيص	—	الرقم الوطني الموحد	7038444266
مستوى نطاقات	اخضر منخفض	معدل التوطين	38 %		



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Nationalization rate and has been granted this certificate upon request.

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً عن طلبها.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج الى ختم أو توقيع





100241120869809

TIN 3120805683 الرقم المميز  
Certificate No. 100241120869809 رقم الشهادة  
Certificate date 24/10/2024 تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

## VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2024/11/01م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/11/2024 AD

Taxpayer Name	شركة قصبة للهندسة المدنية	اسم المكلف
VAT Registration Number	312080568300003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2024/11/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	خميس مشيط، خميس مشيط، 4747 خميس مشيط 1 8372-62454 62454,	عنوان المكلف
CR / License/ Contract / ID No.	5855371958	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي-Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2025/01/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. و في حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.



zatca.gov.sa

19993

@zatca\_sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة  
www.zatca.gov.sa



# شهادة استيفاء المعايير الفنية

## أحد متطلبات تصنيف المنشآت الهندسية

الدرجة الفنية: CLS-9319

تاريخ الإصدار: 2025/01/23

تاريخ الانتهاء: 2026/01/23

رقم ترخيص المزاولة: 5100004226

رقم الاشتراك بالتأمينات: 646729491

فئة تراخيص المزاولة: شركة مهنية

استناداً لنظام تصنيف الشركات والمكاتب الإستشارية الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي

رقم ٤١٠٠٣٧٣١٩ وتاريخ ٢١ / ٠٢ / ١٤٤١ وآليته، ومتطلبات استيفاء المعايير الفنية

## قررت الهيئة السعودية للمهندسين منح المنشأة الهندسية/

شركة قصبة للهندسة المدنية

نظير استيفاء الاشتراطات والمعايير الفنية حسب التقييم التالي للأنشطة المرخصة:

(هندسة مدنية)

أنشطة الدليل الوطني ISIC4 التي يمكن للمكتب ممارستها من خلال الترخيص

749072 أنشطة الاستشارات الجيولوجية

711031 الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والانفاق

711014 إدارة المشاريع الانشائية

711037 الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي

711036 الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري

749063 أنشطة الاستشارات البحرية

711035 الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية

نسبة استيفاء المنشأة للمعايير الفنية في جميع الأنشطة 48.700 %



ختم الهيئة

الهيئة السعودية للمهندسين  
الأمين العام

م. عبدالمحسن بن ضاوي المجنوني





ترخيص

ترخيص نهائي

لشركات الاستشارات الهندسية

نوع الشركة: شركة ذات مسؤولية محدودة

جنسية الشركة: السعودية

العنوان: خميس مشيط - - الرمز البريدي

رقم الترخيص: 5100004226

فئة الترخيص: شخص واحد

تاريخ الإصدار: 1446/07/22

تاريخ الانتهاء: 1447/07/23

بناءً على نظام مزاولة المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٤٣٨/٤/١٩هـ ولأحته التنفيذية ومعايير مزاولة المهن الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج/١٥/٦٤) وتاريخ ١٤٤٠/٧/٢٤هـ

يرخص لشركة / قصبة للمهندسة المدنية

بمزاولة مهنة الاستشارات الهندسية في الأنشطة المهنية التالية:

[ هندسة مدنية ]

أنشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للشركة ممارستها من خلال الترخيص

749072 أنشطة الاستشارات الجيولوجية

711031 الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والانفاق

711014 إدارة المشاريع الانشائية

711037 الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي

711036 الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري

749063 أنشطة الاستشارات البحرية

711035 الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية

هوية رقم / 1096674591

الجنسية / السعودية

مدير الشركة / عبدالله سعد عبدالله ال شريه







## شهادة اشتراك

الدرجة : السادسة

التاريخ : ٢٠٢٥/٠٢/٠٢ م

رقم المنشأة : ٧٠٣٨٤٤٤٢٦٦

الموافق : ١٤٤٦/٠٨/٠٣ هـ

تشهد الغرفة التجارية الصناعية في أبها بأن

شركة قصبة للهندسة المدنية

رقم السجل التجارى : ٥٨٥٥٣٧١٩٥٨

اسم المسؤول : مصعب محمد سعيد الطيار

مسجلة لديها لهذا العام و ينتهي مفعول هذه الشهادة في ٢٧/١٢/٢٨ م الموافق ١١/٠٨/١٤٥٠ هـ



نسخة إلكترونية رقم 701011181082 يمكنك التحقق منها عن طريق <http://abhacci.org.sa>

أى تعديل أو كشط فى هذه الشهادة يلغىها



بلدية  
خميس مشيط



خدمات  
بلدي  
balady  
services



## رخصة نشاط تجاري Commercial Activity Licence شركة قصبة للهندسة المدنية

License Expiry Date	تاريخ نهاية الترخيص	License Number	رقم الرخصة الموحد
1448/06/09		460517492653	
Owner's Name	اسم المالك	شركة قصبة للهندسة المدنية	
Owner's ID	رقم هوية المالك	7038444266	
ISIC Classification	التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط ايزك)	إدارة المشاريع الانشائية	
Detailed Activity	النشاط التفصيلي	إدارة المشاريع الانشائية	
Sub-Municipality	البلدية	Municipality	الأمانة
بلدية خميس مشيط		أمانة منطقة عسير	
Street	الشارع	District	الحي
طريق المدينة المنورة		الربيع	
Sign's Area	مساحة اللوحة	Sign's Type	نوع اللوحة
1		إرشادية	
Shop's Total Area		مساحة المحل الإجمالية	
75 متر مربع			
موقع المحل		للاطلاع على الأنشطة الإضافية وتفاصيل الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريع Code QR	

Permit Expiry Date	تاريخ انتهاء التصريح	Permit Number	رقم التصريح	Permits	التصاريح



مركز العناية بالعملاء

199040



Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



CLICK TO VALIDATE

# شهادة آيبان

## IBAN Letter



Ref. No 29406568 الرقم التسلسلي

Date 26/01/2025 - 1446/07/26 التاريخ

Time 08:54 AM الوقت

### Certificate Details

To من يهمله الأمر إلى

Mr./Mrs. شركة قصبة للهندسة المدنية المكرم المكرمة

ID No. Unified National 7038444266 رقم الهوية الوطنية

Account Number 479000010006088666885 رقم الحساب

IBAN Number SA6180000479608018666885 رقم الحساب الدولي - الآيبان

We would like to inform you that you can use your IBAN number in the following services:

- In receiving remittances, dividends, or salaries in your account locally or internationally.
- In uploading IBAN number of your beneficiaries in local or international bank through E-channel of Al Rajhi Bank

This statement was issued to customer upon his/her request without any liability

نود أن نلفت نظركم بأن رقم الحساب الدولي الآيبان يتم استخدامه في العمليات المصرفية التالية:

- في حالة استلامكم حوالة ، أو أرباح أسهم ، أو إيداع الراتب من خلال بنوك محلية ودولية يتم تزويد الجهة المنفذة
- في حال أردتم حفظ بعض أرقام حسابات المستفيدين لدى البنوك المحلية أو الدولية عن طريق القنوات الإلكترونية.

أعطى العملية هذه الإفادة بناء على طلبها دون أدنى مسؤولية مترتبة على مصرف الراجحي

### Note:

This document is confidential and under the responsibility of the holder

ملاحظة:

هذه الوثيقة سرية ويتحمل حاملها كامل مسؤولية المحافظة عليها.



alrajhi bank business



Alrajhibank.com.sa

920 003 344





عزيزي صاحب المنشأة  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرنا تهنئتكم بحصول منشأتكم على شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن والتي تمكنكم من المنافسة على المشاريع الحكومية بما يتوافق مع اختصاصكم ودرجة تصنيفكم، كما أحثكم على التطوير المستمر لرفع تصنيفكم وتنمية القطاعات التي تقدم خدمات للمدن وجعلها أكثر جاذبية للمستثمر الوطني والاجنبي والمحافظة على جودة السوق السعودي تحقيقاً لرؤية المملكة 2030.

سائلاً المولى لكم التوفيق بالمساهمة في رفع مستوى جودة الحياة بمدن مملكتنا الغالية، كما يسعدنا في وزارة البلديات والإسكان ومن خلال جميع قنواتنا استقبال ملاحظاتكم ومقترحاتكم بما يخص تجربتكم بالتصنيف.

مع تمنياتنا لكم بالتوفيق والنجاح،،،

وزير البلديات والإسكان  
أ. ماجد بن عبدالله الحقييل



قصبة للهندسة المدنية

خدمات الشركة

OUR SERVICES



# خدمات الشركة

## OUR SERVICES

تتشرف شركة قصبة للهندسة المدنية بأن تقدم خدماتها لعملائها  
الكرام في مجالات متنوعة وهي :

إدارة المشاريع الإنشائية



الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والأنفاق



الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية



الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وانشاءات النقل البحري



الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي



أنشطة الاستشارات البحرية



أنشطة الاستشارات الجيولوجية



قصبة للهندسة المدنية

**We understand that  
your success is our  
success !**





## Construction Project Management

”

خدمات إدارة المشاريع الإنشائية تشمل مجموعة من الأنشطة التي تهدف إلى ضمان تنفيذ المشاريع الإنشائية بنجاح، وذلك من خلال التخطيط الجيد، والتنسيق بين جميع الأطراف المعنية، ومتابعة التقدم وضمان تحقيق الأهداف في الوقت المحدد وضمن الميزانية المحددة. هذه الخدمات تتنوع حسب طبيعة وحجم المشروع وتشمل :

“

### ١. التخطيط والتحليل الأولي للمشروع:

- إعداد الدراسات الأولية: تشمل دراسة جدوى المشروع، وتحليل الاحتياجات الهندسية والتقنية.
- وضع الجدول الزمني للمشروع: تحديد المراحل المختلفة للمشروع وتخصيص الوقت المناسب لكل مرحلة.
- تحديد الميزانية والتكاليف: وضع تقديرات مالية دقيقة تشمل التكاليف المباشرة وغير المباشرة.
- تحليل المخاطر: دراسة وتحديد المخاطر المحتملة التي قد تواجه المشروع ووضع استراتيجيات للتعامل معها.

### ٢. التصميم الهندسي والإعدادات التفصيلية:

- إعداد الوثائق الهندسية: تصميم خطط الإنشاء وتوفير الرسومات الهندسية والمواصفات الفنية اللازمة.
- التعاون مع المهندسين والمقاولين: التنسيق مع فرق التصميم والتنفيذ لضمان توافق الأعمال مع المعايير واللوائح.

### ٣. إدارة وتنظيم الفرق المتخصصة:

- تنظيم فرق العمل: تحديد المسؤوليات وتخصيص الفرق المتخصصة من مهندسين ومشرفين ومقاولين.
- التنسيق بين الأطراف المختلفة: التنسيق مع كافة الأطراف مثل المقاولين، الموردين، والاستشاريين لضمان سير العمل بشكل



## Construction Project Management

### ٤. مراقبة وتوجيه التنفيذ:

- **متابعة التقدم:** مراقبة سير العمل والتأكد من التزام المقاولين بالجدول الزمني المحدد.
- **مراقبة الجودة:** ضمان تنفيذ الأعمال وفقاً لأعلى معايير الجودة.
- **مراقبة الميزانية:** متابعة تكاليف المشروع والتأكد من عدم تجاوز الميزانية المعتمدة.
- **حل المشاكل والتحديات:** التصدي لأي مشاكل قد تظهر أثناء التنفيذ وتوفير الحلول السريعة والفعالة.

### ٥. إدارة العقود والمشتريات:

- **إعداد العقود مع المقاولين والموردين:** إعداد الاتفاقيات والعقود مع الشركات والموردين لضمان توفير المواد والخدمات اللازمة.
- **إدارة عملية الشراء:** مراقبة شراء المواد اللازمة للمشروع وضمان الجودة والتسليم في الوقت المحدد.

### ٦. الامتثال للمعايير القانونية والبيئية:

- **الالتزام بالقوانين المحلية:** التأكد من أن المشروع يلتزم بجميع الأنظمة المحلية والمعايير الهندسية.
- **التقييم البيئي:** ضمان تنفيذ المشاريع بطرق تحافظ على البيئة وتتوافق مع المعايير البيئية.

### ٧. إغلاق المشروع والتسليم:

- **إجراء فحوصات نهائية:** التحقق من إتمام جميع الأعمال بشكل كامل وفقاً للمعايير المحددة.
- **إعداد التقارير النهائية:** إعداد تقرير شامل يتضمن كافة التفاصيل الخاصة بالمشروع من حيث التكلفة، الزمن، والجودة.
- **التسليم النهائي:** تسليم المشروع للعميل مع الوثائق الفنية وأي تعديلات قد تكون تم تنفيذها خلال فترة التنفيذ.





## Construction Project Management

### ٨. إدارة التغيير والتطوير المستمر:

- إدارة التغييرات في نطاق العمل: التعامل مع أي تغييرات قد تطرأ على المشروع وضمان أن هذه التغييرات تتم وفقاً للمعايير.
- تحسين العمليات: تحليل عملية إدارة المشاريع بشكل دوري والاستفادة من المشاريع السابقة لتحسين الأداء المستقبلي.

### ٩. التوثيق والتقارير:

- إعداد تقارير مرحلية: تقديم تقارير دورية عن تقدم المشروع تشمل الجدول الزمني، الميزانية، وأي مشاكل معتمدة.
- إعداد التقرير النهائي: توثيق جميع التفاصيل المتعلقة بالمشروع من حيث الإنجازات والتحديات التي تم التغلب عليها.

تعتبر خدمات إدارة المشاريع الإنشائية ضرورية لضمان نجاح المشاريع الكبيرة والمعقدة، وتساعد في تخفيف المخاطر وتحقيق الكفاءة القصوى من حيث التكلفة والوقت والجودة.



قصبة للهندسة المدنية



## Engineering Consulting Services for Roads, Bridges, and Tunnels

”

تعتبر خدمة الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والأنفاق من الركائز الأساسية التي تعتمد عليها المشاريع الكبرى في البنية التحتية. تقدم شركتنا خبرة متكاملة وحلولاً مبتكرة تلبي أعلى المعايير الدولية، وتضمن تحقيق التوازن بين الجودة، الكفاءة الاقتصادية، والاستدامة البيئية ، والتي تقدم من خلال عدة مراحل وهي :

“

### المرحلة الأولى: دراسة الجدوى الأولية وتحليل الاحتياجات

#### ١. فهم متطلبات العميل:

- عقد اجتماعات مع العميل لفهم احتياجات المشروع والأهداف المرجوة.
- جمع البيانات الأساسية المتعلقة بالموقع، حركة المرور، وطبيعة الأرض.

#### ٢. إجراء الدراسات المبدئية:

- تحليل الموقع المقترح باستخدام نظم المعلومات الجغرافية (GIS).
- تقييم التأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع.
- تحديد التكاليف المبدئية وجدوى المشروع من الناحية الاقتصادية.

### المرحلة الثانية: التصميم الهندسي المبدئي

#### ١. إعداد المخططات الأولية:

- تصميم شبكات الطرق وتحديد المسارات الأمثل.
- تحديد مواقع الجسور أو الأنفاق استناداً إلى الدراسات الطبوغرافية.





## Engineering Consulting Services for Roads, Bridges, and Tunnels

### ٢. اختيار المواد والتقنيات المناسبة:

- اقتراح مواد البناء وتقنيات التنفيذ بما يتماشى مع متطلبات المشروع والمعايير الهندسية.

### ٣. إعداد التقارير:

- تقديم تقرير شامل يتضمن التصميم المبدئية، التكاليف المبدئية، وخطط التنفيذ المبدئية.

### المرحلة الثالثة: التصميم التفصيلي

#### ١. إعداد المخططات النهائية:

- تطوير المخططات المبدئية إلى تصاميم تفصيلية تشمل جميع المكونات الهندسية.
- تصميم أنظمة الصرف الصحي والإنارة والبنية التحتية الإضافية.

#### ٢. إجراء التحليلات الهندسية المتقدمة:

- تحليل الأحمال والتأكد من قدرة الجسور والأنفاق على تحمل الحركة اليومية.
- تصميم حلول مقاومة للعوامل البيئية مثل الزلازل والأمطار الغزيرة.

#### ٣. إعداد وثائق المشروع:

- إصدار الوثائق التنفيذية والمواصفات الفنية اللازمة للبناء.



## Engineering Consulting Services for Roads, Bridges, and Tunnels

### المرحلة الرابعة: الإشراف وإدارة المشروع

#### ١. إدارة مراحل التنفيذ:

- مراقبة تنفيذ المشروع على أرض الواقع لضمان التزامه بالموصفات والتزامات.
- التنسيق بين المقاولين والموردين لضمان سير العمل بسلاسة.

#### ٢. مراقبة الجودة:

- إجراء اختبارات دورية على المواد المستخدمة وضمان مطابقتها للمعايير.
- التحقق من جودة البناء في جميع المراحل.

#### ٣. التقارير الدورية:

- إعداد تقارير دورية عن تقدم العمل وإطلاع العميل على آخر المستجدات.

### المرحلة الخامسة: تسليم المشروع وخدمات ما بعد التنفيذ

#### ١. الفحص النهائي:

- إجراء فحص شامل للطرق، الجسور، أو الأنفاق قبل التسليم.
- التأكد من أن جميع الأعمال مطابقة للمواصفات.

#### ٢. تسليم المشروع والدعم الفني:

- تسليم المشروع للعميل مع توفير جميع الوثائق الهندسية النهائية.
- تقديم دليل شامل للصيانة الدورية.
- توفير خدمات استشارية مستمرة بعد التسليم لدعم العميل في أي تحسينات أو تعديلات مستقبلية.





## Railway Engineering Consulting Services

”

تقدم شركة قصبة للهندسة المدنية خدمات متكاملة في مجال تصميم وتطوير مشاريع السكك الحديدية. نسعى لتقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات العملاء وتتماشى مع أعلى معايير الجودة والسلامة، مع الالتزام بالجدول الزمني والميزانية المحددة.

“

### ١. الدراسات والتخطيط المبدئي:

- تحليل الجدوى الاقتصادية والفنية للمشروع.
- تقييم التأثير البيئي والاجتماعي للسكك الحديدية.
- دراسة متطلبات البنية التحتية للمناطق المستهدفة.

### ٢. التصميم الهندسي:

- تصميم المسارات (Track Design) بما يشمل المنحنيات والمنحدرات.
- تصميم الجسور، الأنفاق، ومحطات القطارات.
- تطوير أنظمة الصرف والمرافق المرتبطة بالبنية التحتية.

