



قصبة للهندسة المدنية



# QASBA CO. CIVIL ENGINEERING

## PROFILE 2025

[www.qassba.com](http://www.qassba.com)

+966 54 366 0120

[main@qassba.com](mailto:main@qassba.com)

Khamis Mushit - Saudi Arabia Kingdom



ALL RIGHTS RESERVED TO QASBA CIVIL ENGINEERING CO. 2025



## Who We Are?

”

شركة قصبة للهندسة المدنية هي شركة سعودية رائدة في مجال الاستشارات الهندسية وإدارة المشاريع الإنسانية، تتميز بخبرة واسعة في تقديم الحلول الهندسية المتكاملة في عدة مجالات حيوية. تأسست الشركة بهدف تقديم خدمات استشارية متخصصة في بناء وتصميم وتطوير المشاريع الكبرى، مما يساهم في تحقيق رؤية المملكة العربية السعودية في التوسيع العمراني والبنية التحتية.

” تتميز شركة قصبة للهندسة المدنية بتقديم خدمات استشارية مبتكرة في مجالات متعددة تشمل:

- ادارة المشاريع الإنسانية: خبرة عالية في الإشراف على المشاريع وتنفيذها في الوقت المحدد وضمن الميزانية المحددة.
- الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والأنفاق: تصميم وتحفيظ حلول هندسية للطرق والبنية التحتية المتطورة.
- الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية: تقديم حلول شاملة في مجال السكك الحديدية بما يتواافق مع أحدث المعايير العالمية.
- الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري: تصميم وتطوير الموانئ والمنشآت البحرية الحديثة.
- الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي: حلول مبتكرة لإدارة الموارد المائية وتحسين شبكات الصرف الصحي.
- أنشطة الاستشارات البحرية: تقديم استشارات متخصصة في مجال الموانئ والملاحة البحرية.
- أنشطة الاستشارات الجيولوجية: تقديم دراسات وتحليلات جيولوجية دقيقة لضمان أمان واستدامة المشاريع الإنسانية.

تعتمد قصبة للهندسة المدنية على فريق من المهندسين المحترفين الذين يسعون دائماً لتحقيق التميز والابتكار في تنفيذ كل مشروع، مما يضمن تقديم خدمات استشارية عالية الجودة ومتفوقة في جميع المجالات.

# فهرس المحتوى



Page No.1

من نحن ؟

Page No.2

رؤى الشركة وأهدافها

Page No.3

الأوراق الثبوتية

Page No.5

خدمات الشركة

Page No.22

سابقة الأعمال

**Passion and dedication drive us  
towards achieving remarkable  
results.**

**Table of  
Content**



قصبة للهندسة المدنية

## رؤية الشركة وأهدافها

تمثل رؤية شركة قصبة للمهندسة المدنية في أن تصبح الخيار الأول في المملكة العربية السعودية والمنطقة في مجال الاستشارات الهندسية وإدارة المشاريع الإنسانية. تسعى الشركة إلى تحقيق التميز من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات السوق المتنامي، وتساهم في تطوير بنية تحتية متقدمة تدعم رؤية المملكة ٢٠٣٠. نحن نطمئن لأن نكون رواداً في توفير استشارات هندسية عالية الجودة، ونحافظ على معايير السلامة والابتكار في جميع مشاريعنا لضمان تقديم حلول فنية توافق أحدث التطورات العالمية في مختلف التخصصات الهندسية.

تمثل أهداف شركة قصبة للمهندسة المدنية في تعزيز دورها كشريك استراتيجي في صناعة البناء والتشيد من خلال تحقيق النجاح المستدام في مشاريعها. تسعى الشركة إلى تحقيق الريادة في إدارة المشاريع الإنسانية، وتقديم استشارات هندسية شاملة وعالية الجودة في مجالات الطرق والجسور، السكك الحديدية، الموانئ البحرية، المياه والصرف الصحي، والأنشطة الجيولوجية والبحرية. كما تسعى الشركة إلى تعزيز الابتكار في كل جوانب أعمالها، وتحقيق أقصى درجات الرضا لعملائها من خلال الالتزام التام بالمعايير الدولية، مع ضمان الالتزام بالجدوول الزمنية والميزانيات المحددة.



قصبة للهندسة المدنية

# الأوراق الثبوتية

Identification certificates

٧٠٣٨٤٤٤٢٦٦  
٥٨٥٣٧١٩٥٨  
١٤٤٥/٠٨/١٥

الرقم الموحد :  
رقم المنشأة :  
التاريخ :

## شهادة تسجيل شركة مهنية Professional Company Registration Certificate

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce



اسم الشركة : شركة قصبة للهندسة المدنية

مركزها الرئيسي : خميس مشيط

العنوان: ٤٧٤٧ خميس مشيط ٦٢٤٥٤ ١٨٣٧٢

مدة الشركة :

ذات مسؤولية محدودة مهنية  
الكيان القانوني :

جنسيتها : سعودي

تاريخ نهاية السجل : ١٤٥٠/٠٨/١٥

للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

النشاط :

مصب محمد سعيد الطيار  
المديرون : 1

3

5

7

9

11

13

15

17

١٤٤٥/٠٨/١٥ تبدأ من :  
رأس المال : ١٥٠,٠٠٠,٠٠ ريال سعودي

وتنتهي في :

شهادة التسجيل المهنية



Page No.03

عبد الله سعد عبدالله ال شريه

2 4 6 8 10 12 14 16 18



To Verify The Information Of This Certificate Visit <http://oec.mco.gov.sa>

+966 11 294 4444 | Riyadh 11162 | Kingdom of Saudi Arabia | www.mco.gov.sa | MCgovSA |



TIN 3120805683 الرقم المميز  
Certificate No. 100241120869809 رقم الشهادة  
Certificate date 24/10/2024 تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

### VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 01/11/2024

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/11/2024 AD

Taxpayer Name	شركة قصبة للهندسة المدنية	اسم المكلف
VAT Registration Number	312080568300003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2024/11/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	خميس مشيط، خميس مشيط 4747، خميس مشيط 18372-62454	عنوان المكلف
CR / License/ Contract / ID No.	5855371958	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي-Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2025/01/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. وفي حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتنفيذ الفرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT,Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.



## شهادة

شركة قصبة للهندسة المدنية	اسم المنشأة
	اسم صاحب العمل
7038444266 <b>الرقم الوطني الموحد</b>	رقم الاشتراك
646729491      62454      خميس مشيط السعودية	العنوان

رقم ا	العنوان	ثمانية مشتركين	أربعه مشتركين	اثنا عشر مشتركا	المجموع	عدد المشتركين السعوديين	عدد المشتركين غير السعوديين
8		ثمانية مشتركين	أربعه مشتركين	اثنا عشر مشتركا	12	4	8

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ اصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمه لأية جهة تتطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نصت عليها الفقرة (6) من المادة (الناسعة عشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/33) بتاريخ 1421/9/3 هـ والمادة (العاشرة) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/273) وتاريخ 26/12/1445 هـ.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1447/07/17 هـ.

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم



تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية او عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعتبر هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً نقلها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتحتاج الشهادة لغاية إذا شاها شي من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تم على البيانات الواردة فيها.



الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم  
**عام Public**



تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة  
للتأمينات الاجتماعية او عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي:

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً نقلتها أو إدخال أي تغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل،  
ونعد الشهادة لاغية إذا شاها شي من ذلك، كما تعرض صاحبها للملaqueة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة  
للا غرضين التي أصدرت لأجلها وفقاً لـأحكام نظام التأمينات الاجتماعية، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تم على البيانات الواردة فيها.



# شهادة

## تصنيف مقدمي خدمات المدن

تم منح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف للمنشأة



قصبة للهندسة المدنية

بيانات المنشأة	بيانات شهادة التصنيف	مجالات شهادة التصنيف																
<table><thead><tr><th>نوع المنشأة</th><th>اسم مالك المنشأة</th><th>تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص</th><th>الرقم الوطني الموحد / الترخيص</th></tr></thead><tbody><tr><td>ذات مسؤولية محدودة مهنية</td><td>الحسين بن ابراهيم بن علي ابوحاوي</td><td>22/01/2025</td><td>5100004226</td></tr></tbody></table>	نوع المنشأة	اسم مالك المنشأة	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	الرقم الوطني الموحد / الترخيص	ذات مسؤولية محدودة مهنية	الحسين بن ابراهيم بن علي ابوحاوي	22/01/2025	5100004226	<table><thead><tr><th>نوع الإصدار</th><th>رقم الإصدار</th><th>تاريخ الإصدار</th><th>رقم الشهادة</th></tr></thead><tbody><tr><td>اصدار</td><td>1</td><td>23/01/2025</td><td>2025000886</td></tr></tbody></table>	نوع الإصدار	رقم الإصدار	تاريخ الإصدار	رقم الشهادة	اصدار	1	23/01/2025	2025000886	
نوع المنشأة	اسم مالك المنشأة	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	الرقم الوطني الموحد / الترخيص															
ذات مسؤولية محدودة مهنية	الحسين بن ابراهيم بن علي ابوحاوي	22/01/2025	5100004226															
نوع الإصدار	رقم الإصدار	تاريخ الإصدار	رقم الشهادة															
اصدار	1	23/01/2025	2025000886															
<table><thead><tr><th>درجة التصنيف</th><th>درجة التقييم الفني</th><th>درجة التقييم الانتمائي</th><th>المجال</th></tr></thead><tbody><tr><td>درجة اعتماد</td><td>48.7</td><td></td><td>المكاتب الهندسية</td></tr></tbody></table>	درجة التصنيف	درجة التقييم الفني	درجة التقييم الانتمائي	المجال	درجة اعتماد	48.7		المكاتب الهندسية										
درجة التصنيف	درجة التقييم الفني	درجة التقييم الانتمائي	المجال															
درجة اعتماد	48.7		المكاتب الهندسية															

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن  
  
عبدالرحمن بن أحمد الغرياني

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 23/01/2027  
- تصدر هذه الشهادة الكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة والاطلاع على الأشطنة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.





TIN ٣١٢٠٨٠٥٦٨٣ الرقم المميز  
Certificate No. ١٠٩٢٤٠٠٠٩١١٦٧٠ رقم الشهادة  
Certificate date ١٤٤٦/٠٧/١٣ تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

## شهادة تسجيل

### Registration Certificate

The Zakat, Tax and Customs

تشهد هيئة الزكاة والضريبة

Authority certifies that the Taxpayer

والجمارك أن المكلف /

شركة قصبة للهندسة المدنية

Entity Unified No./ID No

٧٠٣٨٤٤٤٦٦

الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية

Commercial Registration/License/  
Contract No

٥٨٠٥٣٧١٩٧

سجل تجاري / رخصة / عقد رقم

Is registered on 15/08/1445 AH corresponding to 25/02/2024 AD

مسجل لديها بتاريخ ٢٠٢٤/٠٢/٢٥ هـ الموافق ١٤٤٥/٠٨/١٥

(The fifteenth of Sha'aban one thousand four hundred forty-five Hijri)

(الخامس عشر من شعبان ألف و أربعين و خمسة و أربعون هجري)

Was granted this certificate to complete all transactions except for the final contract amounts due to him

وقد منح هذه الشهادة لإنتهاء جميع معاملاته ما عدا صرف مستحقاته النهائية عن العقود.

يمكن التحقق من صلاحية الشهادة عبر موقع الهيئة [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

The validity of the certificate can be verified via the Authority's Website [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)





1096490981

TIN 3120805683 الرقم المميز  
Certificate No. 1096490981 رقم الشهادة  
Certificate date ٢٠٢٤/٠٣/٠٨ تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

## شهادة Certificate

The Zakat, Tax and Customs  
Authority certifies that the Taxpayer

شركة قصبة للهندسة المدنية

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أن  
المكلف /

Entity Unified No./ID No.

7038444266

الرقم الموحد للمنشأة / رقم الهوية

CR National Number /  
License / Contract No.

5855371958

الرقم الموحد للسجل التجاري /  
رخصة / عقد رقم

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2024 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في 1446/06/30 هـ،  
وقد منح هذه الشهادة لإنها جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.

This certificate is valid until 13/11/1447 AH corresponding to  
30/04/2026 AD

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 1447/11/13 هـ الموافق  
م 2026/04/30

The thirteenth of Dhu al-Qi'dah one thousand four hundred forty-seven Hijri

التالث عشر من ذو القعدة ألف وأربعين وسبعين هجري

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الإلكتروني [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)





# شهادة التوطين

تاريخ انتهاء الصلاحية

06/12/2025

تاريخ الإصدار

07/09/2025

رقم الشهادة

421876-34908784

11/01/2025

تاريخ التجديد/التحديث

تم التحقق

حالة الشهادة

شركة قصبة للهندسة المدنية

اسم المنشأة

11-4003014

رقم المنشأة

—

رقم الترخيص

7038444266

الرقم الوطني الموحد

أخضر منخفض

مستوى نطاقات

% 38

معدل التوطين





TIN 3120805683 الرقم المميز  
Certificate No. 100241120869809 رقم الشهادة  
Certificate date 24/10/2024 تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

### VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 01/11/2024

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/11/2024 AD

Taxpayer Name	شركة قصبة للهندسة المدنية	اسم المكلف
VAT Registration Number	312080568300003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2024/11/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	خميس مشيط، خميس مشيط 4747، خميس مشيط 18372-62454	عنوان المكلف
CR / License/ Contract / ID No.	5855371958	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي-Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2025/01/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. وفي حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتنفيذ الفراملات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT,Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.