### ٣. الإشراف على الإنشاء:

- متابعة تنفيذ المشروع لضمان مطابقته للمواصفات الفنية.
- مراقبة جودة المواد والعمليات أثناء الإنشاء.
- تقديم تقارير دورية عن التقدم والتحديات.



## Railway Engineering Consulting Services

### ٤. أنظمة التحكم والإشارات:

- تصميم أنظمة التحكم في حركة القطارات (Train Control Systems).
- تطوير أنظمة الإشارات لضمان السلامة والكفاءة التشغيلية.
- دمج تقنيات الاتصالات الذكية لدعم التشغيل الحديث.

### ٥. الصيانة وإدارة الأصول:

- وضع خطط صيانة شاملة لتقليل التكاليف وتعزيز عمر البنية التحتية.
- تطوير أنظمة لإدارة أصول السكك الحديدية باستخدام التكنولوجيا الحديثة.

### ٦. الابتكار والاستدامة

- استخدام تقنيات صديقة للبيئة مثل تقليل استهلاك الطاقة وتقليل الانبعاثات.
- تصميم بنية تحتية قابلة للتكيف مع الظروف المناخية المختلفة.



قصبة للهندسة المدنية





## Marine Ports and Maritime Transport Engineering Consultancy Services

”

تتميز شركة قصبة للهندسة المدنية بتقديم استشارات متكاملة في مجال تصميم وإنشاء الموانئ البحرية وتطوير البنية التحتية للنقل البحري. نعتمد على فريق متخصص وخبرات واسعة لضمان توفير حلول هندسية مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات العملاء وتحقق أعلى معايير الكفاءة والسلامة.

“

### ١. الدراسات والتخطيط المبدئي:

- دراسات الجدوى الاقتصادية والبيئية لمشاريع الموانئ والنقل البحري.
- تحليل المواقع لتحديد الأنسب لإنشاء الموانئ والبنية التحتية البحرية.
- تقييم الأثر البيئي والاجتماعي للمشروع مع تقديم حلول مستدامة.

### ٢. التصميم الهندسي:

- تصميم الأرصفة البحرية والمراسي (Berths and Docks) لاستيعاب مختلف أنواع السفن.
- تطوير هياكل الحماية الساحلية مثل الحواجز والأرصفة المصدات (Breakwaters).
- تصميم منشآت تخزين الحاويات والبضائع بمواصفات حديثة.
- تصميم أنظمة الصرف ومرافق المياه والكهرباء بالموانئ.

### ٣. الإشراف على الإنشاء:

- مراقبة تنفيذ المشاريع لضمان الالتزام بالمواصفات الفنية والمخططات.
- ضمان جودة المواد والتقنيات المستخدمة.
- تقديم حلول سريعة للتحديات الميدانية خلال مراحل التنفيذ.



## Marine Ports and Maritime Transport Engineering Consultancy Services

### ٤. أنظمة الملاحة والإدارة البحري:

- تصميم وتطوير أنظمة الملاحة البحرية المساندة (Navigational Aids).
- تخطيط الممرات البحرية وتطوير أنظمة التحكم في حركة السفن (Vessel Traffic Systems).
- تقديم حلول لتحسين الكفاءة التشغيلية للموانئ.

### ٥. أعمال التجريف والاستصلاح:

- التخطيط والإشراف على أعمال التجريف لتحسين أعماق القنوات البحرية.
- استصلاح الأراضي البحرية لإنشاء مناطق إضافية للموانئ والمرافق.

### ٦. إدارة الصيانة والتشغيل:

- وضع خطط صيانة شاملة لضمان استدامة البنية التحتية البحرية.
- تقديم حلول لإدارة وتشغيل الموانئ بأعلى كفاءة باستخدام التقنيات الحديثة.

### ٧. الابتكار والاستدامة:

- دمج حلول صديقة للبيئة للحد من التأثير السلبي على البيئة البحرية.
- تطوير أنظمة تشغيل تعتمد على الطاقة النظيفة والممارسات المستدامة.
- تحسين مقاومة الموانئ لتغيرات المناخ وارتفاع مستوى سطح البحر.







## Water and Wastewater Engineering Consultancy Services

”

تقدم شركة قصبة للهندسة المدنية حلولاً متكاملة ومتقدمة في مجال تصميم وإدارة مشاريع المياه والصرف الصحي. تشمل خدماتنا جميع المراحل بدءاً من الدراسات المبدئية والتخطيط وحتى الإشراف على التنفيذ والتشغيل، مع الالتزام بتحقيق أعلى معايير الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات المجتمعات المتزايدة.

“

### ١. دراسات الجدوى والتخطيط:

- إجراء دراسات الجدوى الاقتصادية والفنية لمشاريع المياه والصرف الصحي.
- تقييم موارد المياه وإجراء دراسات الهيدرولوجيا والهيدروجيولوجيا.
- تخطيط شبكات توزيع المياه وجمع مياه الصرف الصحي في المناطق الحضرية والريفية.

### ٢. تصميم البنية التحتية:

- تصميم شبكات توزيع المياه بما يشمل الأنابيب، المحطات الرئيسية، والخزانات.
- تصميم شبكات الصرف الصحي بما يشمل الأنابيب، المحطات الفرعية، وأنظمة التحكم بالتدفق.
- تطوير أنظمة تصريف مياه الأمطار والتحكم في الفيضانات.
- تصميم محطات معالجة مياه الشرب ومياه الصرف الصحي باستخدام أحدث التقنيات.

### ٣. إدارة الموارد المائية:

- تقديم حلول لتطوير نظم إعادة استخدام المياه المعالجة.
- استراتيجيات لإدارة الطلب على المياه والمحافظة على الموارد المائية.
- دراسة وتحليل كفاءة مصادر المياه الجوفية والسطحية.





## Water and Wastewater Engineering Consultancy Services

### ٤. الإشراف على التنفيذ:

- متابعة تنفيذ مشاريع المياه والصرف الصحي للتأكد من التزامها بالمخططات والمعايير.
- مراقبة جودة المواد والاختبارات الفنية لضمان تحقيق الأداء الأمثل.
- تقديم تقارير دورية عن تقدم العمل وحل التحديات الفنية.

### ٥. الصيانة والتشغيل:

- إعداد خطط الصيانة الدورية لشبكات المياه والصرف الصحي.
- تقديم حلول لتقليل الفاقد من المياه وتحسين كفاءة الشبكات.
- تدريب الكوادر الفنية على تشغيل وصيانة الأنظمة.

### ٦. الابتكار والاستدامة:

- دمج الحلول الصديقة للبيئة في جميع مراحل المشروع.
- تطبيق تقنيات متقدمة لتحلية المياه ومعالجة مياه الصرف الصحي.
- تصميم مشاريع تعتمد على الطاقة المتجددة لتشغيل المحطات والشبكات.



قصبة للهندسة المدنية

[www.qassba.com](http://www.qassba.com)



## Marine Consultancy Activities

”

تقدم شركة قسبة للهندسة المدنية مجموعة شاملة من خدمات الاستشارات البحرية المصممة لتلبية متطلبات مشاريع البنية التحتية الساحلية والبحرية. تشمل خدماتنا التخطيط، التصميم، والإشراف على المشاريع مع التركيز على الكفاءة التشغيلية والاستدامة البيئية، لضمان تحقيق أهداف العملاء وفق أعلى المعايير العالمية.

“

### ١. الدراسات المبدئية والتخطيط:

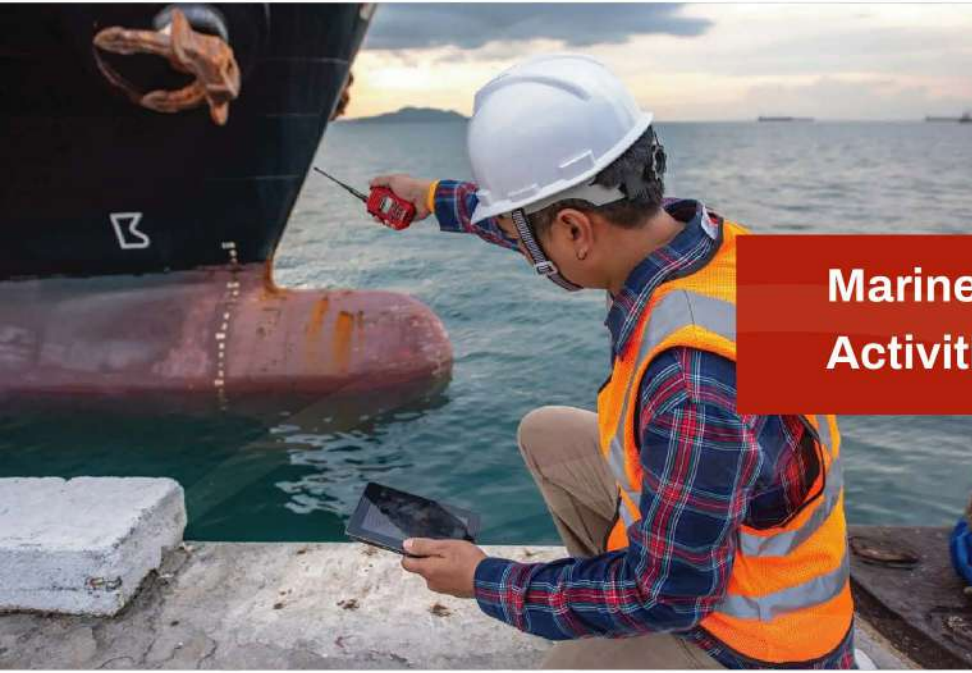
- تحليل المواقع وتقييم الظروف البحرية والهيدروديناميكية.
- دراسات الجدوى الاقتصادية والفنية للمشاريع البحرية.
- تقييم التأثيرات البيئية للمشاريع الساحلية والبحرية.

### ٢. تصميم البنية التحتية البحرية:

- تصميم الأرصفة والمراسي البحرية لاستيعاب السفن التجارية والترفيهية.
- تطوير الهياكل الواقية مثل الحواجز البحرية (Breakwaters) والجدران الساحلية.
- تصميم القنوات الملاحية والممرات البحرية.
- تصميم منشآت تخزين الوقود والمرافق اللوجستية البحرية.

### ٣. إدارة المشاريع البحرية:

- التخطيط والإشراف على مراحل تنفيذ المشاريع البحرية.
- مراقبة جودة المواد والهياكل أثناء التنفيذ.
- تقديم حلول للتحديات البحرية والميدانية أثناء المشروع.



## Marine Consultancy Activities

### ٤. الابتكار والاستدامة:

- تقديم حلول صديقة للبيئة للحفاظ على التنوع البيولوجي البحري.
- تصميم منشآت قادرة على التكيف مع تغيرات المناخ وارتفاع منسوب البحار.
- استخدام التكنولوجيا الحديثة لتحسين الكفاءة وتقليل التكاليف التشغيلية.

### ٥. إدارة الصيانة والتشغيل:

- تقديم خطط صيانة دورية للهياكل والمنشآت البحرية.
- تطوير استراتيجيات لإدارة الأصول البحرية وتعزيز الكفاءة التشغيلية.
- تحسين استدامة البنية التحتية البحرية باستخدام تقنيات متقدمة.



قصبة للهندسة المدنية

[www.qassba.com](http://www.qassba.com)





## Geological Consultancy Activities

”

تقدم شركة قسبة للهندسة المدنية خدمات متخصصة في مجال الاستشارات الجيولوجية لدعم المشاريع الإنشائية والبنية التحتية. نعمل على دراسة وتقييم الخصائص الجيولوجية والتضاريس الأرضية لضمان تصميم وتنفيذ مشاريع آمنة ومستدامة، مع مراعاة الجوانب البيئية والجيوتقنية لكل موقع.

“

### ١. الدراسات الجيولوجية والتضاريسية:

- مسح وتقييم التكوينات الجيولوجية والتضاريس الطبيعية.
- دراسة طبيعة التربة والصخور وتحليل استقرارها.
- تقييم مخاطر الزلازل والانزلاقات الأرضية.

### ٢. الدراسات الجيوتقنية:

- إجراء اختبارات التربة والصخور لتحديد خصائصها الفيزيائية والميكانيكية.
- تقييم صلاحية المواقع للأعمال الإنشائية والبنية التحتية.
- تقديم توصيات للتصميم الإنشائي بناءً على الخصائص الجيوتقنية.

### ٣. إدارة المياه الجوفية:

- دراسة توزيع المياه الجوفية وتأثيرها على المشاريع الإنشائية.
- تصميم أنظمة تصريف المياه الجوفية وحمايتها.
- تحليل تأثيرات سحب المياه الجوفية على استقرار التربة والهياكل.



## Geological Consultancy Activities

### ٤. تقييم المخاطر الجيولوجية:

- تحليل المخاطر الجيولوجية المحتملة للمواقع.
- تقديم حلول لتقليل تأثير الظواهر الطبيعية مثل الفيضانات والزلازل.
- وضع خطط إدارة المخاطر الجيولوجية للمشاريع الكبرى.

### ٥. إدارة المواد الطبيعية:

- تحديد مواقع الموارد الطبيعية مثل الحجر والرمال لاستخدامها في المشاريع.
- تقديم دراسات تقييم الأثر البيئي لاستغلال الموارد الطبيعية.

### ٦. الابتكار والاستدامة:

- تطبيق التقنيات الحديثة مثل نظم المعلومات الجغرافية (GIS) لتقييم المواقع.
- تصميم حلول مستدامة تراعي الحفاظ على البيئة الجيولوجية.
- دعم المشاريع باستخدام تقنيات متقدمة لتحليل البيانات الجيولوجية.



قصبة للهندسة المدنية

[www.qassba.com](http://www.qassba.com)





قصبة للهندسة المدنية

# سابقة الأعمال

## PREVIOUS PROJECTS



\* Supplier Name in English

Qasaba Civil Engineering

Supplier Number

45342

Supplier Name in Arabic

شركة قصبه للهندسة المدنية

Vendor Origin

\* Vendor Type

Consultant



Local Content BaseLine %

Please add an attachment "audited report" for the local content percentage.



## علم

مرجع الشركة

الخطيم

دھر العدویں

تأليف الممثلين

## تصنيفات الأعمال

## المنتجات والخدمات

التفاصيل البديعة

المصادر ومحررين الفوائد

الرمز	المنتجات والخدمات	تاريخ الإضافة	موقف الاعتماد	عرض الفئة الفرعية
92.9214	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين خدمات المختبرات	16-02-2025	مُعتمد	
92.9217	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين خدمات إدارة المشاريع	16-02-2025	مُعتمد	
92.9218	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين خدمات المسح	16-02-2025	مُعتمد	
92.9222	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين خدمات التصميم الداخلي	16-02-2025	مُعتمد	
92.9223	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين خدمات التصميم الجرافيكي	16-02-2025	مُعتمد	
92.9230	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين الاشراف على مشاريع الشبكات	16-02-2025	مُعتمد	
92.9231	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين الاشراف على مشاريع الخطوط الرئيسية	16-02-2025	مُعتمد	
92.9232	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين الاشراف على مشاريع محطات التناضح العكسي	16-02-2025	مُعتمد	
92.9233	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين الاشراف على مشاريع محطات معالجة الصرف الصحي	16-02-2025	مُعتمد	
92.9234	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين الاشراف على مشاريع الخزانات	16-02-2025	مُعتمد	

الرمز	المنتجات والخدمات	تاريخ الإضافة	موقف الاعتماد	عرض الفئة الفرعية	
<input type="checkbox"/>	92.9235	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين. الاشراف على مشاريع المباني	16-02-2025	مُعتمد	
<input type="checkbox"/>	92.9236	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين.تصميم الشبكات	16-02-2025	مُعتمد	
<input type="checkbox"/>	92.9202	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين.خدمات مراقبة / فحص المباني	16-02-2025	مُعتمد	
<input type="checkbox"/>	92.9205	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين.الاستشارات البيئية	16-02-2025	مُعتمد	
<input type="checkbox"/>	92.9212	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين.خدمات الفحص والاختبارات	16-02-2025	مُعتمد	
<input type="checkbox"/>	92.9237	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين.تصميم الخطوط الرئيسية	16-02-2025	مُعتمد	
<input type="checkbox"/>	92.9238	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين.تصميم محطات التناضح العكسي	16-02-2025	مُعتمد	
<input type="checkbox"/>	92.9239	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين.تصميم محطات معالجة الصرف الصحي	16-02-2025	مُعتمد	
<input type="checkbox"/>	92.9240	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين.تصميم الخزانات	16-02-2025	مُعتمد	
<input type="checkbox"/>	92.9241	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين.تصميم المباني	16-02-2025	مُعتمد	



الرمز	المنتجات والخدمات	تاريخ الإضافة	موقف الاعتماد	عرض الفئة الفرعية
<input type="checkbox"/>	92.9239	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين تصميم محطات معالجة الصرف الصحي	مُعتمد	
<input type="checkbox"/>	92.9240	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين تصميم الخزانات	مُعتمد	
<input type="checkbox"/>	92.9241	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين تصميم المباني	مُعتمد	
<input type="checkbox"/>	92.9242	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين الدراسات والتخطيط العام	مُعتمد	
<input type="checkbox"/>	92.9243	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين الاشراف على الطرق	مُعتمد	
<input type="checkbox"/>	92.9244	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين تصميم مشاريع الطرق	مُعتمد	
<input type="checkbox"/>	92.9246	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين الاشراف على مشاريع توصيلات المياه المنزلية	مُعتمد	
<input type="checkbox"/>	92.9247	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين الاشراف على مشاريع توصيلات الصرف الصحي المنزلية	مُعتمد	
<input type="checkbox"/>	92.9248	خدمات الاستشارات والنشر والتقنية ومراجعة الحسابات والتأمين الاشراف على مشاريع محطات معالجة المياه	مُعتمد	
<input type="checkbox"/>	91.9129	التشييد والصيانة والمقاولات والخدمات الصناعية الخدمات الهندسية العامة	مُعتمد	

### عقد اتفاق

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيد المرسلين وبعد:

إنه في يوم الأربعاء بتاريخ ٢٩/٠٤/١٤٤٧ هـ الموافق ٢١/١٠/٢٠٢٥ تم الاتفاق بين كل من :-

طرف اول :- سعود محمد سعيد المنبهي ومقره محافظة بيشة-منطقة عسير ، هوية شخصية ١٠١٧٥١٣٠١٩  
جوال رقم ٥٥٥٠٥٩٥٧٣ .

طرف ثاني :- شركة قصبة للهندسة المدنية ومقرها الرئيسي خميس مشيط حي طيب الاسم مبنى رقم ٧٣٠٥ ،  
الرمز البريدي ٦٢٤٥٦ ، سجل تجاري ٥٨٥٥٣٧١٩٥٨ ، جوال رقم ٥٤٣٦٦٠١٢٠ . يمثلها في هذا العقد السيد  
أسامة نصر الدين هاشم الشافعي ، الجنسية إقامة رقم ٢٥٦٦٣٤٩٣١٨ ، بموجب تفويض .

### التمهيد :

بما ان الطرف الاول شركة سفراء النهضة للمقاولات العامة من الشركات النشطة في مجال المقاولات ، ورغبة  
الطرف الاول في اعمال التصميم الانشائي و المعماري و المخططات الكهربائية و الميكانيكية و الموقع العام لمشروع  
انشاء منتجع النخيل بمحافظة بيشة -منطقة عسير المملكة العربية السعودية للطرف الثاني للقيام بها .

كما أن الطرف الثاني مكتب هندسي متخصص ومتمرس بالخبرات الكافية في تقديم خدمات الإستشارات الهندسية  
المتنوعة من إدارة المشروعات والتصميم والإشراف على التنفيذ والتقييمات الهندسية ودراسات الجدوى الاقتصادية  
للعديد من المشروعات الكبرى والإختبارات والفحوصات ولديها الخبرات الكافية في مجالات ( التصميم العمراني -  
البنية التحتية - وزارة الإسكان - السياحة - المدن الصناعية والمخططات الصناعية - التعليم - المستشفيات المباني  
الإدارية التجارية الأندية والمنشآت الرياضية - أعمال التصميم الداخلي - أعمال تنسيق الموقع العام - أعمال  
التطوير والتدعيم - أعمال الدفاع المدني التصميم والإشراف على المطارات والمنشآت الحيوية - فحص التربة  
والخرسانة والمواد - المساحة والطرق - أعمال الإلكترولوميكانيك - الإستشارات البيئية والإلتزام البيئي )

تم الاتفاق على إبرام الاتفاقية وفقاً للبنود التالية :-





# شركة سفراء النهضة للمقاولات المعمارية واعمال الكلاذج



## البند الأول: نطاق الاعمال

يقوم الطرف الثاني بالأعمال المسندة اليه وهي كالتالي :-

- التصميم المعماري
- التصميم الانشائي
- التصاميم الكهربائية والميكانيكية
- شبكة الري والموقع العام
- تصميم مخطط 3d للموقع العام

## البند الثاني: الأسعار

م	البند	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
١	عمل التصاميم الاتية :- <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ التصميم المعماري</li> <li>▪ التصميم الانشائي</li> <li>▪ التصاميم الكهربائية والميكانيكية</li> <li>▪ شبكة الري والموقع العام</li> </ul>	مقطوعة	١		
	اجمالي السعر غير شامل ضريبة القيمة المضافة ( ر.س )				
	ضريبة القيمة المضافة ( ر.س ) ( ١٥ % )				
	اجمالي السعر شامل ضريبة القيمة المضافة ( ر.س )				

## البند الثالث: طريقة الدفع

يتم الدفع طبقا للدفعات التالية :-

- دفعة ر.س كدفعة مقدمة للبدا في الاعمال.
- دفعة ر.س عند تسليم المخططات المعمارية.





# شركة سفراء النهضة للمقاولات المعمارية وأعمال الكلاذنج



- دفعة ر.س عند تسليم المخططات الانشائية.
- دفعة ر.س نهائية عند تسليم المخططات الكهربائية والميكانيكية والري والموقع العام.

الحساب البنكي للطرف الثاني بمصرف الراجحي (SA61 8000 0479 6080 1866 6885)

## البند الرابع: التزامات الطرف الثاني

- يحق للطرف الأول مناقشة وتعديل المخططات حتى الوصول الى التصميم المناسب مع عمل 3d للمنتجج واثبات كافة الأكواد الخاصة بكافة مراحل التشطيب.

## البند الخامس: التزامات الطرف الأول

1. يلتزم الطرف الاول بأمداد الطرف الأول بنسخ (ورقية وضوئية) للمخططات اللازمة (الرفع المساحي) لإنجاز الأعمال المطلوبة
2. الطرف الاول هو المسؤول عن أي تصاريح لازمة بموقع العمل ان وجدت.

## البند السادس: سرية العقد

يتعهد كلا الطرفين بالحفاظ على سرية هذه الاتفاقية وما ينتج عنها من أنشطة أو تعليمات، ولا يحق لأي منهما إفشاء أي معلومات أو بيانات أو مستندات خاصة بالاتفاقية إلا بموافقة الطرف الآخر.

## البند السابع: حل المنازعات

تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة واللوائح والقرارات السارية بالمملكة العربية السعودية. في حال حدوث أي خلاف، يتم حله ودياً خلال شهر، وإذا تعذر ذلك، يتم اللجوء للمحكمة العامة.

## البند الثامن: التعديل

لا يجوز لأحد الطرفين تعديل هذه الاتفاقية أو أي من أحكامها أو شروطها أو بنودها إلا بموافقة كتابية موقع عليها من الطرفين، أو بموجب ملحق للعقد موقع بين الطرفين.

## البند التاسع: نسخ العقد

حرر هذا العقد من نسختين استلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه

على هذا تم الاتفاق والله الموفق،



# شركة سفراء النهضة للمقاولات المعمارية واعمال الكلاذنج



طرف اول

شركة سفراء النهضة للمقاولات العامة

طرف ثاني

شركة قصبة للهندسية المدنية





## عقد اتفاق

### **الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيد المرسلين وبعد :**

إنه في يوم الثلاثاء بتاريخ 24/3/1447 هـ الموافق 16/9/2025 م تم الاتفاق بين كل من :-  
طرف أول :- **شركة قصبة للهندسة المدنية** ومقرها الرئيسي خميس مشيط حي طيب الاسم مبنى رقم ٧٣٠٥ ، الرمز البريدي ٦٢٤٥٦ ، سجل تجاري ٥٨٥٥٣٧١٩٥٨ ، جوال رقم ٠٥٤٣٦٦٠١٢٠ . يمثلها في هذا العقد السيد أسامة نصر الدين هاشم الشافعي ، الجنسية إقامة رقم ٢٥٦٦٣٤٩٣١٨ ، بموجب تفويض .  
طرف ثاني :- شركة سميير المرزوقي للاستشارات الهندسية ومقرها جدة ، سجل تجاري 4030295339 و يمثلها في هذا العقد المهندس يونس الهيزعي

### **التمهيد :**

بما أن الطرف الأول مكتب هندسي متخصص ومتمرس بالخبرات الكافية في تقديم خدمات الإستشارات الهندسية المتنوعة من إدارة المشروعات والتصميم والإشراف على التنفيذ والتقييمات الهندسية ودراسات الجدوى الاقتصادية للعديد من المشروعات الكبرى والإختبارات والفحوصات ولديها الخبرات الكافية في مجالات ( التصميم العمراني - البنية التحتية - وزارة الإسكان - السياحة - المدن الصناعية والمخططات الصناعية - التعليم - المستشفيات المباني الإدارية التجارية الأندية والمنشآت الرياضية - أعمال التصميم الداخلي - أعمال تنسيق الموقع العام - أعمال التطوير والتدعيم - أعمال الدفاع المدني التصميم والإشراف على المطارات والمنشآت الحيوية - فحص التربة والخرسانة والمواد - المساحة والطرق - أعمال الإلكتروميكانيك - الإستشارات البيئية والإلتزام البيئي ) .

كما ان الطرف الثاني شركة سميير المرزوقي للاستشارات الهندسية ، ورغبة الطرف الثاني في اعمال اصدار رخص البناء والدراسة الهيدرولوجية واعتماد المخطط للمواقع ( رفحاء - بالجرشي - الخرمة - شرورة ) وفق عرض السعر المقدم من الطرف الأول

### **تم الاتفاق على إبرام الاتفاقية وفقاً للبند التالية :-**

1. ( شرورة ، رفحاء ، بالجرشي ) يتم عمل التالي :-

▪ إضافة الرخص القديمة للنظام.

▪ تعديل مكونات الرخص للرخص المتطلبه ذلك.

2. (الخرمة) يتم عمل التالي :-

▪ الدراسة الهيدرولوجية

▪ مخطط تنظيمي

▪ اصدار رخصة البناء

## البند الثاني: الأسعار

اجمالي تكاليف الاعمال المذكوره على النحو التالي:

1. إصدار رخص البناء لمواقع ( رفءاء , شرورة , بالجرشي ) - ريال شاملة ضريبة القيمة المضافة
2. خطط تنظيمي و دراسة هيدرولوجية واصدار رخصة البناء لموقع الخرمة - ريال شاملة ضريبة القيمة المضافة

## البند الثالث: طريقة الدفع

يتم دفع 50 % كدفعة مقدمة و 50 % بعد اصدار رخص البناء للمواقع المذكورة أعلاه .

## البند الرابع: التزامات الطرف الثاني

يلتزم الطرف الثاني بأمداد الطرف الأول بنسخ (ورقية وضوئية) لتقرير فحص و دراسة التربة و المخططات اللازمة والوثائق المطلوبة.

## البند الخامس: البدء في الاعمال

تسديد الدفعة المقدمة هي بمثابة بداية الاعمال والمدة اللازمة لتلك الدراسة 5 أيام تحسب من تحويل الدفعة المقدمة .

## البند السادس: سرية العقد

يتعهد كلا الطرفين بالحفاظ على سرية هذه الاتفاقية وما ينتج عنها من أنشطة أو تعليمات، ولا يحق لأي منهما إفشاء أي معلومات أو بيانات أو مستندات خاصة بالاتفاقية إلا بموافقة الطرف الآخر

## البند السابع: حل المنازعات

تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة واللوائح والقرارات السارية بالمملكة العربية السعودية. في حال حدوث أي خلاف، يتم حله ودياً خلال شهر، وإذا تعذر ذلك، يتم اللجوء للمحكمة التجارية بالرياض

## البند الثامن: التعديل

لا يجوز لأحد الطرفين تعديل هذه الاتفاقية أو أي من أحكامها أو شروطها أو بنودها إلا بموافقة كتابية موقع عليها من الطرفين، أو بموجب ملحق للعقد موقع بين الطرفين .

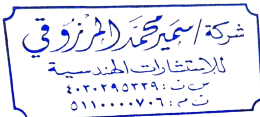
## البند التاسع

حرر هذا العقد من نسختين استلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه

على هذا تم الاتفاق والله الموفق ..

شركة سميـر المرزوقي للإستشارات الهندسية

شركة قصبة للهندسية المدنية





شركة

سليمان بن صالح المهيلب وابناؤه مساهمه مقفله

التاريخ : 01 / 10 / 2025 م

المملكة العربية السعودية - عرعر - س ت 345000048

REF#: NHC-ALSADDEN-967-C25-0002

ت: 6620909 - فاكس 6631919

عقد الاعمال المساحية

إسم المشروع: Al-Sadden - Design & Build 967 Residential Units.

انه في يوم السبت الموافق 2025 / 10 / 01 م قد تم الاتفاق والتراضي بين كل من :-

أولاً: شركة سليمان بن صالح المهيلب وابناؤه مساهمه مقفله ويمثلها في التوقيع علي هذا العقد

السيد / سليمان صالح المهيلب الرئيس التنفيذي (طرف أول)

عنوانه : المملكة العربية السعودية - عرعر -

ثانياً : شركة قصبة للهندسة المدنية ويمثلها في التوقيع على هذا العقد

السيد / اسامه نصر الدين هاشم الشافعي (طرف ثان)

هوية رقم : 2566349318 عنوانه : ت : 5855371958 س ت :

رقم التسجيل الضريبي : 312080568300003

رقم الحساب ايبان : SA6180000479608018666885 مصرف الراجحي

التمهيد:

أن الطرف الأول شركة تمارس التشييد والمقاولات المعمارية وبحاجة لمن يقوم بالأعمال المساحية و أن الطرف الثاني لديه الأجهزة والخبرة والكادر والمواد اللازمة للقيام بهذه الأعمال اتجهت رغبة الطرفين وهما بكامل اهليتهما المعتمدة شرعا وقانونا على الأتي :

يعتبر التمهيد أعلاه جزء لا يتجزأ من العقد .

البند الأول :- نطاق العمل -

يلتزم "الطرف الثاني" القيام بالأعمال المساحية طبقاً للموضح تفصيلاً بالشروط والمواصفات الفنية وجداول الكميات والمخططات المعتمدة وبإتي مستندات الاعمال المجهزة بمعرفة الطرف الاول واشترائط الشركة الوطنية للإسكان NHC المرفقة بهذا العقد و التي ويقر "الطرف الثاني" انه قد اطلع على كافة هذه المستندات و المخططات و الاعتمادات و كل ما يتعلق بتنفيذ الاعمال قبل تقديم اسعاره عن هذه الاعمال .

البند الثاني :- الاشتراطات الخاصة :-

أ- الاشتراطات الخاصة جداول الكميات والمواصفات الفنية و المخططات المرفقة بهذا العقد تعتبر جزء لا يتجزأ منه ولها أولوية التطبيق في حالة تعارضها مع أي نص او اشتراطات أخرى وادة بهذا العقد.

البند الثالث :- الاسعار :-

أ- يقر "الطرف الثاني" انه قد قام قبل وضع اسعاره بمعاينة الموقع ومواصفات المشروع وذلك للتعرف على ظروف الموقع وطبيعته والتزاماته والاحتياجات الواجب اتخاذها وقد قام بمراعاة كل ذلك في اسعاره التي وضعها لتنفيذ الاعمال وعلى ذلك فان هذه الاسعار تغطي و تشمل كافة العقبات التي قد تصادفه مهما كان نوعها سواء كانت منظورة او غير منظورة وليس له الحق في المطالبة بأي زيادة عن اسعاره الواردة في هذا العقد .

أ- يقر "الطرف الثاني" بأنه قد اخذ في اعتباره عند وضع أسعاره كافة التقلبات التي قد تحدث في أسعار المواد والمهمات والاجور والعمالة وقوانين التأمينات والجمارك والضرائب ... الخ، وعلى ذلك فإنه لن ينظر الى أى مطالبة قد يتقدم بها "الطرف الثاني" لتعديل أسعاره الواردة في هذا العقد مهما كانت الأسباب ما لم يكن قد نص على ذلك صراحة في الاشتراطات الخاصة .

ب- يقر "الطرف الثاني" بأنه تأكد قبل وضع أسعاره بتوافر كافة المواد والمهمات اللازمة لآعماله وفي المواعيد المطلوبة طبقاً لمواصفات ومستندات الأعمال.

ت- تشمل الأسعار وتغطي إقامة وإتمام وتنفيذ جميع الأعمال التي تتضمنها البنود المختلفة طبقاً للمواصفات والرسومات وبأى مستندات الأعمال وتشمل قيمة استخدام الفنيين المهرة والمعدات وكل ما يلزم لانتهاء العمل على أكمل وجه.

#### البند الرابع الأسعار والكميات :-

##### الأسعار والكميات :

الاجمالي	السعر بالريال	الكمية	الوحدة	البند
		1	مقطوعية	الرفع المساحي والميزانية الشبكية واعتماد المخططات طبقاً للمطلوب B.M Control Point من الاستشاري وتوقيع شبكة الـ MB الـ Conteol point
		1	مقطوعية	توقيع حدود قطع الأراضي وتدقيقها مع الطبيعة واعتماد مخططات BLOOK LOADING واعتمادها من الاستشاري واعتماد جداول مناسب التأسيس والتشطيب للوحدات واعتمادها من الاستشاري عدد 967 وحدة . <ul style="list-style-type: none"> <li>عمل جدول اكسل للمناسيب للمذكورة في البند السابق</li> <li>عمل جدول اكسل لجميع الأراضي يوضح الأطوال والمساحات والحدود والاحداثيات وكميات الحفر والردم</li> <li>تسجيل المنسوب الصفر المعماري NGL ومنسوب الاسفلت لكل قبلا على مخطط الموقع العام وجميع خرائط الفلل والطرق والتفاصيل المحيطة بها.</li> </ul>

#### السعر غير شامل ضريبة القيمة المضافة

#### قيمة العقد:

أ- إن القيمة الإجمالية للعقد كما بالجدول مستحقات شهرية تدفع للطرف الثاني مقابل تنفيذه لهذا العقد وفقاً للشروط والمواصفات والرسومات والشروط الخاصة بتحديد الأسعار والدفعات وغيرها من وثائق العقد.

ب- على الطرف الثاني تأمين العدد والادوات اللازمة وجميع ما يلزم لتنفيذ العمل على الوجه الاكمل حسب متطلبات الاستشاري المشرف طبقاً لاصول الصناعة و المواصفات الفنية للمشروع.

ت- يلتزم الطرف الثاني بتأمين وتوفير كافة المتطلبات والشروط الفنية والإدارية اللازمة وفق متطلبات الشركة الوطنية للإسكان ، وذلك للحصول على الاعتماد النهائي لأعمال الرفع المساحي.

ث- يلتزم الطرف الثاني بتسليم تقارير دورية توضح سير أعمال الرفع المساحي، على أن تتضمن هذه التقارير الأعمال المنجزة، الملاحظات الفنية، وأي عوائق أو مستجدات تؤثر على التنفيذ.

ج- يتم تسليم التقارير لكل مرحلة عند الانتهاء وللاعتناء من قبل الاستشاري والمالك.



#### البند السادس :- متطلبات الأمن والسلامة:-

- أ- الطرف الثاني مسئول عن تنفيذ متطلبات الأمن والسلامة للأفراد والمعدات بما يضمن توفير أعلى درجات الأمن والسلامة خلال تنفيذه الأعمال ، و حسب طلبات الاستشاري المشرف .
- ب- على الطرف الثاني إزالة جميع المخلفات التي تنتج عن تنفيذ أعماله أولاً بأول وكذلك تسليم جميع الأماكن التي كان يقوم بالعمل بها أو بالتصنيع أو التشوين أو التركيب بها خالية ونظيفة من أي مخلفات وإلا جاز "الطرف الأول" إزالتها فوراً بمعرفة وعلى حساب "الطرف الثاني".
- ت- أي إصابات عمل تحدث نتيجة إهمال الطرف الثاني فإن المسؤولية تقع على عاتقه .