# شهادة استيفاء المعايير الفنية

## أحد متطلبات تصنيف المنشآت الهندسية

CLS-9319      الدرجة الفنية:

2025/01/23      تاريخ الإصدار:

2026/01/23      تاريخ الانتهاء:

5100004226      رقم ترخيص المزاولة:

646729491      رقم الاشتراك بالتأمينات:

شركة مهنية      فئة تراخيص المزاولة:

استناداً لنظام تصنيف الشركات والمكاتب الإستشارية الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٣٧٣١٩...٤١ و تاريخ ٢١ / ٢٠ / ١٤٤١ وآلية، ومتطلبات استيفاء المعايير الفنية

### قررت الهيئة السعودية للمهندسين منح المنشأة الهندسية /

شركة قصبة للهندسة المدنية

نظير استيفاء الاشتراطات والمعايير الفنية حسب التقييم التالي للأنشطة المرخصة:

(هندسة مدنية)

أنشطة الدليل الوطني ISIC4 التي يمكن للمكتب ممارستها من خلال الترخيص

749072      أنشطة الاستشارات الجيولوجية

711031      الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والأنفاق

711014      إدارة المشاريع الإنسانية

711037      الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي

711036      الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري

749063      أنشطة الاستشارات البحرية

711035      الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية

نسبة استيفاء المنشآة للمعايير الفنية في جميع الأنشطة % 48.700



خطم الهيئة

الهيئة السعودية للمهندسين  
الأمين العام

م. عبدالمحسن بن ضاوي المجنوني





رقم الترخيص: 5100004226  
فتلة الترخيص: شخص واحد  
تاريخ الإصدار: 1446/07/22  
تاريخ الانتهاء: 1447/07/23

# تَرْخِيصٌ نَهَائِيٌّ

## لِشُرْكَاتِ الْاسْتِشَارَاتِ الْهَنْدَسِيَّةِ

نوع الشركة: شركة ذات مسؤولية محدودة  
جنسية الشركة: السعودية  
 العنوان: خبيس مشيط - - الرمز البريدي

بناءً على نظام مزاولة المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٤٣٨/٤/١٩هـ ولائحته التنفيذية ومعايير مزاولة المهن الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج/١٥/٦٠٧/٢٤) وتاريخ ١٤٤٠/٧/٢٤هـ

### يرخص لشركة / قصبة للهندسة المدنية

بمزاولة مهنة الاستشارات الهندسية في الأنشطة المهنية التالية:

#### [ هندسة مدنية ]

أنشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للشركة ممارستها من خلال الترخيص

749072 أنشطة الاستشارات الجيولوجية

711031 الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي

711014 إدارة المشاريع الانشائية

711037 الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والأنفاق

711036 الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري

749063 أنشطة الاستشارات البحرية

711035 الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية

1096674591 هوية رقم

الجنسية/ السعودية

مدير الشركة/ عبدالله سعد عبدالله ال شريه



(أي كشط أو تعديل في هذه الوثيقة يلغيتها)

رقم الشهادة: {1}

1/22/2025 تاريخ الطباعة:



## شهادة إشتراك

التاريخ : م ٢٠٢٥/٠٢/٠٢

الدرجة : السادسة

الموافق : هـ ١٤٤٦/٠٨/٠٣

رقم المنشأة : ٧٠٣٨٤٤٤٢٦٦

تشهد الغرفة التجارية الصناعية في أبها بأن

### شركة قصبة للهندسة المدنية

رقم السجل التجارى : ٥٨٥٥٣٧١٩٥٨

اسم المسئول : مصعب محمد سعيد الطيار

مسجلة لديها لهذا العام و ينتهي مفعول هذه الشهادة في هـ ١٤٥٠/٠٨/١١ م الموافق ٢٠٢٨/١٢/٢٧



نسخة إلكترونية رقم 701011181082 يمكن التحقق منها عن طريق

أى تعديل أو كشط في هذه الشهادة يلغيها





# رخصة نشاط تجاري Commercial Activity Licence شركة قصبة للهندسة المدنية

License Expiry Date	تاريخ نهاية الترخيص	License Number	رقم الرخصة الموحد
1448/06/09		460517492653	

Owner's Name	اسم المالك
شركة قصبة للهندسة المدنية	

Owner's ID	رقم هوية المالك
7038444266	

ISIC Classification	التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط ايزك)
ادارة المشاريع الانشائية	

Detailed Activity	النشاط التفصيلي
ادارة المشاريع الانشائية	

Sub-Municipality	البلدية	Municipality	الأمانة
بلدية خميس مشيط			

Street	الشارع	District	الحي
طريق المدينة المنورة			

Sign's Area	مساحة اللوحة	Sign's Type	نوع اللوحة	Shop's Total Area	مساحة المحل الإجمالية
1		إرشادية		75 متر مربع	للاطلاع على الأنشطة الإضافية وتفاصيل الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريع QR

Permit Expiry Date	تاريخ انتهاء التصريح	Permit Number	رقم التصريح	Permits	التصاريح



CLICK TO VALIDATE

# شهادة آيابان

## IBAN Letter

مصرف الراجحي  
alrajhi bank



Ref. No	29406568	الرقم التسلسلي
Date	26/01/2025 - 1446/07/26	التاريخ
Time	08:54 AM	الوقت

### Certificate Details

To	من يهمه الأمر	إلى
Mr./Mrs.	شركة قصبة للهندسة المدنية	المكرمة
ID No. Unified National	7038444266	رقم الهوية الوطنية
Account Number	479000010006088666885	رقم الحساب
IBAN Number	SA6180000479608018666885	رقم الحساب الدولي - الآيابان

We would like to inform you that you can use your IBAN number in the following services:

- In receiving remittances, dividends, or salaries in your account locally or internationally.
- In uploading IBAN number of your beneficiaries in local or international bank through E-channel of Al Rajhi Bank

نود أن نلفت نظركم بأن رقم الحساب الدولي الآيابان يتم استخدامه في العمليات المصرفية التالية:  
 - في حالة استلامكم حواله ، أو أرباح أسهم ، أو إيداع الراتب من خلال بنوك محلية ودولية يتم تزويذ الجهة المنفذة  
 - في حال أردتم حفظ بعض أرقام حسابات المستفيدين لدى البنوك المحلية أو الدولية عن طريق القنوات الإلكترونية.

This statement was issued to customer upon his/her request without any liability

أعطي العميلة هذه الإفادة بناء على طلبها دون أدنى مسؤولية متربطة على مصرف الراجحي

#### Note:

This document is confidential and under the responsibility of the holder

ملاحظة:

هذه الوثيقة سرية ويتحمل حاملها كامل مسؤولية المحافظة عليها.



Alrajhibank.com.sa

920 003 344



عزيزي صاحب المنشأة  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرنا تهنئتكم بحصول منشأتكم على شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن والتي تمكنتكم من المنافسة على المشاريع الحكومية بما يتوافق مع اختصاصكم ودرجة تصنيفكم، كما أثثتم على التطوير المستمر لرفع تصنيفكم وتنمية القطاعات التي تقدم خدمات للمدن وجعلها أكثر جاذبية للمستثمر الوطني والاجنبي والمحافظة على جودة السوق السعودي تدريجياً لرؤية المملكة 2030.

سألاً المولى لكم التوفيق بالمساهمة في رفع مستوى جودة الحياة بمدن مملكتنا الغالية، كما يسعدنا في وزارة البلديات والإسكان ومن خلال جميع قنواتنا استقبال ملاحظاتكم ومقتراحاتكم بما يخص تجربتكم بالتصنيف.