#### البند السابع :- الدفعات وطريقة الحساب:-

- يتم صرف مستحقات الطرف الثاني بموجب فواتير بشرط تسليم الأعمال للطرف الأول واعتمادها من الاستشاري المشرف على المشروع وطبقاً لاصول الصناعة و المواصفات الفنية حسب التالي :-
- ح- يتم صرف مستحقات الطرف الثاني على دفعات ويتم عمل مطالبة من قبل المكتب المساحي .
- خ- "للطرف الأول" الحق في أن يخصم من مستحقات "الطرف الثاني" أية مبالغ قد تكون مستحقة السداد سواء فيما يخص غرامة التأخير أو أية مبالغ مستحقة على "الطرف الثاني" .
- د- من المتفق عليه ان أية دفعة يتم صرفها للطرف الثاني لا تعد قبولاً من "الطرف الأول" عن الأعمال المنفذة إلا بعد اعتماد الشركة الوطنية أو الاستشاري للتقارير والخرائط المرسله والرسومات المتعلقة بالأعمال موضوع هذا العقد وذلك من قبل الطرف الأول والعميل و الاستشاري المشرف .
- ذ- تُعد جميع البيانات والمخرجات الصادرة عن الطرف الثاني أولية، ولا يُعتمد بها بشكل نهائي إلا بعد مراجعة الاستشاري المختص والحصول على موافقته واعتماده الرسمي للرفع المساحي.
- ر- يلتزم بتسليم التقارير في المواعيد المحددة لها، ولا يجوز ربط تسليمها أو تأخير تقديمها بدفع المستحقات المترتبة للطرف الثاني .
- ز- يتم صرف الفواتير خلال مدة 15 يوم من تاريخ اعتمادها .

#### البند الثامن :- مدة التنفيذ وغرامات التأخير :-

- أ- يكون هذا العقد ساري المفعول بعد توقيع الطرفين عليه وعمل أمر مباشرة للطرف الأول بالعمل في الموقع.
- ب- مدة تنفيذ الأعمال 4 أسابيع من تاريخ مباشرة العمل .
- ت- يتحمل الطرف الثاني كافة الغرامات التي يتم توقيعها نتيجة لتأخيره في الأعمال الموكلة إليه .
- ث- يحق للطرف الأول أن يكمل أو ينهى الأعمال موضوع هذا العقد بأي وسيلة كانت على حساب "الطرف الثاني" و دون الحاجة الى أي تنبيه أو إنذار أو إخطار آخر ، سواء عن طريق تنفيذها بمعرفته أو عن طريق سحب العمل من "الطرف الثاني" واستناده الى مقال أو بأي طريق آخر ، ويتحمل "الطرف الثاني" كافة الاضرار والمصاريف والتكاليف الإضافية التي قد تنجم عن ذلك و أيضاً في حال تأخر "الطرف الثاني" في البدء في العمل لمدة تزيد عن عشرة أيام ، أو كان معدل سير العمل لا يبشر بنهو الأعمال في موعدها المحدد وإذا لم يتخذ الإجراءات السريعة لتلافي ذلك فوراً بعد إخطار الطرف الأول الطرف الثاني .
- ج- في حال تم ارسال اي ملاحظات NCR للطرف الثاني من قبل الاستشاري او المالك ،لن يتم صرف اي مستحقات مالية الى حين اغلاقها حسب الاصول مع تحمل الطرف الثاني التأخير الحاصل وما يترتب عليه من تأخير و غرامات صادرة من قبل المالك
- ح- في حال استبعاد للطرف الثاني لا يترتب على الطرف الأول اي التزامات او تعويض على ذلك ويتم المحاسبة من تاريخ الاستبعاد .
- خ- لا يحق للطرف الثاني التوقف عن أداء التزاماته التعاقدية أو إنهاء العقد بسبب تأخير الطرف الأول في دفع المستحقات المالية. وفي حال قيام الطرف الثاني بالتوقف عن العمل أو إنهاء العقد دون مبرر قانوني أو اتفاقي، يُطبَّق عليه غرامة التأخير المنصوص عليها في هذا العقد، ويكون مسؤولاً عن تعويض الطرف الأول عن جميع الخسائر والأضرار الناتجة عن هذا التوقف.

#### "البند التاسع :- دفع أجور العمال :-"

- أ- الطرف الثاني مسئول مسئولية كاملة عن دفع أجور و مستحقات عمالته وموظفيه وفقاً للقوانين السارية ، أو التي قد تصدر خلال مدة تنفيذ هذا العقد وفي حالة إخلاله بهذا الالتزام "الطرف الأول" إذا رأى ذلك أو له الفسخ يدفع المبالغ المستحقة وتخصم من مستحقات "الطرف الثاني" .

- ب- على الطرف الثاني أن يتخذ الترتيبات الخاصة من أجل استخدام جميع العمال مواطنين كانوا أم وافدين لصالح العمالة بالموقع في حدود ما نص عليه نظام العمل والعمال السعودي ونظام التأمينات الاجتماعية وأنظمة الإقامة وغيرها من الأنظمة ، كما يلتزم المقاول بتوفير متطلبات العمل الضرورية لعماله بما في ذلك السكن المناسب وتأمين وسائل النقل والرعاية الصحية وفقا لما نصت عليه الأنظمة والشروط العامة.
- ت- الطرف الثاني وحده مسئول عن سلامة عماله من جميع النواحي فيما يخص محل العقد ، و يتعهد بالالتزام التام بالأنظمة القانونية و يتعهد بأن كافة العمالة لديه و العاملين بالمشروع محل العقد من العاملين بالملكة بصورة شرعية و وفقا للقوانين و والأنظمة الخاصة بذلك و يتحمل و حده كافة المسئوليات عن أي مخالفة.

#### البند العاشر: فسخ العقد :-

- أ- للطرف الأول الإرادة المنفردة والوحيدة بفسخ العقد وسحب العمل من المقاول وذلك بعد إشعار يتم تسليمه للمسئول عن الموقع أو عن طريق الايميل أو عن طريق البريد السعودي أو أي جهة تواصل حال تأخر "الطرف الثاني في البدء في العمل لمدة تزيد عن عشرة ايام ، أو كان معدل سير العمل لا يشير بنهو الاعمال في موعدها المحدد طبقا للجدول الزمني المرفق مع العقد واذا لم يتخذ الاجراءات السريعة لتلاقي ذلك فوراً".
- ب- للطرف الأول الإرادة المنفردة والوحيدة باختيار الخبير التي تراه مناسب للوقوف على أعمال الطرف الثاني ويعتد بتقريره لدى المحاكم ولجان التحكيم واللجان شبه القضائية.
- ت- يتم تحميل الطرف الثاني تكاليف تقرير الخبير في حال عدم الالتزام بمدة العقد أو الإخلال بشروطه.

#### البند الحادي عشر: الخلافات الناشئة عن العقد:-

- أ- عنوان المراسلة بين الطرفين :-
- الطرف الاول :عرعر - الصناعية ص ب: 246 الرمز البريدي 91411 فاكس: 6690099
- ب- الطرف الثاني :
- ت- وافق الطرفان على أنه في حال حدوث خلافات لا سمح الله فإن الاختصاص القضائي والمكاني يكون للمحاكم الشرعية بمدينة عرعر .
- ث- تم تحرير هذا العقد من نسختين موقعتين واستلم كل طرف النسخة التي تعنيه ، مقرين ومرتضين ببنود العقد ومسقطين عن أنفسهم الدعوى بالجهالة والغبن والإكراه.

#### **الطرف الثاني**

شركة قصبة للهندسة المدنية

السيد / اسامه نصر الدين هاشم الشافعي



#### **الطرف الاول**

شركة سليمان بن صالح المهيلب وابنائهم مساهمه مقفله

السيد / سليمان صالح المهيلب

Technical Manager	Project Manager	Cost Control Manager	Technical Purchasing Manager
U.R. 5855371958	س. ب.		



Client:	Supervision Consultant	Contractor:
	 <b>طالال كردي استشاريون</b> <b>TALAL KURDI - CONSULTANTS</b> ARCHITECTS & ENGINEERS SINCE 1980	 <b>أساس المحيلب</b> <b>ASAS ALMOHILEB</b>

## DOCUMENT SUBMITTAL - DS

Project Ref No.	Date	<input type="checkbox"/> New Submittal <input checked="" type="checkbox"/> Resubmittal
NHC-MHC-TKC-SD-SPQ-CI-001 - R001	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>20</div> <div>09</div> <div>2025</div> </div>	

PROJECT NAME: AL SADAAN	<input type="checkbox"/> Architectural	<input type="checkbox"/> Electrical	<input checked="" type="checkbox"/> Civil	<input type="checkbox"/> Others
	<input type="checkbox"/> Structural	<input type="checkbox"/> Mechanical	<input type="checkbox"/> DD	<input type="checkbox"/> Quality

Submitted For: ☒ **APPROVAL** ☐ **INFORMATION**

Please find enclosed the following documents:

	Description	Details/Reference
1	تأهيل شركة قصبة للهندسة المدنية للأعمال التالية : 1- الأعمال المساحية 2- اصدار التراخيص البنائية 3- استشارات هندسية	
2		
3		

The submittal documents are in strict conformity with the design drawings and the specification. Any minor deviations are indicated in the submitted documents. This review does not relieve the Contractor of his responsibilities under the terms of the Contract nor authorize additional compensation.

Approved by Contractor's Project Manager:

Name: \_ Eng . Aala Muhamad

Signature: 

Date: \_ 20/9/2025

Consultant's Comments :

بالإشارة الى اعادة تقديم طلب الاعتماد من قبلكم لاعتماد شركه القصبة للهندسة المدنية لتنفيذ الاعمال المذكورة بطلب الاعتماد وبعد مراجعته الملف التأهيلي المرفق وخطابكم رقم

**NHC-MHC-TKC-SD-LET-GE-0003 بتاريخ 2025/10/06 المرفق بالطلب نفيدكم بالتالي :-**

- بناء على الاعتمادات السابق للمكاتب الهندسية يتم اعتماد ترتيب الاعتماد للمكاتب بعد استكمال متطلبات الاعتماد المذكورة بالطلبات طبقا للتالي :-
- 1- شركه نجد للاستشارات الهندسية.
- 2- مكتب الدكنان للأعمال المساحية.
- فيما يخص شركة القصبة

1- يتم تقديم ملف يوضح فريق اعمال المساحة والمهام المنوطه تنفيذ الاعمال من مخططات واعمال مساحيه بالموقع وكذلك بيان بالأجهزة المساحي المستخدمة مع شهادات المعايرة الحديثة للأجهزة من وكيلها مع خطه واضحة للأعمال المساحة.

- في حال طلب اعتماده لاستخراج الرخص يجب ان يتم تقديم ما يفيد اعتماده بأمانه مدينه جدة .

Status	<input checked="" type="checkbox"/> <b>A</b> Approved <input type="checkbox"/> <b>B</b> Approved as noted	<input type="checkbox"/> <b>C</b> Revise & Resubmit <input type="checkbox"/> <b>D</b> Disapproved	<input type="checkbox"/> <b>N</b> Noted
--------	--	--	---

Consultant Engineer	Consultant Project's Manager	Client's Representative:
Name:	Name:	Name:
Signature:  08-10-2025	Signature:  08-10-2025	Signature:





## عقد اتفاق

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيد المرسلين وبعد :

إنه في يوم الثلاثاء بتاريخ 24/3/1447 هـ الموافق 16/9/2025 م تم الاتفاق بين كل من :-

طرف أول :- شركة قصبه للمهندسة المدنية ومقرها الرئيسي خميس مشيط حي طيب الاسم مبنى رقم ٧٣٠٥ ، الرمز البريدي ٦٢٤٥٦ ، سجل تجاري ٥٨٥٥٣٧١٩٥٨ ، جوال رقم ٠٥٤٣٦٦٠١٢٠ . يمثلها في هذا العقد السيد أسامة نصر الدين هاشم الشافعي ، الجنسية إقامة رقم ٢٥٦٦٣٤٩٣١٨ ، بموجب تفويض .

طرف ثاني :- شركة خدمات المشاعر للمقاولات ومقرها جدة ، سجل تجاري ٤٠٣٠٤٥٢٩٩٥ و يمثلها في هذا العقد .....

**التمهيد :** بما أن الطرف الأول مكتب هندسي متخصص ومتمرس بالخبرات الكافية في تقديم خدمات الإستشارات الهندسية المتنوعة من إدارة المشروعات والتصميم والإشراف على التنفيذ والتقييمات الهندسية ودراسات الجدوى الاقتصادية للعديد من المشروعات الكبرى والإختبارات والفحوصات ولديها الخبرات الكافية في مجالات ( التصميم العمراني - البنية التحتية - وزارة الإسكان - السياحة - المدن الصناعية والمخططات الصناعية - التعليم - المستشفيات المباني الإدارية التجارية الأندية والمنشآت الرياضية - أعمال التصميم الداخلي - أعمال تنسيق الموقع العام - أعمال التطوير والتدعيم - أعمال الدفاع المدني التصميم والإشراف على المطارات والمنشآت الحيوية - فحص التربة والخرسانة والمواد - المساحة والطرق - أعمال الإلكترولوميكانيك - الإستشارات البيئية والإلتزام البيئي ) .





كما ان الطرف الثاني شركة خدمات المشاعر من الشركات النشطة في مجال المقاولات ، ورغبة الطرف الثاني في اعمال التصميمات الانشائية للأساسات بمشروع مدرستي (مدرسة ابتدائية بنات م9 - مدرسة روضة أطفال م39) بمدينة خميس مشيط .

تم الاتفاق على إبرام الاتفاقية وفقاً للبنود التالية :-

البند الأول عمل الدراسة اللازمة للتصميمات الانشائية لأساسات كلتا المدرستين استنادا الي تقرير التربة و التي سوف تتضمن التالي :-

1. تحديد نوع الاساسات العميقة ( الخوازيق ) و الأقطار المقترحة و الاطوال و كذلك أيضا الحمولات التصميمية و التسليح.
2. تحديد جداول الكميات اللازمة لعمل الاساسات ( كميات الحديد & الخرسانة )
3. طريقة التنفيذ و الاختبارات اللازمة للخوازيق.
4. عرض مالي يتضمن سعر المتر الطولي بما يتماشى مع سعر السوق المحلي.

البند الثاني: الأسعار

اجمالي تكاليف الاعمال المذكور ريال سعودي فقط لاغير " شاملة ضريبة القيمة المضافة

البند الثالث: طريقة الدفع

يتم دفع 50 % كدفعة مقدمة و 50 % مع تقديم التصميم و العرض الفني و المالي .

البند الرابع: التزامات الطرف الثاني

يلتزم الطرف الثاني بأمداد الطرف الأول بنسخ (ورقية وضوئية) لتقرير فحص و دراسة التربة و المخططات اللازمة لعمل التصميم الانشائي للأساسات .

البند الخامس: البدء في الاعمال

تسديد الدفعه المقدمة هي بمثابة بداية الاعمال و المدة اللازمة لتلك الدراسة عشرة أيام تحسب من تحويل الدفعة المقدمة .





## البند السادس: سرية العقد

يتعهد كلا الطرفين بالحفاظ على سرية هذه الاتفاقية وما ينتج عنها من أنشطة أو تعليمات، ولا يحق لأي منهما إفشاء أي معلومات أو بيانات أو مستندات خاصة بالاتفاقية إلا بموافقة الطرف الآخر

## البند السابع: حل المنازعات

تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة واللوائح والقرارات السارية بالمملكة العربية السعودية. في حال حدوث أي خلاف، يتم حله ودياً خلال شهر، وإذا تعذر ذلك، يتم اللجوء للمحكمة التجارية بالرياض

## البند الثامن: التعديل

لا يجوز لأحد الطرفين تعديل هذه الاتفاقية أو أي من أحكامها أو شروطها أو بنودها إلا بموافقة كتابية موقع عليها من الطرفين، أو بموجب ملحق للعقد موقع بين الطرفين.

## البند التاسع

حرر هذا العقد من نسختين استلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه

على هذا تم الاتفاق والله الموفق ..

شركة خدمات المشاعر للمقاولات



شركة قصبه للهندسية المدنية





## Purchase Order

**Supplier :** Qasaba Civil Engineering

**Contact :** Osama El Shafaey

**Phone :** 0543660120

**Address :** PO Box 61961 62456 Khamis Mushayt

**Email :** main@qassba.com

**PO NO #** 100337

**Date :** 21-08-2025

**Requirer :** Procurement Department.

**Email :** procurement@edaratgroup.com

**Currency :** SAR

"Please send invoices related to this PO to E: [ap.finance@edaratgroup.com](mailto:ap.finance@edaratgroup.com) mentioning the **PO number**"

No.	Description	QTY/UOM	Unit Price	Discount	Total Value
10	Hydrology Study for Janadiriya Boundary	1 Each		0%	
20	Hydrology Study for Rawabi Boundary	1 Each		0%	

Fifty Thousand Six Hundred Saudi Riyals	Sub total amount excl.VAT	56,000.00
	Discounts	0.00
	VAT amount	3,360.00
	Total amount incl.VAT	59,360.00

**Payment & Delivery Terms :**

**Payment Terms:** 50% advance  
50% upon receiving the report

## Purchase Order

### **Terms & Conditions:**

Written acknowledgment or commencement of performance by the Supplier of this Purchase Order, whichever occurs first, shall constitute acceptance of this Purchase Order and all terms and conditions specified here in:

- Confidentiality shall be maintained as per the signed Non-Disclosure Agreement (NDA).
- Where applicable, any Information, Designs, Drawings, Documents, Goods and/or Services developed under this Purchase Order, including all copyright, patent, trademark, trade secret and all other intellectual property or proprietary rights will be the sole and exclusive property.
- Supplier may subcontract some specific works with prior written approval from. However such approval shall not relieve Supplier of his responsibilities, liabilities and obligations to this Purchase Order and signed NDA; Supplier shall remain responsible for the performance acts and defaults of the party to whom the work has been subcontracted.
- Supplier shall exercise all responsible skills, care and diligence in the discharge of his duties and obligations under this Purchase Order and in accordance with accepted standards, professional competence and information security controls, and shall be responsible for any default on his part including but not by way of limitation, design faults or errors or omissions or negligence.
- Supplier shall be liable to indemnify for all direct damages resulting from any negligence or deliberate conduct by Supplier.
- Any change required to the provided services under this Purchase Order will not be processed without a formal written change request.



# SAT



CR NO: 7035740682  
TEL: 92088882

7035740682 : سجل تجاري :  
92088882 : هاتف :

## Purchase Order ( PO )

Supplier Name	قصبة للهندسة المدنية	اسم المورد
Address		العنوان
Contact NO		رقم الاتصال
Att		عناية
Email		البريد الإلكتروني
Supplier Number		رقم المورد

Quote Ref		رقم عرض السعر
PO Number	PUR-ORD-2025-00301	رقم امر الشراء
Payment Terms		طريقة السداد
Currency	SAR	العملة
Note Delivery		ملاحظات التسليم
Delivery Period	days 0	فترة التسليم
FOB		نوع التسليم

المواصفات / التعليمات :

Notes ملاحظات	Total الإجمالي	Quantity الكمية	Unit Price سعر الوحدة	UOM الوحدة	Brand العلامة التجارية	Promised Date تاريخ التسليم	Item Description وصف الصنف	Num البند
	0.0000	1.0	0.0000	Nos		2025-09-29	رفع مساحي : 15537	1
	0.0000	1.0	0.0000	Nos		2025-09-29	اعداد التصاميم المعماريه : 15538	2
	0.0000	1.0	0.0000	Nos		2025-09-29	اعداد التصاميم الكهربائية والميكانيكية والصحية : 15539	3
	0.0000	1.0	0.0000	Nos		2025-09-29	اعداد التصاميم الانشائية : 15540	4
	0.0000	1.0	0.0000	Nos		2025-09-29	الاشراف على تنفيذ مشروع : 15541	5
	0.0000	Total الإجمالي						

Amount in letters المبلغ بالأحرف	.SAR Fifty Nine Thousand only
عدد بنود امر الشراء PO Total items	5.0
التسليم لـ / Deliver To	قصبة للهندسة المدنية
Date&Time التاريخ والوقت	2025-09-29
ملاحظات للمورد Notes To Supplier	

You must read the terms & conditions attached to the purchase order

We hope to receive your order by replying , if no response is received within one working day, it will be considered as a confirmed receipt of the purchase order

يجب قراءة الشروط و الأحكام المرفقة بأمر الشراء.

نأمل استلام أمر الشراء من خلال الرد على البريد الالكتروني وفي حال عدم الرد خلال يوم عمل سيعتبر بمثابة الاستلام.

استلام المورد لامر الشراء Receiving PO by supplier		الموافقة بواسطة / Approved By		
الاسم Name	قصبة للهندسة المدنية	CFO	CEO	Accounts Manager
التوقيع Signature				



To:	الى المورد : قصبة للهندسة المدنية
Subject:E-invoicing requirement	الموضوع: متطلبات الفوترة الالكترونية
Due to the mandatory application of the first stage of E-invoicing as of 4/12/2021, and where the requirements of the E-invoicing regulation demand that the tax invoice must contain the information referred to in paragraph (5) of Article (53) of the implementing regulations for VAT	نظرا لتطبيق المرحلة الأولى من الفوترة الإلكترونية بشكل إلزامي اعتبارا من تاريخ 04/12/2021 وحيث نصت أحكام لائحة الفوترة الإلكترونية على وجوب احتواء الفاتورة الضريبية على البيانات المشار إليها في الفقرة ( 5 ) من المادة ( 53 ) من اللائحة التنفيذية لنظام ضريبة القيمة المضافة
Therefore, the invoices issued by you must contain our tax information, which are as follows	وعليه يجب أن تحتوي الفواتير الصادرة من قبلكم على بياناتنا الضريبية وهي كالتالي:
Clint name: SAT Transport Company	اسم العميل: شركة سات للنقل
Full address :( Riyadh, Al-Takhasusi Street , Al Nakheel Dist., Building No. 7995, Unit No 1, Zip Code. 12383, Additional NO.4262)	العنوان كامل: (مدينة الرياض – المركز الرئيسي للشركة – حي النخيل شارع التخصصي- مبنى رقم 7995 - وحدة رقم 1- الرمز البريدي 12383 – الرقم الإضافي 4262)
VAT No. (or VAT group NO.):311808032300003	الرقم الضريبي: 311808032300003
The invoice must also contain the following information	وكما يجب أن تحتوي الفاتورة على البيانات الآتية
.Invoice type (Tax invoice)	نوع الفاتورة (فاتورة ضريبية)
Special billing such as Customer apply invoice on behalf of the supplier or Third party billed invoice on behalf of the supplier	خيارات إصدار الفواتير في الحالات الخاصة كمثال: (الفاتورة أصدرت من العميل بالنيابة عن المورد . أو الفاتورة أصدرت من قبل طرف ثالث بالنيابة عن المورد
Special transaction type (ex: nominal Supply, .export, summary invoice)	خيارات أنواع المعاملات الخاصة كمثال: (فاتورة التوريد المفترض، فاتورة تصدير سلع أو خدمات ملخص الفاتورة).
Invoice Reference Number (IRN): A unique, .sequential note number, issued by taxpayer	الرقم التسلسلي الذي يعرف ويميز الفاتورة الضريبية.
.Invoice issue date	. تاريخ إصدار الفاتورة
Invoice issue time	وقت إصدار الفاتورة
Supply date. (if it is different from the invoice issue date.)	تاريخ التوريد للسلع أو الخدمات إذا كان مختلف عن تاريخ إصدار الفاتورة

Supplier Name (According to the VAT registration certificate)	اسم المورد، حسب شهادة التسجيل بضريبة القيمة المضافة
Supplier Address (national address) Implementing Regulation. The seller's address must be in Saudi Arabia	عنوان المورد (العنوان الوطني).
VAT registration numbers (or Group VAT registration number if applicable)	رقم تسجيل المورد في ضريبة القيمة المضافة أو رقم تسجيل المجموعة الضريبية للمورد إن كان منطبق
Goods or Service Description	وصف السلعة أو الخدمة
Unit Price ( line item)	سعر الوحدة قبل ضريبة القيمة المضافة
Quantity ( line item)	الكمية
Percentage of Discount or rebate ( line item)	نسبة الخصومات أو الحسومات على كل بند (سطر) من بنود الفاتورة
Amount of Discount or rebate ( line item)	مبلغ الخصومات أو الحسومات على كل بند (سطر) من بنود الفاتورة
VAT amount per unit without VAT(Line item)	إجمالي مبلغ كل بند من بنود الفاتورة غير شامل الضريبة
VAT rate ( line item)	معدل ضريبة القيمة المضافة المطبق على كل بند
VAT amount (line item)	مبلغ ضريبة القيمة المضافة لكل بند من بنود الفاتورة
Total VAT amount. ( line item)	مبلغ ضريبة القيمة المضافة الإجمالي على كل بند
Percentage of Discount or rebate (invoice level)	نسبة الخصومات أو حسومات على مستوى الفاتورة
.Amount of Discount or rebate (invoice level)	مبلغ الخصومات أو حسومات على مستوى الفاتورة
.Invoice total without VAT	المبلغ الخاضع للضريبة: إجمالي قيمة الفاتورة قبل ضريبة القيمة المضافة
.VAT amount. (Invoice level)	ضريبة القيمة المضافة على الفاتورة
.Invoice total with VAT (invoice level)	إجمالي قيمة الفاتورة شامل ضريبة القيمة المضافة
A statement of transaction is required in case the tax is not calculated according to the basic rate (15%)according to the VAT regulation Article 53,paragraph 5 (k)	يلزم بيان المعاملة في حالة عدم احتساب الضريبة وفقا للنسبة الأساسية ( 15 % ) حسب لائحة ضريبة القيمة المضافة للمادة 53 فقرة 5 (ك)



<p>The above requirements must be on E-invoices issued by a system compatible with the requirements of ZATCA. Any manual invoice or invoice issued by data processing programs such as Word and Excel are not acceptable. The absence of this information in the invoice with the conditions required by ZATCA makes it an unacceptable tax invoice, and accordingly it is not entitled to deduct the input tax, and to avoid the imposition of fines and penalties by ZATCA</p>	<p>المطلوب أعلاه يجب أن يكون على فواتير إلكترونية صادرة من نظام متوافق مع متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. أي فواتير يدوية أو فواتير صادرة من برامج معالجة البيانات مثل الورد والإكسيل غير مقبولة. عدم تواجد هذه المعلومات في الفاتورة بالشروط المطلوبة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك يجعلها فاتورة غير مقبولة ضريبيا ولا يحق بناء عليها خصم ضريبة المدخلات.</p>
<p>Accordingly, it must be ensured that the tax invoice, debit and credit not are all issued through a compatible electronic billing system, and the invoice includes all the required elements based on the type of invoice. This is starting from the date of in order to avoid the imposition of 4/12/2021 .fines and penalties by ZATCA</p>	<p>وتجنباً لفرض الغرامات والعقوبات من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك يجب التأكد من أن الفاتورة الضريبية والإشعارات المدينة والدائنة جميعها صادرة من خلال نظام فواتير إلكتروني متوافق وتكون فاتورة متضمنة لكل العناصر المطلوبة بناء على نوع الفاتورة. وذلك ابتداء من تاريخ 4/12/2021</p>

## عقد إتفاق

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيد المرسلين وبعد :

إنه في يوم الخميس بتاريخ ٢٧/٠٢/١٤٤٧هـ الموافق ٢١/٨/٢٠٢٥م تم الإتفاق بين كل من : طرف أول : شركة قصبة للهندسة المدنية ومقرها الرئيسي خميس مشيط حي طيب الإسم مبنى رقم ٧٣٠٥ - الرمز البريدي (٦٢٤٥٦)، سجل تجارى (٥٨٥٥٣٧١٩٥٨) هاتف رقم : ( ) فاكس ( ) جوال رقم (٠٥٤٣٦٦٠١٢٠) ويمثلها فى هذا العقد السيد / أسامة نصر الدين هاشم الشافعي ، مصري الجنسية إقامة رقم (٢٥٦٦٣٤٩٣١٨) بموجب تفويض .

طرف ثاني : شركة هيف للتجارة والمقاولات ومقرها خميس مشيط سجل تجارى ١٠١٠١٨٥٤٠٩ / ٠٠٥ ص ب (٢١) خميس مشيط الرمز البريدي ( ) ، هاتف : ( ٢٢١١٣٣٣ ٠٧ ) ، فاكس : ( ٢٢٣٤٧٥٤ ٠٧ ) ويمثلها فى هذا العقد / مدير قطاع الطاقة والإتصالات المهندس / علي بن سعيد القحطاني .

**التمهيد :** بما أن الطرف الأول مكتب هندسي متخصص ومتمرس بالخبرات الكافية في تقديم خدمات الإستشارات الهندسية المتنوعة من إدارة المشروعات والتصميم والإشراف على التنفيذ والتقييمات الهندسية ودراسات الجدوى الإقتصادية للعديد من المشروعات الكبرى والإختبارات والفحوصات ولديها الخبرات الكافية في مجالات ( التصميم العمراني- البنية التحتية- وزارة الإسكان- السياحة- المدن الصناعية والمخططات الصناعية- التعليم- المستشفيات- المباني الإدارية التجارية- الأندية والمنشآت الرياضية -أعمال التصميم الداخلي -أعمال تنسيق المواقع العام- أعمال التطوير والتدعيم- أعمال الدفاع المدني- التصميم والإشراف على المطارات والمنشآت الحيوية - فحص التربة والخرسانة والمواد -المساحة والطرق- أعمال الإلكتروميكانيك -الإستشارات البيئية والإلتزام البيئي . كما أن الطرف الثاني من الشركات الناشطة في مجال المقاولات وبناءً على تعميم من شركة هيف للتجارة والمقاولات ورغبة الطرف الثاني في الإشراف على المواقع وضبط الجودة لمواقع شركات الإتصالات ( الإتصالات السعودية ، شركة ضوئيات المتكاملة ، شركة إتحاد الإتصالات ( موبايلى ) وشركة تحكم ، داخل جميع المناطق المعتمد بها الإستشاري والمقاول . تم الإتفاق على إبرام الإتفاقية وفقاً للبنود التالية :-

أ- الإشراف الكامل على أعمال الحفريات الخاصة بمواقع المقاول طبقاً لمواصفات شركات الإتصالات بالملكة العربية السعودية .

ب- التحليل الهندسي وإعداد التقرير الفني شاملاً التوصيات الهندسية المطلوبة موقعة ومختومة من قبل المكتب الهندسي خلال يوم واحد .

ج- الوقوف على المواقع المحددة في برنامج المقاول اليومي ومتابعة الإشراف على الحفر والأعمال المدنية وتمديد الكوابل ومطابقة التنفيذ للمواصفات .

ي- إصدار المشهد الخاص بإغلاق الأوامر على نظام بلدي والأنظمة التابعة لشركات الإتصالات بالملكة العربية السعودية .

شركة هيف للتجارة والمقاولات

Haif Co. for Trading & Contracting



**البند الثاني الأسعار:**

تكون أتعاب الطرف الأول مقابل الأعمال التي يقوم بها طبقاً للجدول المرفق :

م	البند	الكمية	الوحدة	التكلفة بالريال
١	حفريات طول ٥٠٠م/ط وأقل	١	رخصة	
٢	حفريات بطول أكبر من ٥٠٠م/ط	١	رخصة	

**البند الثالث طريقة الدفع :**

١/ يتم تقرير بالأوامر ( الرخص ) للعميل كل ١٥ يوم والمبلغ المستحق.

٢/ قيمة الأسعار لا تشمل ضريبة القيمة المضافة .

**البند الرابع : التزامات الطرف الثاني :**

١/ يلتزم الطرف الثاني بتسديد كامل قيمة المطالبة مقابل قيام الطرف بتنفيذ وإتمام الأعمال المتفق عليها

٢- توفير أي احتياجات تلزم الطرف الأول بالقيام بالأعمال من أوراق وتصاريح إن إستلزم الأمر ذلك .

**البند الخامس فسخ العقد :**

لا يحق لأي من الطرفين إنهاء الإتفاقية إلا في حالة الإخلال بنود العقد ويكون بموجب إخطار مكتوب قبل الإلغاء بشهر على الأقل .

**البند السادس سرية العقد :**

يتعهد كلا الطرفين بالمحافظة على سرية هذه الإتفاقية وما ينتج عنها من أنشطة أو تعليمات ولا يحق للطرف الأول إفشاء أي معلومات أو أي بيانات أو مستندات خاصة بهذه الإتفاقية إلا بموافقة الطرف الثاني والعكس .

**البند السابع حل المنازعات :**

تخضع هذه الإتفاقية بكل ماورد فيها للأنظمة واللوائح والتعليمات والقرارات السارية بالمملكة العربية السعودية وفي حال حدوث أي خلاف أو نزاع لا سمح الله حول هذه الإتفاقية أو بسببها أو في تفسيرها أو تنفيذها يتم حله ودياً خلال شهر وإذا تعثر ذلك يتم اللجوء للمحكمة التجارية بالرياض .

**البند الثامن التعديل :**

لا يجوز لأحد الطرفين تعديل هذه الإتفاقية أو أحد أحكامها أو شروطها أو بنودها إلا بموافقة كتابية موقع عليها من الطرفين أو بموجب ملحق لعقد موقع بين الطرفين .

**البند التاسع :** حرر هذا العقد من نسختين أستلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه .

،،،، على هذا تم الاتفاق والله الموفق ،،،،

الطرف الثاني :  
شركة هيف للتجارة والمقاولات

قسمة الهندسة المدنية  
الطرف الأول :  
Engineering  
أسامة الحامض  
OCE  
شركة قصبه للهندسة المدنية

شركة هيف للتجارة والمقاولات

Haif Co. for Trading & Contracting

فرع المنطقة الجنوبية - س ت ١٠١٨٥٤٠٩/٠٠٥ ، ص ب ٢١ ، خميس مشيط ، المملكة العربية السعودية ، هاتف ٢٢٢٤٤٤٤ ، فاكس ٢٢٣٤٧٥٤ ، رقم العضوية : ٣٢١  
Regional Office - P.O. Box 21, Khamis Mushayt, Saudi Arabia, Tel. 222 4444, Fax. 223 4754, Website : www.haifcompany.com, Email: info@haifcompany.cc

## عقد اتفاق دراسة تقييم انشائي

بسم الله الرحمن الرحيم والصلاة والسلام على رسولنا الكريم سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم - اما بعد:  
فإنه وبتاريخ اليوم: ١٣/٩/١٤٤٥ هـ الموافق ٢٢/٣/٢٠٢٤ م - تم الاتفاق بين كل من:

١- الطرف الأول/ شركة (شركة سادن المتخصصة للاستشارات الجيولوجية) رقم ضريبي (٣١١٤٢٣٢٩٣٨٠٠٠٠٣) وعنوانه: منطقة (طريق الملك سعود - حي نشوان - خميس مشيط) - المملكة العربية السعودية - سجل تجاري رقم (٥٨٥٥٠٣٩٨١٤) ويمثلها في هذا العقد السيد / الحسين بن إبراهيم بن على أبو حاوي، بصفته المدير العام.

٢- الطرف الثاني/ شركة (قصبة للهندسة المدنية) رقم ضريبي (٣١٢٠٨٠٥٦٨٣٠٠٠٠٣)، وعنوانه: منطقة (خميس مشيط) سجل تجاري رقم (٥٨٥٥٣٧١٩٥٨)، ويمثلها في هذا العقد المهندس/ عبد الله ال شرية، بصفته المدير العام.

### - ملاحظات:-

- عند وجود اية ملاحظات او اجراء أي تعديل في هذا العقد يتم ذلك بالاتفاق بين الطرفين ولا يحتج بأي تعديل يتم بدون ذلك الاتفاق.
- إذا تعارضت أي وثيقة اخري وهذا العقد يتم فإن هذا العقد له الأولوية في التطبيق.

### ٣- مقدمة العقد:

حيث يرغب الطرف الأول في اسناد اعمال وخدمات الفحص والتقييم الانشائي لمشروع (برج سكاي جاردنز - قطعة الأرض رقم البلوك ١٦ - من المخطط التنظيمي ١٣٢٤/ب) " في منطقة (الرياض - حي المحمدية)" - وحيث أن الطرف الثاني لديه الخبرة والمقدرة الكاملة للقيام بهذه الأعمال حسب المواصفات المعتمدة من الجهات ذات العلاقة فقد اتفق الطرفان على ما يلي:





أولاً:-

- يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد مكملاً ومفسراً لكل ما جاء فيه.

ثانياً الالتزامات والشروط:-

٢- التزامات الطرف الاول:

- تزويد الطرف الأول بكافة المعلومات اللازمة لتنفيذ الاعمال.
- تزويد الطرف الثاني بجميع المخططات الانشائية المتوفرة لديه (نسخة ورقية ونسخة DWG).
- تسديد كامل مستحقات الطرف الثاني دون تأخير.

٢- التزامات الطرف الثاني:

- الالتزام بالمدة الزمنية المتفق عليها وهي ٤٠ يوم عمل تبدأ من استلام الدفعة الاولى.
- تنفيذ كافة الاعمال حسب المواصفات وتعليمات الطرف الأول.
- تأمين العمالة اللازمة لتنفيذ الاعمال المطلوبة.
- إزالة المخلفات الناتجة عن الاعمال بشكل يومي.
- على الطرف الثاني الالتزام بجميع شروط الامن والسلامة.
- الالتزام بالعمل ضمن أوقات العمل المحددة.

ثالثاً نطاق الأعمال:-

اعمال التقييم الانشائي:-

- عمل العدد المطلوب من الاختبارات والفحص في الأماكن المتاحة من الموقع طبقاً للمواصفات الفنية للمشروع " بالمعدات اللازمة".
- إعداد التقارير الفنية اللازمة والمطلوبة.