مع تمنياتنا لكم بالتوفيق والنجاح»

وزير البلديات والإسكان

أ. ماجد بن عبدالله الحقيل



قصبة للهندسة المدنية

# خدمات الشركة

## OUR SERVICES

# خدمات الشركة

## OUR SERVICES

تتشرف شركة قصبة للهندسة المدنية بأن تقدم خدماتها لعملائها الكرام في مجالات متنوعة وهي :

ادارة المشاريع الانشائية



الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والأنفاق



الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية



الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وانشاءات النقل البحري



الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي



أنشطة الاستشارات البحرية



أنشطة الاستشارات الجيولوجية



قصبة للهندسة المدنية

We understand that  
your success is our  
success !



”

خدمات إدارة المشاريع الانشائية تشمل مجموعة من الأنشطة التي تهدف إلى ضمان تنفيذ المشاريع الانشائية بنجاح، وذلك من خلال التخطيط الجيد، والتنسيق بين جميع الأطراف المعنية، ومتابعة التقدم وضمان تحقيق الأهداف في الوقت المحدد ضمن الميزانية المحددة. هذه الخدمات تتتنوع حسب طبيعة وحجم المشروع وتشمل :

”

### ١. التخطيط والتحليل الأولي للمشروع:

- **إعداد الدراسات الأولية:** تشمل دراسة جدوى المشروع، وتحليل الاحتياجات الهندسية والتقنية.
- **وضع الجدول الزمني للمشروع:** تحديد المراحل المختلفة للمشروع وتحصيص الوقت المناسب لكل مرحلة.
- **تحديد الميزانية والتكاليف:** وضع تقديرات مالية دقيقة تشمل التكاليف المباشرة وغير المباشرة.
- **تحليل المخاطر:** دراسة وتحديد المخاطر المحتملة التي قد تواجه المشروع ووضع استراتيجيات للتعامل معها.

### ٢. التصميم الهندسي والإعدادات التفصيلية:

- **إعداد الوثائق الهندسية:** تصميم خطط الإنشاء وتوفير الرسومات الهندسية والمواصفات الفنية الازمة.
- **التعاون مع المهندسين والمقاولين:** التنسيق مع فرق التصميم والتنفيذ لضمان توافق الأعمال مع المعايير واللوائح.

### ٣. إدارة وتنظيم الفرق المتخصصة:

- **تنظيم فرق العمل:** تحديد المسؤوليات وتحصيص الفرق المتخصصة من مهندسين ومسيرفين ومقاولين.
- **التنسيق بين الأطراف المختلفة:** التنسيق مع كافة الأطراف مثل المقاولين، الموردين، والاستشاريين لضمان سير العمل بشكل



## Construction Project Management

### ٤. مراقبة وتجييه التنفيذ:

- **متابعة التقدم:** مراقبة سير العمل والتأكد من التزام المقاولين بالجدول الزمني المحدد.
- **مراقبة الجودة:** ضمان تنفيذ الأعمال وفقاً لأعلى معايير الجودة.
- **مراقبة الميزانية:** متابعة تكاليف المشروع والتأكد من عدم تجاوز الميزانية المعتمدة.
- **حل المشاكل والتحديات:** التصدي لأي مشاكل قد تظهر أثناء التنفيذ وتوفير الحلول السريعة والفعالة.

### ٥. إدارة العقود والمشتريات:

- **إعداد العقود مع المقاولين والموردين:** إعداد الاتفاقيات والعقود مع الشركات والموردين لضمان توفير المواد والخدمات اللازمة.
- **إدارة عملية الشراء:** مراقبة شراء المواد الازمة للمشروع وضمان الجودة والتسلیم في الوقت المحدد.

### ٦. الامتثال للمعايير القانونية والبيئية:

- **الالتزام بالقوانين المحلية:** التأكد من أن المشروع يلتزم بجميع الأنظمة المحلية والمعايير الهندسية.
- **التقييم البيئي:** ضمان تنفيذ المشاريع بطرق تحافظ على البيئة وتتوافق مع المعايير البيئية.

### ٧. إغلاق المشروع والتسلیم:

- **إجراء فحوصات نهائية:** التحقق من إتمام جميع الأعمال بشكل كامل وفقاً للمعايير المحددة.
- **إعداد التقارير النهائية:** إعداد تقرير شامل يتضمن كافة التفاصيل الخاصة بالمشروع من حيث التكلفة، الزمن، والجودة.
- **التسليم النهائي:** تسليم المشروع للعميل مع الوثائق الفنية وأي تعديلات قد تكون تم تنفيذها خلال فترة التنفيذ.



## Construction Project Management

### ٨. إدارة التغيير والتطوير المستمر:

- إدارة التغييرات في نطاق العمل: التعامل مع أي تغييرات قد تطرأ على المشروع وضمان أن هذه التغييرات تتم وفقاً للمعايير.
- تحسين العمليات: تحليل عملية إدارة المشاريع بشكل دوري والاستفادة من المشاريع السابقة لتحسين الأداء المستقبلي.

### ٩. التوثيق والتقارير:

- إعداد تقارير مرحلية: تقديم تقارير دورية عن تقدم المشروع تشمل الجدول الزمني، الميزانية، وأي مشاكل معتمدة.
- إعداد التقرير النهائي: توثيق جميع التفاصيل المتعلقة بالمشروع من حيث الإنجازات والتحديات التي تم التغلب عليها.

تعتبر خدمات إدارة المشروعات الإنشائية ضرورية لضمان نجاح المشاريع الكبيرة والمعقدة، وتساعد في تخفيف المخاطر وتحقيق الكفاءة القصوى من حيث التكلفة والوقت والجودة.



قصبة للهندسة المدنية



## Engineering Consulting Services for Roads, Bridges, and Tunnels

”

تعتبر خدمة الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والأنفاق من الركائز الأساسية التي تعتمد عليها المشاريع الكبرى في البنية التحتية. تقدم شركتنا خبرة متكاملة وحلولاً مبتكرة تلبي أعلى المعايير الدولية، وتضمن تحقيق التوازن بين الجودة، الكفاءة الاقتصادية، والاستدامة البيئية، والتي تقدم من خلال عدة مراحل وهي :

”

### المراحل الأولى: دراسة الجدوى الأولية وتحليل الاحتياجات

#### ١. فهم متطلبات العميل:

- عقد اجتماعات مع العميل لفهم احتياجات المشروع والأهداف المرجوة.
- جمع البيانات الأساسية المتعلقة بالموقع، حركة المرور، وطبيعة الأرض.

#### ٢. إجراء الدراسات المبدئية:

- تحليل الموقع المقترن باستخدام نظم المعلومات الجغرافية (GIS).
- تقييم التأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع.
- تحديد التكاليف المبدئية وجدوى المشروع من الناحية الاقتصادية.

### المراحل الثانية: التصميم الهندسي المبدئي

#### ١. إعداد المخططات الأولية:

- تصميم شبكات الطرق وتحديد المسارات الأمثل.
- تحديد موقع الجسور أو الأنفاق استناداً إلى الدراسات الطبوغرافية.

## Engineering Consulting Services for Roads, Bridges, and Tunnels

### ٢. اختيار المواد والتقنيات المناسبة:

- اقتراح مواد البناء وتقنيات التنفيذ بما يتوافق مع متطلبات المشروع ومعايير الهندسة.