- مرفق جدول الكميات بحسب ما جاء بعرض السعر:

**عاشراً/ آلية التنفيذ والشروط والأحكام:**

جدول تقسيم القيمة الإجمالية حسب بنود الأعمال:

م	المجموع للبرج (64 دور و 3 قبو)	الوحدة	سعر الوحدة	العدد	التكلفة
1	اختبار نصف الخلية للقواعد والأعمدة والكمرات للعناصر المختارة	نقطة 1*1 م		65	
2	اختبار الكشف عن الحديد للعناصر المختارة	نقطة 1*1 م		100	
3	اختبار المطرقة الخرسانية للعناصر المختارة	نقطة		300	
4	عمل اختبار الموجات فوق الصوتية على الخرسانة	نقطة		65	
5	الاختبارات الكيميائية لتحديد نسبة الكلوريد والاملاح والكبريتات	عينة		6	
6	اختبارات عمق الكرينة للقطاعات الخرسانية للمنشأة	نقطة		6	
7	مهمات اختبار تحميل على السقف	نقطة		1	
8	مطابقة وتعديل الانشائية باللوحات وعمل التحليل الانشائي والمودل	مقطوعة		مقطوعة	
9	المجموع للبرج (64 دور و 3 قبو)				
م	المجموع للبرج 8 دور ومنطقة الوصل				
1	اختبار نصف الخلية للقواعد والأعمدة والكمرات للعناصر المختارة	نقطة 1*1 م		15	
2	اختبار الكشف عن الحديد للعناصر المختارة	نقطة 1*1 م		20	
3	اختبار المطرقة الخرسانية للعناصر المختارة	نقطة		60	
4	عمل اختبار الموجات فوق الصوتية على الخرسانة	نقطة		15	
5	الاختبارات الكيميائية لتحديد نسبة الكلوريد والاملاح والكبريتات	عينة		3	
6	اختبارات عمق الكرينة للقطاعات الخرسانية للمنشأة	نقطة		3	
7	مهمات اختبار تحميل على السقف	نقطة		1	
8	مطابقة وتعديل المخطط الانشائي باللوحات وعمل التحليل الانشائي والمودل	مقطوعة		مقطوعة	
9	المجموع للبرج 8 دور ومنطقة الوصل				
10	المجموع الكلي قبل الضريبة				
11	الضريبة				
12	المجموع شامل الضريبة 15%				

**رابعاً الأتعاب:**

- تقدر الأتعاب حسب العمل المذكور
- السعر الموضح في الجدول المرفق شامل الضريبة وتسدد المبالغ المستحقة على النحو التالي:-
- ان يكون الدفع
- ٥٠٪ عند البدء في تنفيذ الاعمال
- ٥٠٪ عند تسليم نتائج الاختبارات والتقارير.





**خامسا مدة العقد:**

-مدة تنفيذ العقد (٤٠) يوم تبدأ من تاريخ استلام الدفعة الاولى.

**سادسا إنهاء الاتفاقية:-**

- يحق لكل من الطرفين إنهاء التعاقد في حال عدم تنفيذ أي بند من بنود العقد بعد اخطار الطرف الآخر بخمسة عشر يوما.
- في حالة رغبة الطرف الأول إنهاء الاتفاقية فإن للطرف الثاني الحق في المطالبة بأتعاب الأعمال التي أنجزها تنفيذاً للعقد.
- في حال نشوء أي نزاع لا قدر الله فإن محاكم المملكة العربية السعودية هي التي تفصل في هذا النزاع.

وقد حرر هذا العقد من نسختين وتم توقيعهما وختمهما من الطرفين واستلم كل طرف نسخة منه.

**والله ولي التوفيق؛؛**

الطرف الثاني

شركة سادن للاستشارات الجيولوجية

الطرف الأول

شركة قصبة للمهندسة المدنية

الحسين بن إبراهيم بن على أبو حاوي



عبد الله ال شرية



## عقد اتفاق دراسة تقييم انشائي

بسم الله الرحمن الرحيم والصلاة والسلام على رسولنا الكريم سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم - اما بعد:  
فإنه وبتاريخ اليوم: ١٧/١٠/١٤٤٦ هـ الموافق ٢٠٢٥/٤/١٥ م - تم الاتفاق بين كل من:

١- الطرف الأول/ شركة (شركة سادن المتخصصة للاستشارات الجيولوجية) رقم ضريبي (٣١١٤٢٣٢٩٣٨٠٠٠٠٣) وعنوانه: منطقة (طريق الملك سعود - حي نشوان - خميس مشيط) - المملكة العربية السعودية - سجل تجاري رقم (٥٨٥٥٠٣٩٨١٤) ويمثلها في هذا العقد السيد / الحسين بن إبراهيم بن على أبو حاوي، بصفته المدير العام.

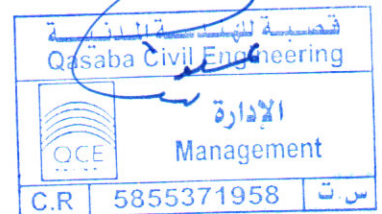
٢- الطرف الثاني/ شركة (قصبة للهندسة المدنية) رقم ضريبي (٣١٢٠٨٠٥٦٨٣٠٠٠٠٣)، وعنوانه: منطقة (خميس مشيط) سجل تجاري رقم (٥٨٥٥٣٧١٩٥٨)، ويمثلها في هذا العقد المهندس/ عبد الله ال شريه، بصفته المدير العام.

### - ملاحظات:-

- عند وجود اية ملاحظات او اجراء أي تعديل في هذا العقد يتم ذلك بالاتفاق بين الطرفين ولا يحتج بأي تعديل يتم بدون ذلك الاتفاق.
- إذا تعارضت أي وثيقة اخري وهذا العقد يتم فإن هذا العقد له الأولوية في التطبيق.

### ٣- مقدمة العقد:

حيث يرغب الطرف الأول في اسناد اعمال وخدمات الفحص والتقييم الانشائي لمشروع (مشروع حي الحمراء) " في منطقة (جدة) وحيث أن الطرف الثاني لديه الخبرة والمقدرة الكاملة للقيام بهذه الأعمال حسب المواصفات المعتمدة من الجهات ذات العلاقة فقد أئفق الطرفان على ما يلي:





**أولاً:-**

- يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد مكملاً ومفسراً لكل ما جاء فيه.

**ثانياً الالتزامات والشروط:-**

**٢- التزامات الطرف الاول:**

- تزويد الطرف الأول بكافة المعلومات اللازمة لتنفيذ الاعمال.
- تزويد الطرف الثاني بجميع المخططات الانشائية المتوفرة لديه (نسخة ورقية ونسخة DWG).
- تسديد كامل مستحقات الطرف الثاني دون تأخير.

**٢- التزامات الطرف الثاني:**

- الالتزام بالمدة الزمنية المتفق عليها وهي ٤٠ يوم عمل تبدأ من استلام الدفعة الاولى.
- تنفيذ كافة الاعمال حسب المواصفات وتعليمات الطرف الأول.
- تأمين العمالة اللازمة لتنفيذ الاعمال المطلوبة.
- إزالة المخلفات الناتجة عن الاعمال بشكل يومي.
- على الطرف الثاني الالتزام بجميع شروط الامن والسلامة.
- الالتزام بالعمل ضمن أوقات العمل المحددة.

**ثالثاً نطاق الأعمال:-**

**اعمال التقييم الانشائي:-**

- عمل العدد المطلوب من الاختبارات والفحص في الأماكن المتاحة من الموقع طبقاً للمواصفات الفنية للمشروع "بالمعدات اللازمة".
- إعداد التقارير الفنية اللازمة والمطلوبة.



- مرفق جدول الكميات بحسب ما جاء بعرض السعر:

البيان / المواصفات Description / Specifications	الوحدة Unit	الكمية Quantity	سعر الوحدة Unit Price	مجموع الثمن Total Value
Visual inspection and document of defects.	L.S	1	70.00	70.00
Technical report.	Test	1	0.00	0.00
Structural model.	Test	1	0.00	0.00
Structural survey.	Test	1	0.00	0.00
Ground penetrating radar GRP for detecting reinforcen	Test	4	0.00	0.00
Ultrasonic pulse velocity (UPV).	Test	12	0.00	0.00
Concrete core test.	Test	12	0.00	0.00
Half cell test.	Test	3	0.00	0.00
Schmidt hammer	Test	18	0.00	0.00

رابعاً الأتعاب:

- تقدر الأتعاب حسب العمل المذكور بقيمة اجمالية (٣٧,١٨٣) ريال سعودي فقط لا غير
- السعر الموضح في الجدول المرفق غير شامل الضريبة وتسدد المبالغ المستحقة على النحو التالي:-
- ان يكون الدفع
- ٥٠٪ عند البدء في تنفيذ الاعمال
- ٥٠٪ عند تسليم نتائج الاختبارات والتقارير.





خامسا مدة العقد:

-مدة تنفيذ العقد (٥٠) يوم تبدأ من تاريخ استلام الدفعة الاولى.

سادسا إنهاء الاتفاقية:-

- يحق لكل من الطرفين إنهاء التعاقد في حال عدم تنفيذ أي بند من بنود العقد بعد اخطار الطرف الاخر بخمسة عشر يوما.
- في حالة رغبة الطرف الأول إنهاء الاتفاقية فإن للطرف الثاني الحق في المطالبة بأتعاب الأعمال التي أنجزها تنفيذاً للعقد.
- في حال نشوء أي نزاع لا قدر الله فإن محاكم المملكة العربية السعودية هي التي تفصل في هذا النزاع.

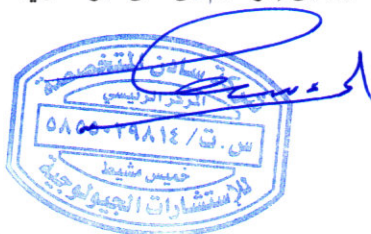
وقد حرر هذا العقد من نسختين وتم توقيعهما وختمهما من الطرفين واستلم كل طرف نسخة منه.

والله ولي التوفيق::

الطرف الثاني

شركة سادن للاستشارات الجيولوجية

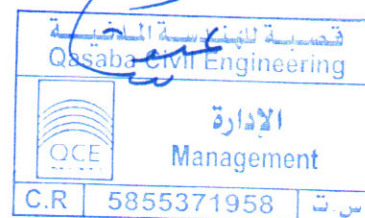
الحسين بن إبراهيم بن على أبو حاوي



الطرف الأول

شركة قصبة للمهندسة المدنية

عبد الله ال شربة



## عقد اتفاق دراسة تقييم انشائي

بسم الله الرحمن الرحيم والصلاة والسلام على رسولنا الكريم سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم - اما بعد:  
فإنه وبتاريخ اليوم: ١٤٤٦/١٢/١ هـ الموافق ٢٠٢٥/٥/٢٨ م - تم الاتفاق بين كل من:

١- الطرف الأول/ شركة (شركة سادن المتخصصة للاستشارات الجيولوجية) رقم ضريبي (٣١١٤٢٣٢٩٣٨٠٠٠٣) وعنوانه: منطقة (طريق الملك سعود - حي نشوان - خميس مشيط) - المملكة العربية السعودية - سجل تجاري رقم (٥٨٥٥٠٣٩٨١٤) ويمثلها في هذا العقد السيد / الحسين بن إبراهيم بن علي أبو حاوي، بصفته المدير العام.

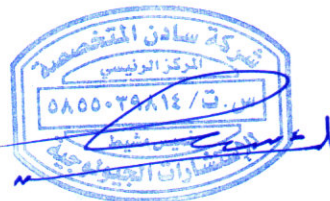
٢- الطرف الثاني/ شركة (قصة للهندسة المدنية) رقم ضريبي (٣١٢٠٨٠٥٦٨٣٠٠٠٣)، وعنوانه: منطقة (خميس مشيط) سجل تجاري رقم (٥٨٥٥٣٧١٩٥٨)، ويمثلها في هذا العقد المهندس/ عبد الله ال شرية، بصفته المدير العام.

### - ملاحظات:-

- عند وجود اية ملاحظات او اجراء أي تعديل في هذا العقد يتم ذلك بالاتفاق بين الطرفين ولا يحتج بأي تعديل يتم بدون ذلك الاتفاق.
- إذا تعارضت أي وثيقة أخرى وهذا العقد يتم فإن هذا العقد له الأولوية في التطبيق.

### ٣- مقدمة العقد:

حيث يرغب الطرف الأول في اسناد اعمال وخدمات الفحص والتقييم الانشائي لمشروع (فندق هيلتون) " في منطقة (خميس مشيط) وحيث أن الطرف الثاني لديه الخبرة والمقدرة الكاملة للقيام بهذه الأعمال حسب المواصفات المعتمدة من الجهات ذات العلاقة فقد اتفق الطرفان على ما يلي:





**أولاً:-**

- يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد مكملاً ومفسراً لكل ما جاء فيه.

**ثانياً الالتزامات والشروط:-**

**٢- التزامات الطرف الاول:**

- تزويد الطرف الأول بكافة المعلومات اللازمة لتنفيذ الاعمال.
- تزويد الطرف الثاني بجميع المخططات الانشائية المتوفرة لديه (نسخة ورقية ونسخة DWG).
- تسديد كامل مستحقات الطرف الثاني دون تأخير.

**٢- التزامات الطرف الثاني:**

- الالتزام بالمدة الزمنية المتفق عليها وهي ٤٠ يوم عمل تبدأ من استلام الدفعة الاولى.
- تنفيذ كافة الاعمال حسب المواصفات وتعليمات الطرف الأول.
- تأمين العمالة اللازمة لتنفيذ الاعمال المطلوبة.
- إزالة المخلفات الناتجة عن الاعمال بشكل يومي.
- على الطرف الثاني الالتزام بجميع شروط الامن والسلامة.
- الالتزام بالعمل ضمن أوقات العمل المحددة.

**ثالثاً نطاق الأعمال:-**

**اعمال التقييم الانشائي:-**

- عمل العدد المطلوب من الاختبارات والفحص في الأماكن المتاحة من الموقع طبقاً للمواصفات الفنية للمشروع "بالمعدات اللازمة".
- إعداد التقارير الفنية اللازمة والمطلوبة.



1

۲

قديسة الهندسة المدنية  
 Qasaba Civil Engineering  
 الامومة  
 Management  
 C.R 5855371958



**خامسا مدة العقد:**

-مدة تنفيذ العقد (٥٠) يوم تبدأ من تاريخ استلام الدفعة الاولى.

**سادسا إنهاء الاتفاقية:-**

- يحق لكل من الطرفين إنهاء التعاقد في حال عدم تنفيذ أي بند من بنود العقد بعد اخطار الطرف الاخر بخمسة عشر يوما.
- في حالة رغبة الطرف الأول إنهاء الاتفاقية فإن للطرف الثاني الحق في المطالبة بأتعاب الأعمال التي أنجزها تنفيذاً للعقد.
- في حال نشوء أي نزاع لا قدر الله فإن محاكم المملكة العربية السعودية هي التي تفصل في هذا النزاع.

وقد حرر هذا العقد من نسختين وتم توقيعهما وختمهما من الطرفين واستلم كل طرف نسخة منه.

**والله ولي التوفيق؛؛**

الطرف الثاني

شركة سادن للاستشارات الجيولوجية

الطرف الأول

شركة قصبة للمهندسة المدنية

الحسين بن إبراهيم بن علي أبو حاي



عبد الله ال شربة



# Summary Results for Junction "14C"

Project: vmsexport Simulation Run: Run 100 Aerial  
Junction: 14C

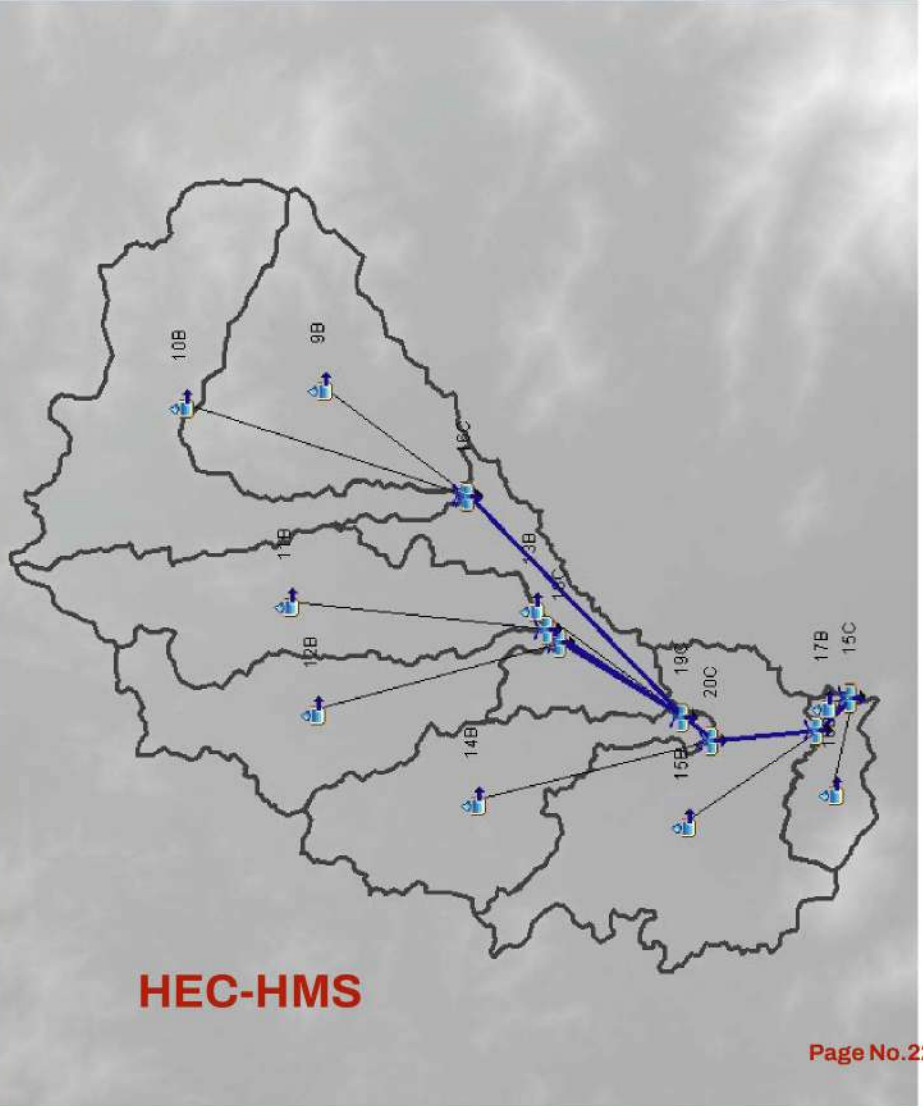
Start of Run: 26May2024, 12:00 Basin Model: WMS Watershed  
End of Run: 30May2024, 12:00 Meteorologic Model: WMS Meteorologic Data Aerial  
Compute Time: 30May2024, 12:40:25 Control Specifications: WMS Control Info

Volume Units: ☒ MM ☐ 1000 M3

## Computed Results

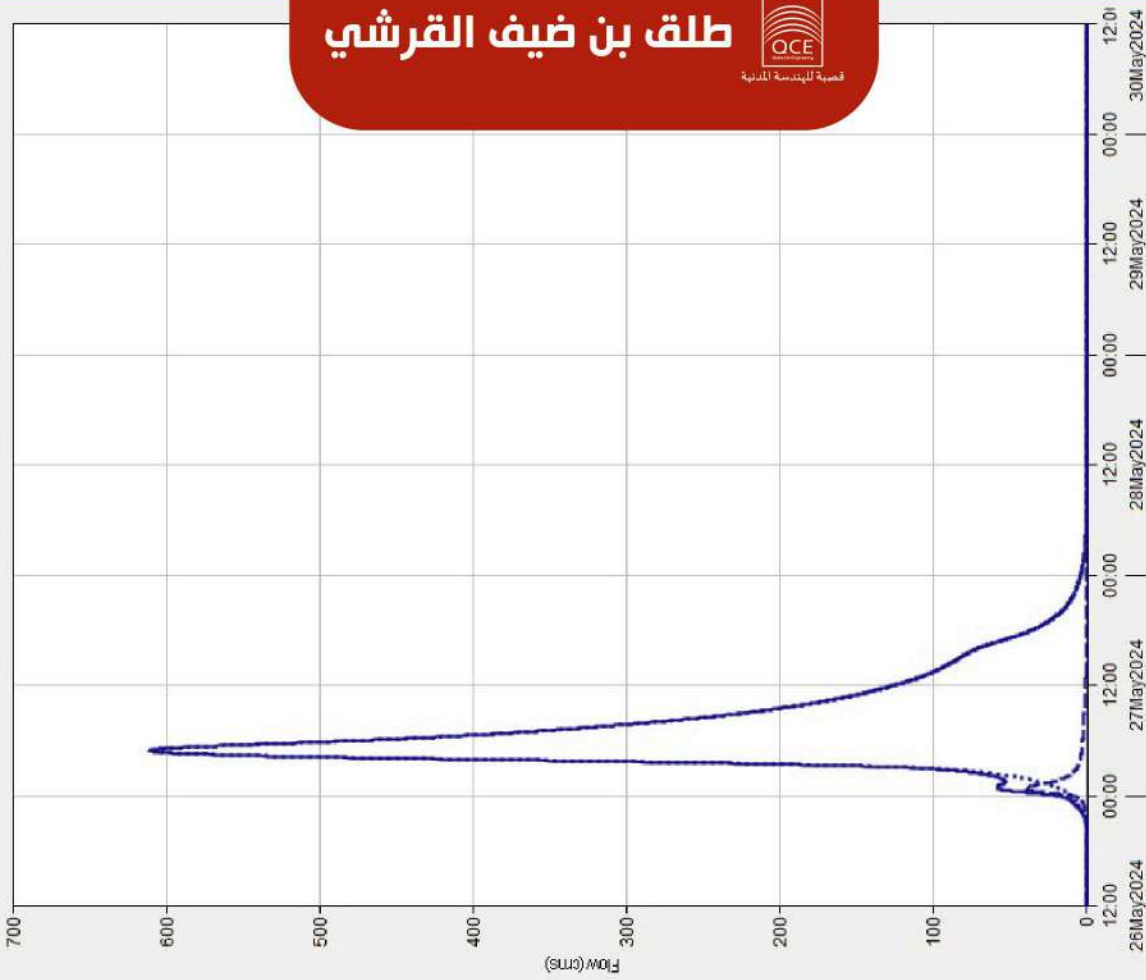
Peak Discharge: 611.00 (M3/S) Date/Time of Peak Discharge: 27May2024, 04:57  
Volume: 75.69 (MM)

## Basin Model [WMS Watershed] Current Run [Run 100 Aerial]



# Graph for Junction "14C"

Junction "14C" Results for Run "Run 100 Aerial"



Legend (Compute Time: 30May2024, 12:40:25)

Run Run 100 Aerial Element: 14C Result: Outflow  
Run Run 100 Aerial Element: 21R Result: Outflow  
Run Run 100 Aerial Element: 16B Result: Outflow



Selected: 'Depth'

حاجز تاللي بارشاع  
2 متر

HEC-RAS

Page No.23







SewerGEMS CONNECT Edition [Untitled1.stsw]

File Hor Lay Ana Corr Rev Vie Too Rep Bentley C Search Ribbon (F3) CONNECT Advisor

Scenarios Compute Layout Select Storm Data Loading Graphs Profiles FlexTables Active Topology ModelBuilder

Calculation Drawing Common Components Common Views Common Tools

Properties - Catchment - Catchment-1 ... 100%

Catchment-1 Add to Selection

<Show All>

Property Search

<General>

ID 30  
Label Catchment-1  
Notes  
GIS-IDs <Collection: 0 items>  
Hyperlinks <Collection: 0 items>

<Geometry>

Geometry <Collection: 167 items>  
Scaled Area (m<sup>2</sup>) 63,936.741  
Use Scaled Area? True

Active Topology

Is Active? True

Catchment

Outflow Element O-1

Inflow (Wet)

Inflow (Wet) Collection <Collection: 0 items>

Runoff

Runoff Method Rational Method  
Area Defined By Single Area  
Runoff Coefficient (Rational) 0.714  
To Input Type User Defined To  
Time of Concentration (min) 11.350  
Time of Concentration (Composite) 11.350

Results

Calculation Messages <Collection: 0 items>  
Area (Unified) (m<sup>2</sup>) 63,936.741

Results (Catchment)

Catchment CA (m<sup>2</sup>) 45,650.833  
Catchment Flow Time (min) 11.350  
Catchment Intensity (mm/h) 82.168  
Catchment Rational Flow (m<sup>3</sup>/s) 1.04

Results (Flow)

Flow (Total Out) (m<sup>3</sup>/s) 1.04  
Local Inflow? False  
Flow (Local from Inflow Collection) 0.00

Results (System Flow)

Areal Reduction Factor (N/A)

Label  
Descriptive label for this element.

Untitled1.stsw

Base

FlexTable: Outfall Table (Current)

Label	Flow (Total Out) (m <sup>3</sup> /s)	Notes
المساحة التجميعية	1.04	10 years
المساحة التجميعية	1.25	25 years
المساحة التجميعية	1.54	100 years



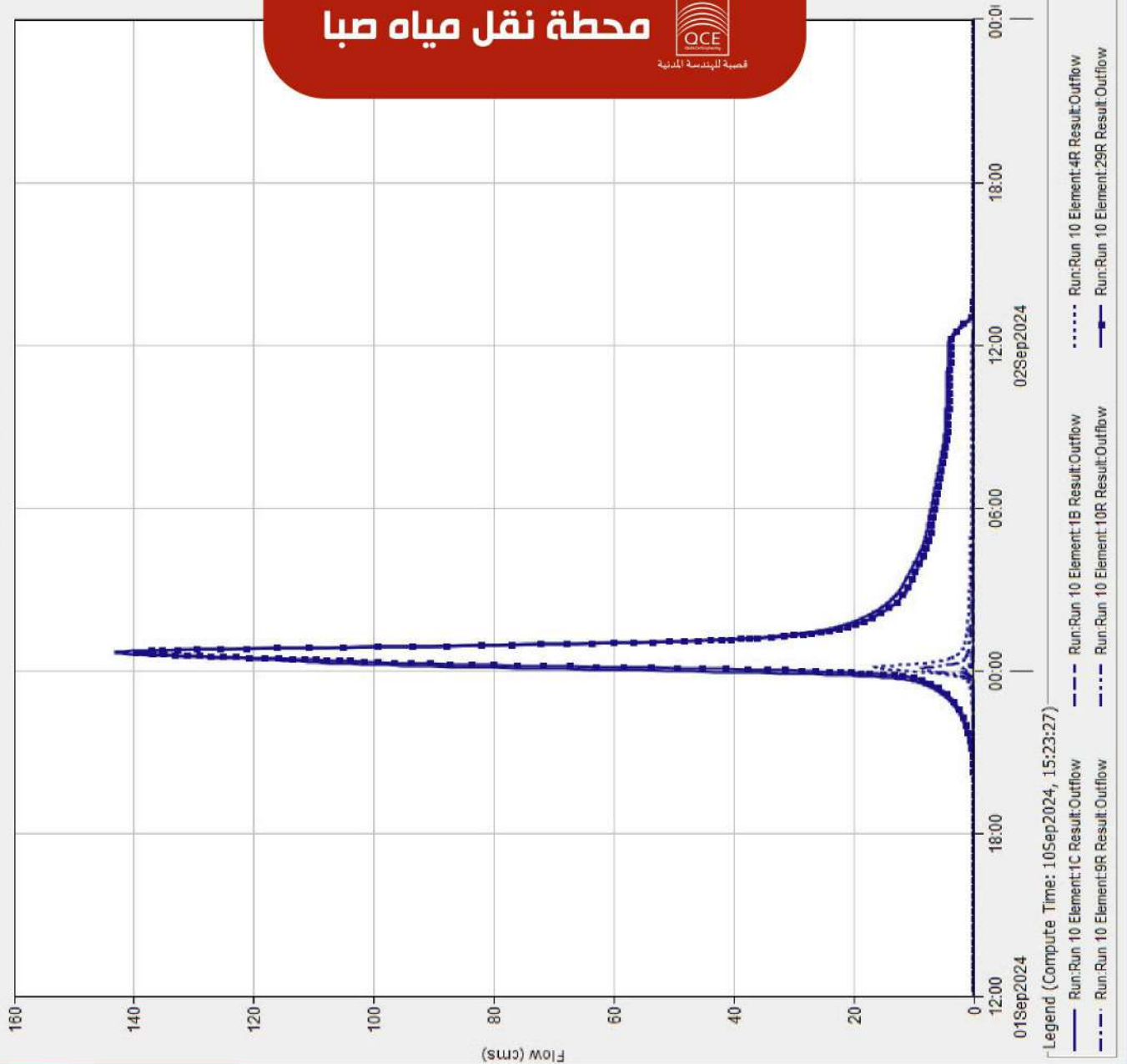
# محطة نقل مياه صبا



المصبة للهندسة المدنية

Graph for Junction "1C"

Junction "1C" Results for Run "Run 10"



Summary Results for Junction "1C"

Project: wmsxport Simulation Run: Run 10  
Junction: 1C

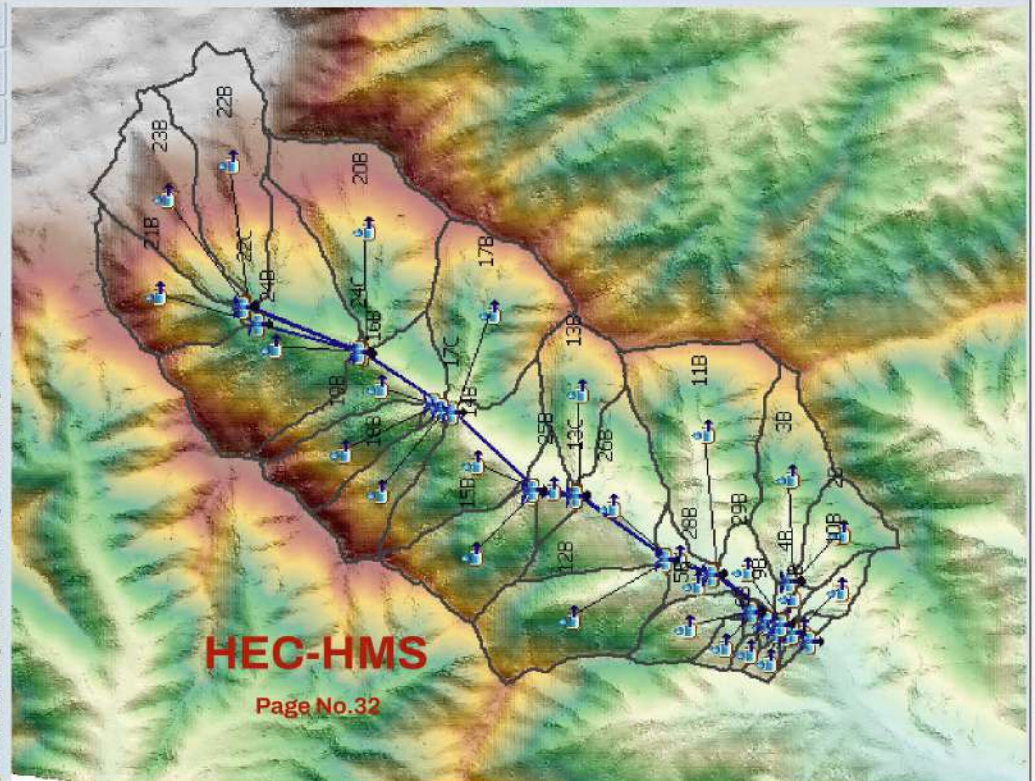
Start of Run: 01Sep2024, 12:00 Basin Model: WMS Watershed  
End of Run: 03Sep2024, 00:00 Meteorologic Model: Met 10  
Compute Time: 10Sep2024, 15:23:27 Control Specifications: WMS Control Info

Volume Units: ☐ MM ☒ 1000 M3

Computed Results

Peak Discharge: 143.19 (M3/S) Date/Time of Peak Discharge: 02Sep2024, 00:41  
Volume: 830.72 (1000 M3)

Basin Model [WMS Watershed] Current Run [Run 10]



HEC-HMS

Page No.32



Solve For:

Normal Depth

Friction Method:

Manning Formula

Roughness Coefficient:

0.013

Channel Slope:

3.75000

%

Normal Depth:

33.66

cm

Left Side Slope:

1.00

m/m

Right Side Slope:

1.00

m/m

Bottom Width:

30.00

m

Discharge:

72.60

m<sup>3</sup>/s

Flow Area:

10.21

m<sup>2</sup>

Wetted Perimeter:

30.95

m

Hydraulic Radius:

32.99

cm

Top Width:

30.67

m

Critical Depth:

0.83

m

Critical Slope:

0.00183

m/m

Velocity:

7.11

m/s

Velocity Head:

2.58

m

Specific Energy:

2.91

m

Froude Number:

3.94

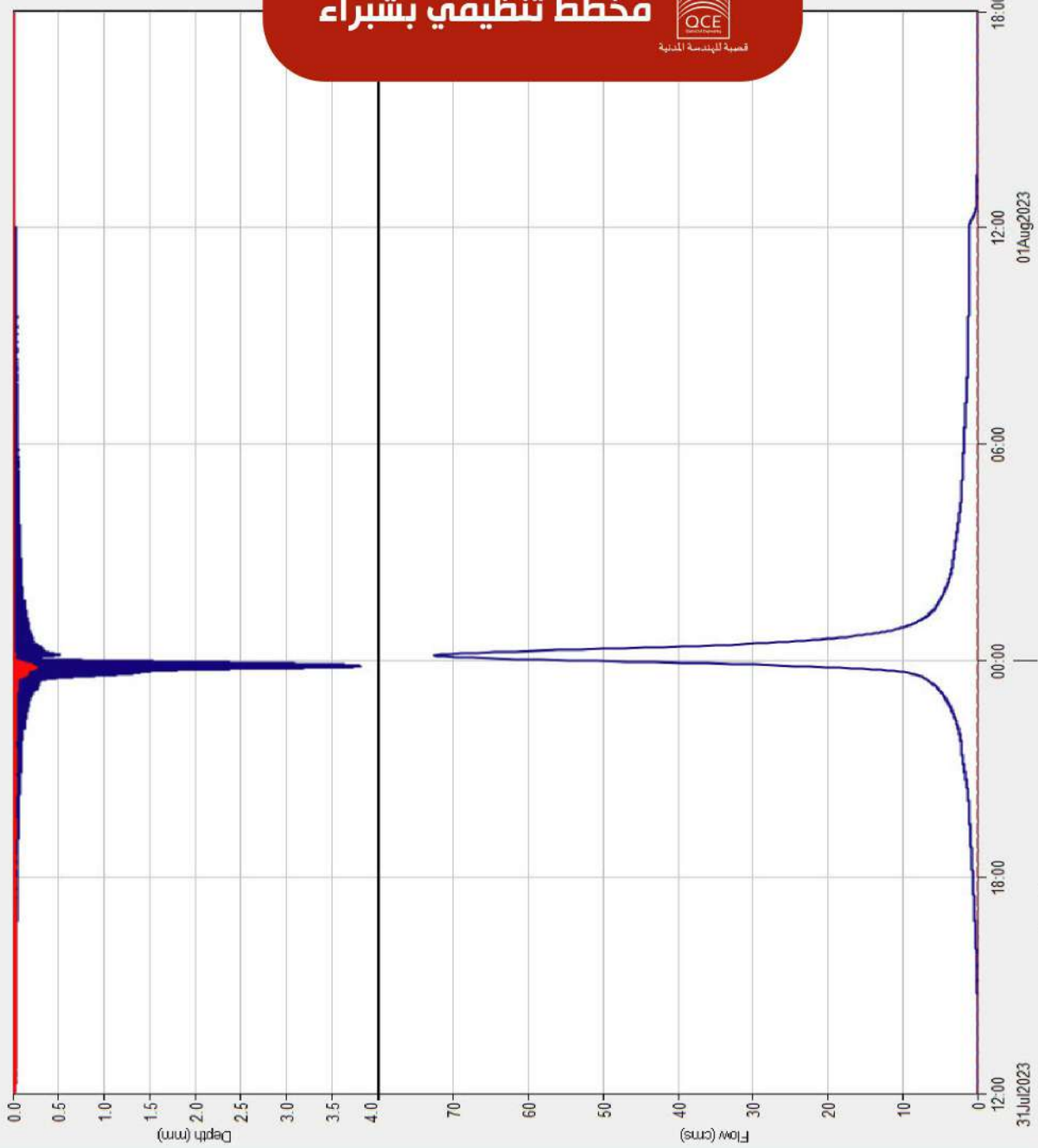
m

Flow Type:

Supercritical

Graph for Subbasin "1B"

Subbasin "1B" Results for Run "Run 100"



Legend (Compute Time: 06Aug2023, 09:26:01)

— Run/Run 100 Element 1B Result Precipitation  
— Run/Run 100 Element 1B Result Precipitation Loss  
— Run/Run 100 Element 1B Result Outflow