### ٣. إعداد التقارير:

- تقديم تقرير شامل يتضمن التصاميم المبدئية، التكاليف المبدئية، وخطط التنفيذ المبدئية.

## المرحلة الثالثة: التصميم التفصيلي

### ١. إعداد المخططات النهائية:

- تطوير المخططات المبدئية إلى تصاميم تفصيلية تشمل جميع المكونات الهندسية.
- تصميم أنظمة الصرف الصحي والإلأرارة والبنية التحتية الإضافية.

### ٢. إجراء التحاليل الهندسية المتقدمة:

- تحليل الأحمال والتأكد من قدرة الجسور والأنفاق على تحمل الحركة اليومية.
- تصميم حلول مقاومة للعوامل البيئية مثل الزلازل والأمطار الغزيرة.

### ٣. إعداد وثائق المشروع:

- إصدار الوثائق التنفيذية والمواصفات الفنية الازمة للبناء.



Engineering Consulting Services  
for Roads, Bridges, and Tunnels

## المرحلة الرابعة: الإشراف وإدارة المشروع

### ١. إدارة مراحل التنفيذ:

- مراقبة تنفيذ المشروع على أرض الواقع لضمان التزامه بالمواصفات والتفاصيل.
- التنسيق بين المقاولين والموردين لضمان سير العمل بسلامة.

### ٢. مراقبة الجودة:

- إجراء اختبارات دورية على المواد المستخدمة وضمان مطابقتها للمعايير.
- التحقق من جودة البناء في جميع المراحل.

### ٣. التقارير الدورية:

- إعداد تقارير دورية عن تقدم العمل وإطلاع العميل على آخر المستجدات.

## المرحلة الخامسة: تسليم المشروع وخدمات ما بعد التنفيذ

### ١. الفحص النهائي:

- إجراء فحص شامل للطرق، الجسور، أو الأنفاق قبل التسليم.
- التأكد من أن جميع الأعمال مطابقة للمواصفات.

### ٢. تسليم المشروع والدعم الفني:

- تسليم المشروع للعميل مع توفير جميع الوثائق الهندسية النهائية.
- تقديم دليل شامل للصيانة الدورية.
- توفير خدمات استشارية مستمرة بعد التسليم لدعم العميل في أي تحسينات أو تعديلات مستقبلية.



## Railway Engineering Consulting Services

”

تقدم شركة قصبة للهندسة المدنية خدمات متكاملة في مجال تصميم وتطوير مشاريع السكك الحديدية. نسعى لتقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات العملاء وتنماشى مع أعلى معايير الجودة والسلامة، مع الالتزام بالجدول الزمني والميزانية المحددة.

”

### ١. الدراسات والتخطيط المبدئي:

- تحليل الجدوى الاقتصادية والفنية للمشروع.
- تقييم التأثير البيئي والاجتماعي للسكك الحديدية.
- دراسة متطلبات البنية التحتية للمناطق المستهدفة.

### ٢. التصميم الهندسي:

- تصميم المسارات (Track Design) بما يشمل المنحدرات والمنحدرات.
- تصميم الجسور، الأنفاق، ومحطات القطارات.
- تطوير أنظمة الصرف والمرافق المرتبطة بالبنية التحتية.

### ٣. الإشراف على البناء:

- متابعة تنفيذ المشروع لضمان مطابقته للمواصفات الفنية.
- مراقبة جودة المواد والعمليات أثناء البناء.
- تقديم تقارير دورية عن التقدم والتحديات.

## Railway Engineering Consulting Services



### ٤. أنظمة التحكم والإشارات:

- تصميم أنظمة التحكم في حركة القطارات .(Train Control Systems)
- تطوير أنظمة الإشارات لضمان السلامة والكافحة التشغيلية.
- دمج تقنيات الاتصالات الذكية لدعم التشغيل الحديث.

### ٥. الصيانة وإدارة الأصول:

- وضع خطط صيانة شاملة لتقليل التكاليف وتعزيز عمر البنية التحتية.
- تطوير أنظمة إدارة أصول السكك الحديدية باستخدام التكنولوجيا الحديثة.

### ٦. الابتكار والاستدامة

- استخدام تقنيات صديقة للبيئة مثل تقليل استهلاك الطاقة وتقليل الانبعاثات.
- تصميم بنية تحتية قابلة للتكييف مع الظروف المناخية المختلفة.



قصبة للهندسة المدنية



## Marine Ports and Maritime Transport Engineering Consultancy Services

”

تميز شركة قصبة للهندسة المدنية بتقديم استشارات متكاملة في مجال تصميم وإنشاء الموانئ البحرية وتطوير البنية التحتية للنقل البحري. نعتمد على فريق متخصص وخبراء واسعة لضمان توفير حلول هندسية مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات العملاء وتحقق أعلى معايير الكفاءة والسلامة.

”

### ١. الدراسات والتخطيط المبكر:

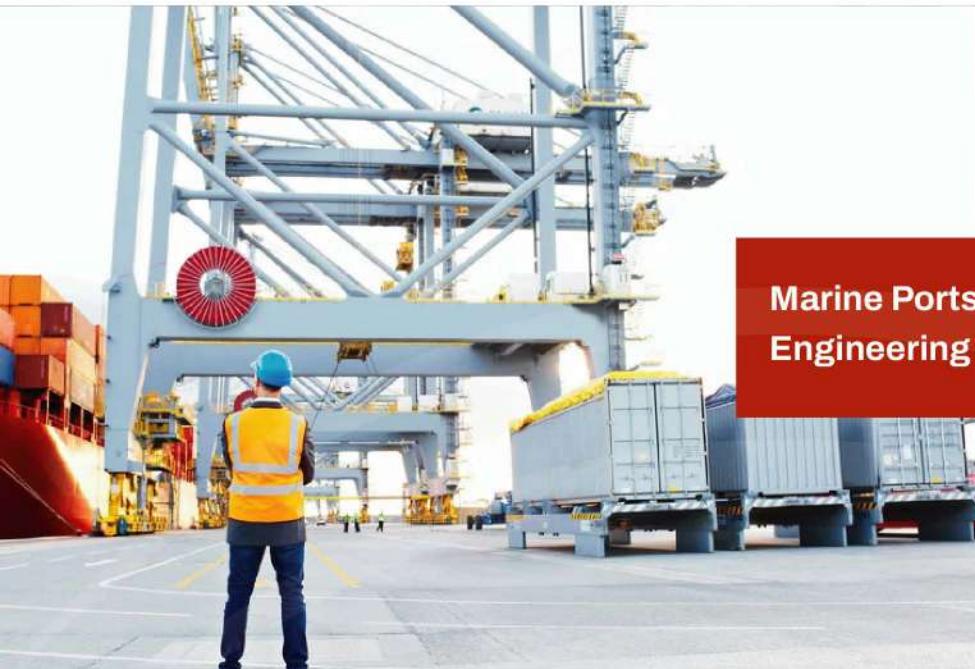
- دراسات الجدوى الاقتصادية والبيئية لمشاريع الموانئ والنقل البحري.
- تحليل الواقع لتحديد الأنسب لإنشاء الموانئ والبنية التحتية البحرية.
- تقييم الأثر البيئي والاجتماعي للمشروع مع تقديم حلول مستدامة.