Summary Results for Subbasin "1B"

Project: wmsexport Simulation Run: Run 100  
Subbasin: 1B  
Start of Run: 31Jul2023, 12:00 Basin Model: WMS Watershed  
End of Run: 01Aug2023, 18:00 Meteorologic Model: WMS Meteorologic Data  
Compute Time: 06Aug2023, 09:26:01 Control Specifications: WMS Control Info

Volume Units: ☐ MM ☒ 1000 M3

#### Computed Results

Peak Discharge: 72.64 (M3/S) Date/Time of Peak Discharge: 01Aug2023, 00:09  
Precipitation Volume: 352.61 (1000 M3) Direct Runoff Volume: 293.24 (1000 M3)  
Loss Volume: 59.37 (1000 M3) Baseflow Volume: 0.00 (1000 M3)  
Excess Volume: 293.24 (1000 M3) Discharge Volume: 293.24 (1000 M3)

Basin Model [WMS Watershed] Current Run [Run 100]

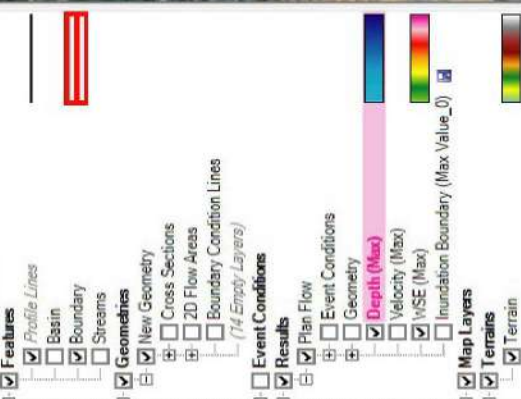
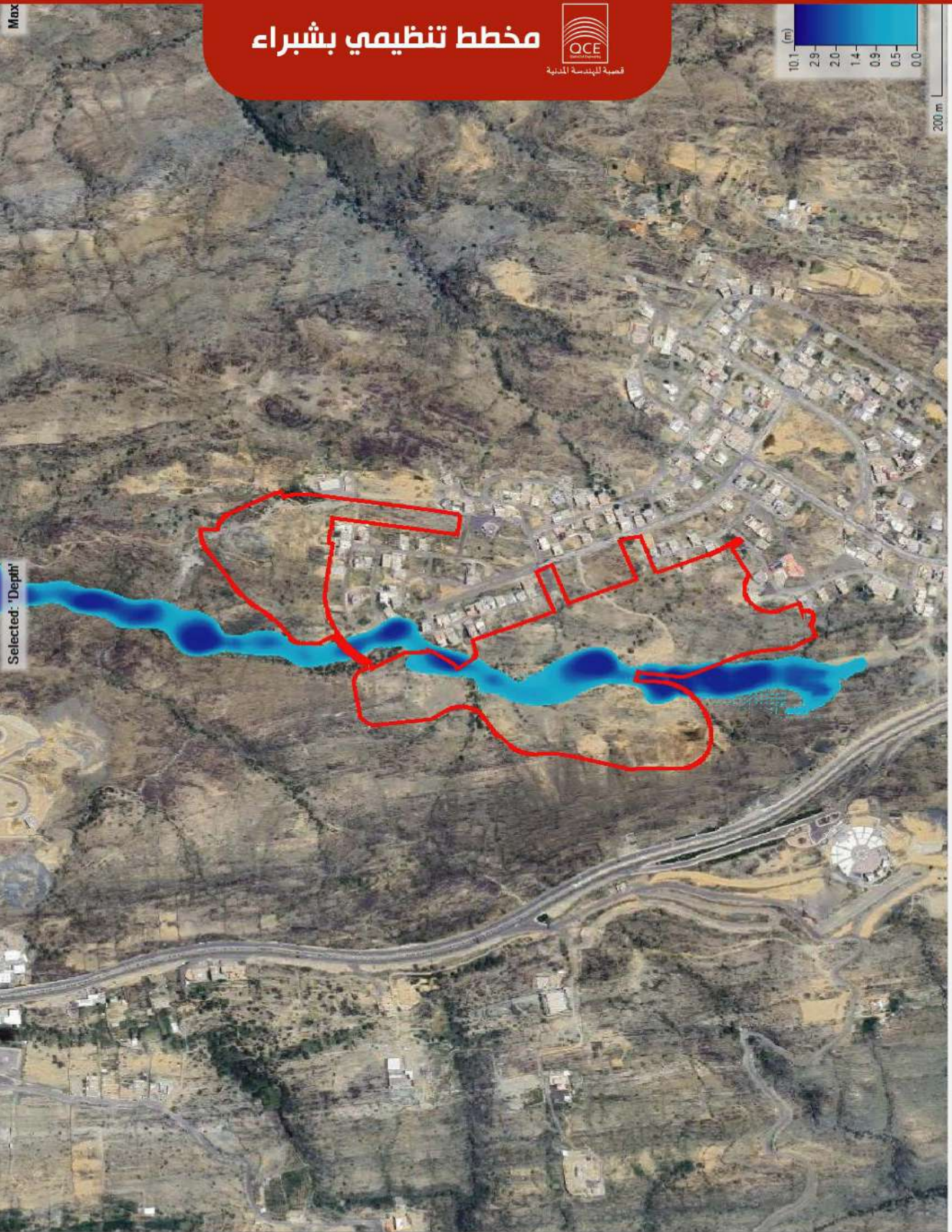
HEC-HMS

Page No.43





# مخطط تنظيمي بشبراء



HEC-RAS

Page No.44

Plot Tick Marks

Messages Views Profile Lines Active Features Layer

43823 63 2230103 33 1 pixel = 1.96 m



# مخطط تنظيمي بشبراء



Selected: 'Depth'

نهاية القناة المقترحة

بداية القناة المقترحة

- ☒ Features
  - ☒ Profile Lines
  - ☒ Basin
  - ☒ Boundary
  - ☒ Streams
- ☒ Geometrics
  - ☒ New Geometry
  - ☒ Cross Sections
  - ☒ 2D Flow Areas
  - ☒ SA/2D Connections
  - ☒ Boundary Condition Lines
  - ☒ (113 Empty Layers)
- ☒ Event Conditions
- ☒ Results
  - ☒ Plan Flow
  - ☒ Event Conditions
  - ☒ Geometry
  - ☒ Depth (Max)
  - ☒ Velocity (31 JUL 2023 12:00:00)
  - ☒ WSE (31 JUL 2023 12:00:00)
  - ☒ Inundation Boundary (Max Value\_0)
- ☒ Map Layers
  - ☒ Google Satellite
  - ☒ Basin
  - ☒ Channel New
- ☒ Terrains
  - ☒ Terrain
  - ☒ Modifications

HEC-RAS

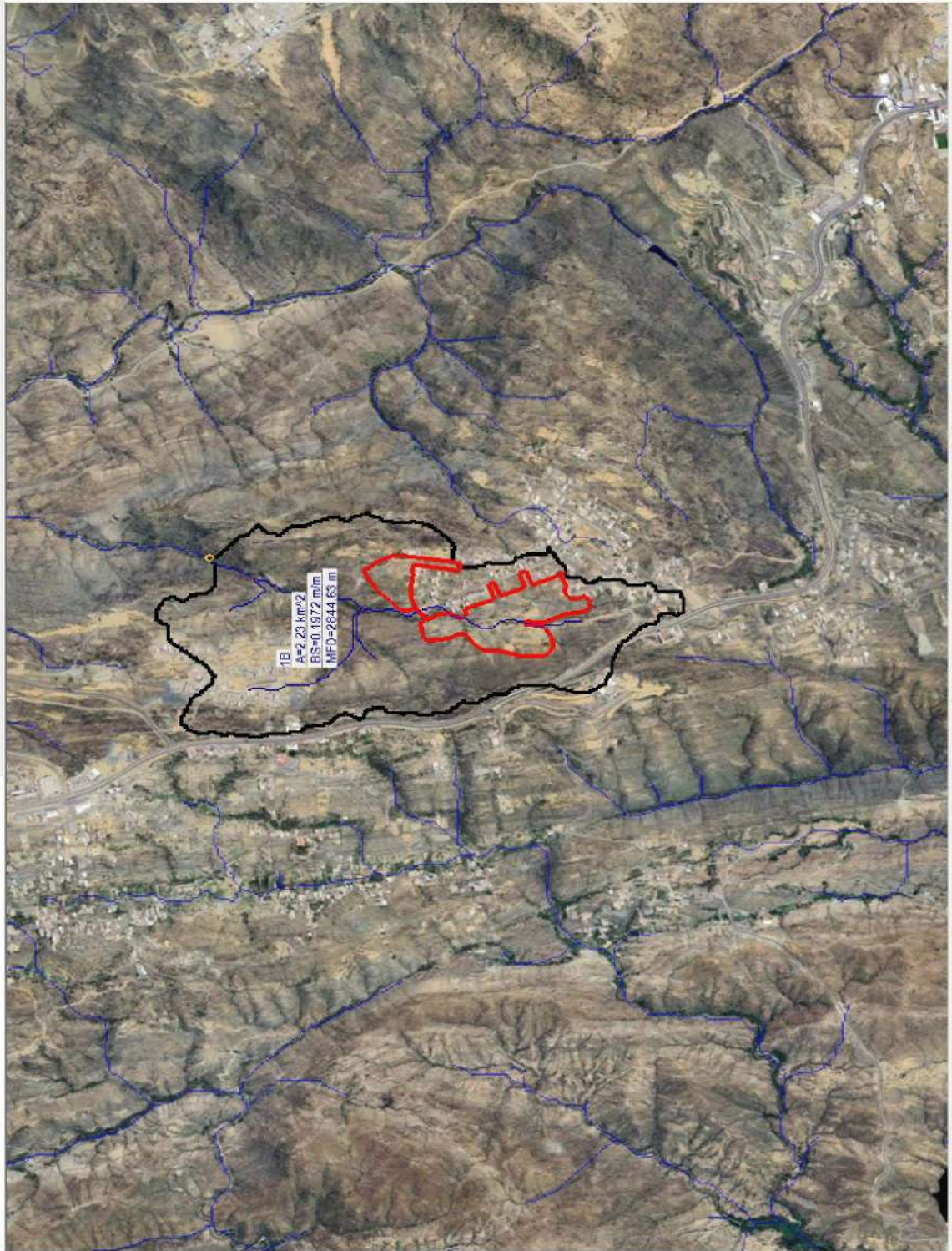
Page No.45



# مخطط تنظيمي بشبراء



Property	Value
General	
Tree Name	Boundary.shp
Layer Name	Boundary.shp
Layer Type	Polygon shapefile
Filename	Y:\Projects\Al-Ba
Extents	
Left	
Right	
Top	
Bottom	
Fields	
LAVER	
GM_TYPE	
ELEVATION	



1B  
A=2.23 km<sup>2</sup>  
BS=0.1972 m/m  
MFO=2844.63 m

UTM, Zone: 37 (36°E - 42°E - Northern Hemisphere), WGS 1984, meters

Upstream Area: 0.0011 km<sup>2</sup>

20° 7' 35.8761" N, 41° 24' 53.5373" E

(752463.0, 2227326.0, 2271.123)

Project	Terrain Data
	Dem_10
	Map Data
	Coverages
	Drainage
	Hydrologic Tree Data
	Drainage Coverage Tree
	Hydrologic Modeling Tree
	Hydraulic Schematic Data
	GIS Data
	Google Satellite
	Topo_4120_23_32.tif
	Boundary.shp
	2D Grid Data
	2D Scatter Data

WMS

Page No.47



Solve For:

Normal Depth



Friction Method:

Manning Formula

Roughness Coefficient:

0.030

...

Channel Slope:

0.10990

m/m

Normal Depth:

0.27

m

Left Side Slope:

1.00

m/m (H:V)

Right Side Slope:

1.00

m/m (H:V)

Bottom Width:

1.00

m

Discharge:

1.24

m<sup>3</sup>/s

Flow Area:

0.34

m<sup>2</sup>

Wetted Perimeter:

1.75

m

Hydraulic Radius:

0.19

m

Top Width:

1.53

m

Critical Depth:

0.46

m

Critical Slope:

0.01595

m/m

Velocity:

3.68

m/s

Velocity Head:

0.69

m

Specific Energy:

0.96

m

Froude Number:

2.51

Flow Type:

Supercritical



SewerGEMS CONNECT Edition [Untitled1.stsw]

File Hor Lay Ana Cor Rev Vie Too Rep Bentle Search Ribbon (F3) CONNECT Advisor

Scenarios Compute Layout Select Storm Data Loading Graphs Profiles FlexTables Active Topology ModelBuilder

Calculation Drawing Common Components Common Views Common Tools

**Properties - Catchment - Catchment-1 (30)**

Catchment-1 100%

<Show All>

Property Search

**<General>**

ID 30

Label Catchment-1

Notes

GIS-IDs <Collection: 0 items>

Hyperlinks <Collection: 0 items>

**<Geometry>**

Geometry <Collection: 1715 items>

Scaled Area (m<sup>2</sup>) 141,853.694

Use Scaled Area? True

**Active Topology**

Is Active? True

**Catchment**

Outflow Element 1 المساحة التجميعية

**Inflow (Wet)**

Inflow (Wet) Collection <Collection: 0 items>

**Runoff**

Runoff Method Rational Method

Area Defined By Single Area

Runoff Coefficient (Rational) 0.616

Tc Input Type User Defined Tc

Time of Concentration (min) 10.000

Time of Concentration (Composite) 10.000

**Results**

Calculation Messages <Collection: 0 items>

Area (Unified) (m<sup>2</sup>) 141,853.694

**Results (Catchment)**

Catchment CA (m<sup>2</sup>) 87,410.246

Catchment Flow Time (min) 10.000

Catchment Intensity (mm/h) 60.000

Catchment Rational Flow (m<sup>3</sup>/s) 1.46

**Results (Flow)**

Flow (Total Out) (m<sup>3</sup>/s) 1.46

Local Inflow? False

Flow (Local from Inflow Collection) 0.00

**Results (System Flow)**

Areal Reduction Factor (N/A)

**Outflow Element**

The node into which the catchment outflows.

Catchment: Catchment-1 (30)

X: 723,208.52 m, Y: 2,218,818.14 4 of 4 elements displayed

**FlexTable: Outfall Ta...**

Label	Flow (Total Out) (m <sup>3</sup> /s)	Notes
1 المساحة التجميعية	1.46	25 years
2 المساحة التجميعية	1.04	25 years
3 المساحة التجميعية	0.19	25 years
4 المساحة التجميعية	0.11	25 years





قصبة للهندسة المدنية

## Be in Touch



[www.qassba.com](http://www.qassba.com)



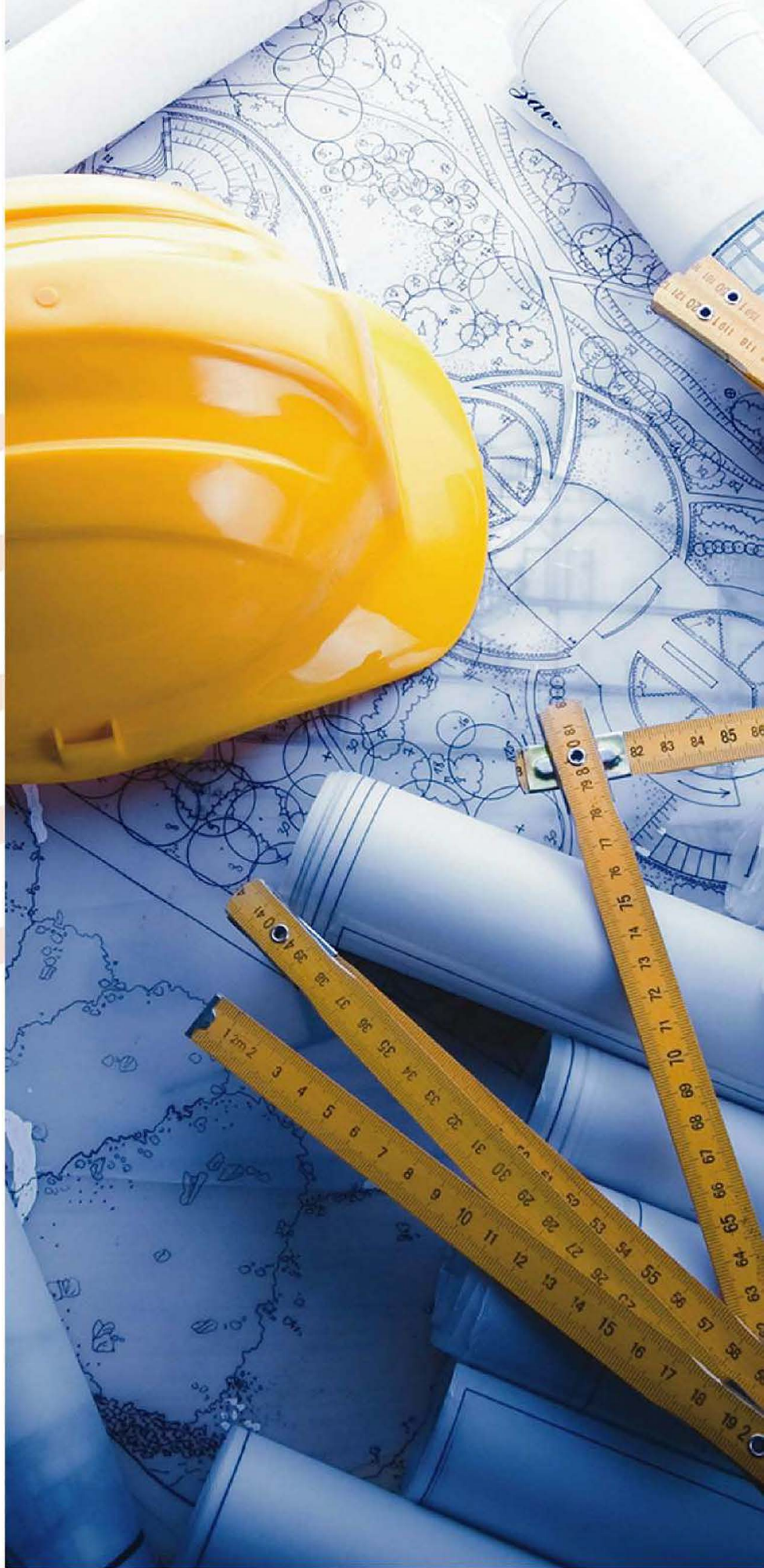
+966 54 366 0120



[main@qassba.com](mailto:main@qassba.com)



Khamis Mushit - Saudi Arabia kingdom



قصبة للهندسة المدنية

ALL RIGHTS RESERVED TO QASBA CIVIL ENGINEERING CO. 2025