### ٢. التصميم الهندسي:

- تصميم الأرصفة البحرية والمراسي (Berths and Docks) لاستيعاب مختلف أنواع السفن.
- تطوير هيكل الحماية الساحلية مثل الحواجز والأرصفة المصدات (Breakwaters).
- تصميم منشآت تخزين الحاويات والبضائع بمواصفات حديثة.
- تصميم أنظمة الصرف ومرافق المياه والكهرباء بالموانئ.

### ٣. الإشراف على الإنشاء:

- مراقبة تنفيذ المشاريع لضمان الالتزام بالمواصفات الفنية والمخططات.
- ضمان جودة المواد والتقنيات المستخدمة.
- تقديم حلول سريعة للتحديات الميدانية خلال مراحل التنفيذ.



## Marine Ports and Maritime Transport Engineering Consultancy Services

### ٤. أنظمة الملاحة والإدارة البحري:

- تصميم وتطوير أنظمة الملاحة البحرية المساعدة (Navigational Aids).
- تخطيط الممرات البحرية وتطوير أنظمة التحكم في حركة السفن (Vessel Traffic Systems).
- تقديم حلول لتحسين الكفاءة التشغيلية للموانئ.

### ٥. أعمال التجريف والاستصلاح:

- التخطيط والإشراف على أعمال التجريف لتحسين أعماق القنوات البحرية.
- استصلاح الأراضي البحرية لإنشاء مناطق إضافية للموانئ والمرافق.

### ٦. إدارة الصيانة والتشغيل:

- وضع خطط صيانة شاملة لضمان استدامة البنية التحتية البحرية.
- تقديم حلول لإدارة وتشغيل الموانئ بأعلى كفاءة باستخدام التقنيات الحديثة.

### ٧. الابتكار والاستدامة:

- دمج حلول صديقة للبيئة للحد من التأثير السلبي على البيئة البحرية.
- تطوير أنظمة تشغيل تعتمد على الطاقة النظيفة والممارسات المستدامة.
- تحسين مقاومة الموانئ للتغيرات المناخ وارتفاع مستوى سطح البحر.



قصبة للهندسة المدنية

[www.qassba.com](http://www.qassba.com)



## Water and Wastewater Engineering Consultancy Services

”

تقديم شركة قصبة للهندسة المدنية حلولاً متكاملة ومتقدمة في مجال تصميم وإدارة مشاريع المياه والصرف الصحي. تشمل خدماتنا جميع المراحل بدءاً من الدراسات المبدئية والتخطيط وحتى الإشراف على التنفيذ والتشغيل، مع الالتزام بتحقيق أعلى معايير الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات المجتمعات المتزايدة.

”

### ١. دراسات الجدوى والتخطيط:

- إجراء دراسات الجدوى الاقتصادية والفنية لمشاريع المياه والصرف الصحي.
- تقييم موارد المياه وإجراء دراسات الهيدرولوجيا والهيدروجيولوجيا.
- تخطيط شبكات توزيع المياه وجمع مياه الصرف الصحي في المناطق الحضرية والريفية.

### ٢. تصميم البنية التحتية:

- تصميم شبكات توزيع المياه بما يشمل الأنابيب، المحطات الرئيسية، والخزانات.
- تصميم شبكات الصرف الصحي بما يشمل الأنابيب، المحطات الفرعية، وأنظمة التحكم بالتدفق.
- تطوير أنظمة تصريف مياه الأمطار والتحكم في الفيضانات.
- تصميم محطات معالجة مياه الشرب ومياه الصرف الصحي باستخدام أحدث التقنيات.

### ٣. إدارة الموارد المائية:

- تقديم حلول لتطوير نظم إعادة استخدام المياه المعالجة.
- استراتيجيات لإدارة الطلب على المياه والمحافظة على الموارد المائية.
- دراسة وتحليل كفاءة مصادر المياه الجوفية والسطحية.



## Water and Wastewater Engineering Consultancy Services

### ٤. الإشراف على التنفيذ:

- متابعة تنفيذ مشاريع المياه والصرف الصحي للتأكد من التزامها بالمخططات والمعايير.
- مراقبة جودة المواد والاختبارات الفنية لضمان تحقيق الأداء الأمثل.
- تقديم تقارير دورية عن تقدم العمل وحل التحديات الفنية.

### ٥. الصيانة والتشغيل:

- إعداد خطط الصيانة الدورية لشبكات المياه والصرف الصحي.
- تقديم حلول لتقليل الفاقد من المياه وتحسين كفاءة الشبكات.
- تدريب الكوادر الفنية على تشغيل وصيانة الأنظمة.

### ٦. الابتكار والاستدامة:

- دمج الحلول الصديقة للبيئة في جميع مراحل المشروع.
- تطبيق تقنيات متقدمة لتحليل المياه ومعالجة مياه الصرف الصحي.
- تصميم مشاريع تعتمد على الطاقة المتجدددة لتشغيل المحطات والشبكات.



قصبة للهندسة المدنية

[www.qassba.com](http://www.qassba.com)



## Marine Consultancy Activities

”

تقدّم شركة قصبة للهندسة المدنية مجموعة شاملة من خدمات الاستشارات البحرية المصممة لتلبية متطلبات مشاريع البنية التحتية الساحلية والبحرية. تشمل خدماتنا التخطيط، التصميم، والإشراف على المشاريع مع التركيز على الكفاءة التشغيلية والاستدامة البيئية، لضمان تحقيق أهداف العملاء وفق أعلى المعايير العالمية.

”

### ١. الدراسات المبدئية والتخطيط:

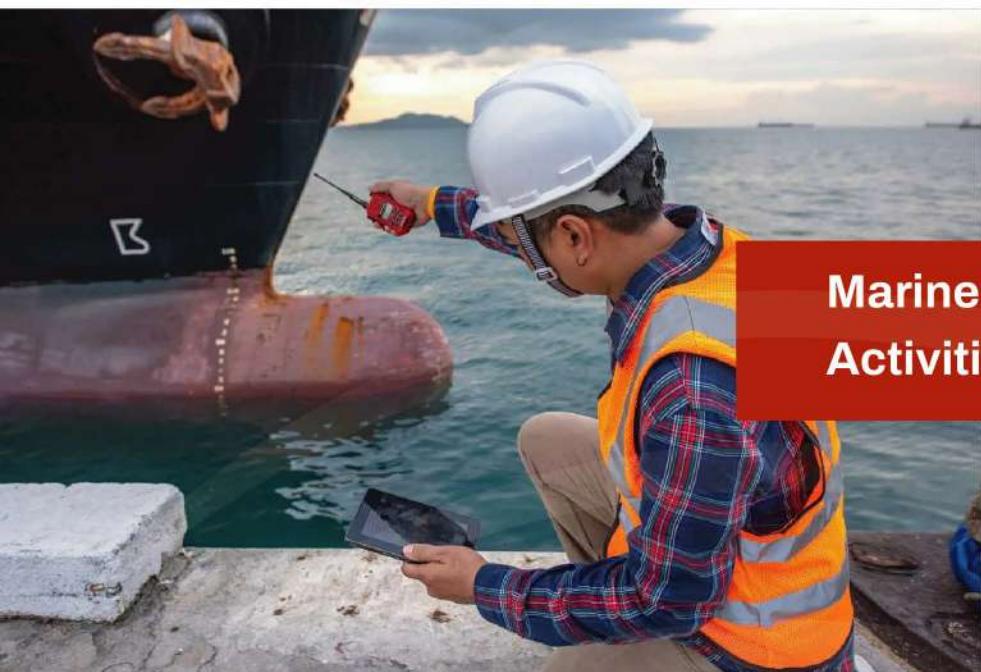
- تحليل الواقع وتقييم الظروف البحرية والهيدروديناميكية.
- دراسات الجدواي الاقتصادية والفنية للمشاريع البحرية.
- تقييم التأثيرات البيئية للمشاريع الساحلية والبحرية.

### ٢. تصميم البنية التحتية البحرية:

- تصميم الأرصفة والمراسي البحرية لاستيعاب السفن التجارية والترفيهية.
- تطوير الهياكل الواقية مثل الدوّاجز البحرية (Breakwaters) والجدران الساحلية.
- تصميم القنوات الملاحية والممرات البحرية.
- تصميم منشآت تخزين الوقود والمرافق اللوجستية البحرية.

### ٣. إدارة المشاريع البحرية:

- التخطيط والإشراف على مراحل تنفيذ المشاريع البحرية.
- مراقبة جودة المواد والهياكل أثناء التنفيذ.
- تقديم حلول للتحديات البحرية والميدانية أثناء المشروع.



## Marine Consultancy Activities

### ٤. الابتكار والاستدامة:

- تقديم حلول صديقة للبيئة لحفظ التنوع البيولوجي البحري.
- تصميم منشآت قادرة على التكيف مع تغيرات المناخ وارتفاع منسوب البحار.
- استخدام التكنولوجيا الحديثة لتحسين الكفاءة وتقليل التكاليف التشغيلية.

### ٥. إدارة الصيانة والتشغيل:

- تقديم خطط صيانة دورية للهياكل والمنشآت البحرية.
- تطوير استراتيجيات لإدارة الأصول البحرية وتعزيز الكفاءة التشغيلية.
- تحسين استدامة البنية التحتية البحرية باستخدام تقنيات متقدمة.



قصبة للهندسة المدنية

[www.qassba.com](http://www.qassba.com)



## Geological Consultancy Activities

”

تقدم شركة قصبة للهندسة المدنية خدمات متخصصة في مجال الاستشارات الجيولوجية لدعم المشاريع الإنسانية والبنية التحتية. نعمل على دراسة وتقدير الخصائص الجيولوجية والتضاريس الأرضية لضمان تصميم وتنفيذ مشاريع آمنة ومستدامة، مع مراعاة الجوانب البيئية والجيوتقنية لكل موقع.

”

### ١. الدراسات الجيولوجية والتضاريسية:

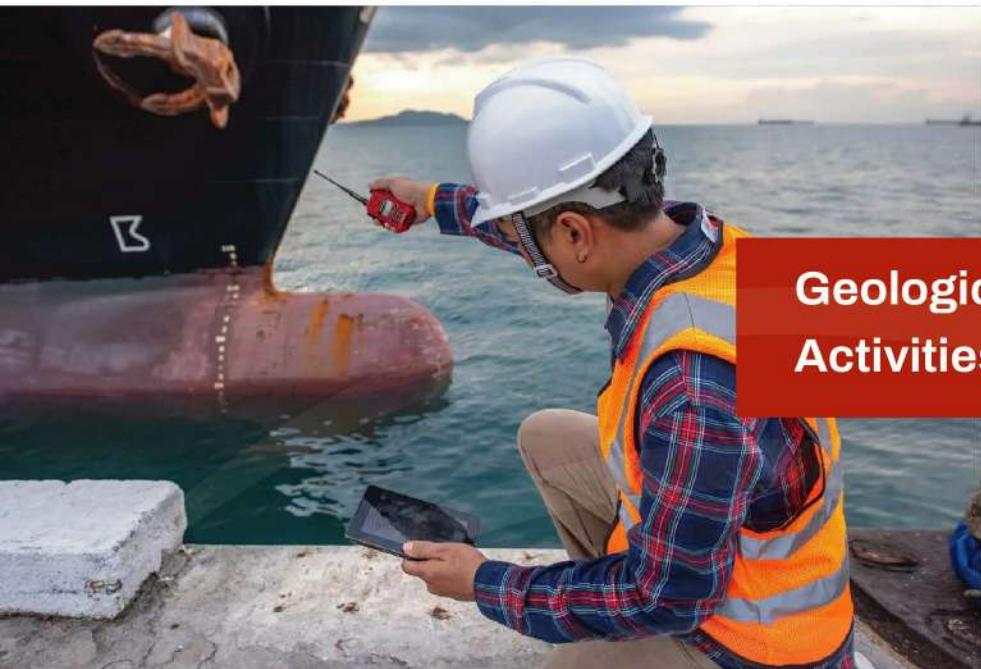
- مسح وتقدير التكوينات الجيولوجية والتضاريس الطبيعية.
- دراسة طبيعة التربة والصخور وتحليل استقرارها.
- تقييم مخاطر الزلازل والانزلاقات الأرضية.

### ٢. الدراسات الجيوتقنية:

- إجراء اختبارات التربة والصخور لتحديد خصائصها الفيزيائية والميكانيكية.
- تقييم صلاحية المواقع للأعمال الإنسانية والبنية التحتية.
- تقديم توصيات للتصميم الإنساني بناءً على الخصائص الجيوتقنية.

### ٣. إدارة المياه الجوفية:

- دراسة توزيع المياه الجوفية وتأثيرها على المشاريع الإنسانية.
- تصميم أنظمة تصريف المياه الجوفية وحمايتها.
- تحليل تأثيرات سحب المياه الجوفية على استقرار التربة والهيكل.



## Geological Consultancy Activities

### ٤. تقييم المخاطر الجيولوجية:

- تحليل المخاطر الجيولوجية المحتملة للمواقع.
- تقديم حلول لتقليل تأثير الظواهر الطبيعية مثل الفيضانات والزلزال.
- وضع خطط إدارة المخاطر الجيولوجية للمشاريع الكبرى.

### ٥. إدارة الموارد الطبيعية:

- تحديد مواقع الموارد الطبيعية مثل الحجر والرمال لاستخدامها في المشاريع.
- تقديم دراسات تقييم الأثر البيئي لاستغلال الموارد الطبيعية.

### ٦. الابتكار والاستدامة:

- تطبيق التقنيات الحديثة مثل نظم المعلومات الجغرافية (GIS) لتقدير المواقع.
- تصميم حلول مستدامة تراعي الحفاظ على البيئة الجيولوجية.
- دعم المشاريع باستخدام تقنيات متقدمة لتحليل البيانات الجيولوجية.



قصبة للهندسة المدنية

[www.qassba.com](http://www.qassba.com)



قصبة للهندسة المدنية

# سابقة الأعمال

PREVIOUS PROJECTS

\* Supplier Name in English Qasaba Civil Engineering

Supplier Number 45342

Supplier Name in Arabic شركه قصبا للبلاستيك المحدودة

Vendor Origin

\* Vendor Type Consultant

Local Content BaseLine %

Please add an attachment "audited report" for the local content percentage.



٦٧

العنوان

الآن

1

三

ة البر لمح

10

جمع الشركة

10

دفتر المظاہر

Let's start

الحمد لله

المداد والمعابر

#### **و الخدمات**

4

الصفحة من 1 إلى 27

نوع	المنتج والخدمات	قيمة
	خدمات الاستشارات والنشر والتغطية ومراجعة الحسابات والتأمين.خدمات المخبرات	92.92
	خدمات الاستشارات والنشر والتغطية ومراجعة الحسابات والتأمين.خدمات إدارة المشاريع	92.92
	خدمات الاستشارات والنشر والتغطية ومراجعة الحسابات والتأمين.خدمات المسح	92.92
	خدمات الاستشارات والنشر والتغطية ومراجعة الحسابات والتأمين.خدمات التصميم الداخلي	92.92
	خدمات الاستشارات والنشر والتغطية ومراجعة الحسابات والتأمين.خدمات التصميم الجرافيكى	92.92
	خدمات الاستشارات والنشر والتغطية ومراجعة الحسابات والتأمين.الإشراف على مشاريع الشبكات	92.92
	خدمات الاستشارات والنشر والتغطية ومراجعة الحسابات والتأمين.الإشراف على مشاريع الخطوط الرئيسية	92.92
	خدمات الاستشارات والنشر والتغطية ومراجعة الحسابات والتأمين.الإشراف على مشاريع محطات التناضح العكسي	92.92
	خدمات الاستشارات والنشر والتغطية ومراجعة الحسابات والتأمين.الإشراف على مشاريع محطات معالجة الصرف الصحي	92.92
	خدمات الاستشارات والنشر والتغطية ومراجعة الحسابات والتأمين.الإشراف على مشاريع الغازات	92.92

الصفحة من 1 إلى 27					إضافة	إلغاء
الرقم	المنتجات والخدمات	تاريخ الإضافة	موقف الاعتماد	عرض الفئة الفرعية		
92.9235	خدمات الاستشارات والنشر والتقييم ومراجعة الحسابات والتأمين.الإشراف على مشاريع المباني	16-02-2025	محمد			
92.9236	خدمات الاستشارات والنشر والتقييم ومراجعة الحسابات والتأمين.تصميم الشبكات	16-02-2025	محمد			
92.9202	خدمات الاستشارات والنشر والتقييم ومراجعة الحسابات والتأمين.خدمات مراقبة / فحص المباني	16-02-2025	محمد			
92.9205	خدمات الاستشارات والنشر والتقييم ومراجعة الحسابات والتأمين.الاستشارات البيئية	16-02-2025	محمد			
92.9212	خدمات الاستشارات والنشر والتقييم ومراجعة الحسابات والتأمين.خدمات التقصي والاخبارارات	16-02-2025	محمد			
92.9237	خدمات الاستشارات والنشر والتقييم ومراجعة الحسابات والتأمين.تصميم الخطوط الرئيسية	16-02-2025	محمد			
92.9238	خدمات الاستشارات والنشر والتقييم ومراجعة الحسابات والتأمين.تصميم محطات التفاصح العكسي	16-02-2025	محمد			
92.9239	خدمات الاستشارات والنشر والتقييم ومراجعة الحسابات والتأمين.تصميم محطات معالجة الصرف الصحي	16-02-2025	محمد			
92.9240	خدمات الاستشارات والنشر والتقييم ومراجعة الحسابات والتأمين.تصميم المزادات	16-02-2025	محمد			
92.9241	خدمات الاستشارات والنشر والتقييم ومراجعة الحسابات والتأمين.تصميم المباني	16-02-2025	محمد			

الرمز	الم المنتجات والخدمات	تاريخ الإضافة	موقع الاعتماد	عرض الفئة القرعية
92.9239	خدمات الاستشارات والنشر والتقييم ومراجعة الحسابات والتأمين.تصميم محطات معالجة الصرف الصحي	16-02-2025	محمد	
92.9240	خدمات الاستشارات والنشر والتقييم ومراجعة الحسابات والتأمين.تصميم المزارات	16-02-2025	محمد	
92.9241	خدمات الاستشارات والنشر والتقييم ومراجعة الحسابات والتأمين.تصميم المباني	16-02-2025	محمد	
92.9242	خدمات الاستشارات والنشر والتقييم ومراجعة الحسابات والتأمين.الدراسات والتخطيط العام	16-02-2025	محمد	
92.9243	خدمات الاستشارات والنشر والتقييم ومراجعة الحسابات والتأمين.الاتراف على الطرق	16-02-2025	محمد	
92.9244	خدمات الاستشارات والنشر والتقييم ومراجعة الحسابات والتأمين.تصميم مشاريع الطرق	16-02-2025	محمد	
92.9246	خدمات الاستشارات والنشر والتقييم ومراجعة الحسابات والتأمين.الاتراف على مشاريع توصيلات المياه المنزليه	16-02-2025	محمد	
92.9247	خدمات الاستشارات والنشر والتقييم ومراجعة الحسابات والتأمين.الاتراف على مشاريع توصيلات الصرف الصحي المنزليه	16-02-2025	محمد	
92.9248	خدمات الاستشارات والنشر والتقييم ومراجعة الحسابات والتأمين.الاتراف على مشاريع محطات معالجة المياه	16-02-2025	محمد	
91.9129	التشييد والصياغة والمقواولات والخدمات الصناعية.الخدمات الهندسية العامة	16-02-2025	محمد	

# شركة سفراة النهضة

للمقاولات المعمارية واعمال الالادنوج



## عقد اتفاق

الحمد لله رب العالمين والصلوة والسلام على سيد المرسلين وبعد:

انه في يوم الأربعاء بتاريخ ٢١/١٠/٢٥ الموافق ١٤٤٧ هـ تم الاتفاق بين كل من :-

طرف اول :- سعود محمد سعيد المنبهي ومقره محافظة بيشة-منطقة عسير ، هوية شخصية ١٩١٣٥١٧٥١٠١٠ . جوال رقم ٥٥٥٥٩٥٧٣ .

طرف ثانى:- شركة قصبة للهندسة المدنية ومقرها الرئيسي خميس مشيط هي طيب الاسم مبنى رقم ٧٣٠٥ ، الرمز البريدي ٦٢٤٥٦ ، سجل تجاري ٥٨٥٥٣٧١٩٥٨ ، جوال رقم ٥٤٣٦٦٠١٢٠ .. يمثلها في هذا العقد السيد أسامة نصر الدين هاشم الشافعى ، الجنسية إقامة رقم ٢٥٦٦٣٤٩٣١٨ ، بموجب تفويض .

### التمهيد :

بما ان الطرف الاول شركة سفراة النهضة للمقاولات العامة من الشركات النشطة في مجال المقاولات ، ورغبة الطرف الاول في اعمال التصميم الانشائي والمعماري والمخططات الكهربائية والميكانيكية والموقع العام لمشروع انشاء منتجع النخيل بمحافظة بيشة -منطقة عسير المملكة العربية السعودية للطرف الثاني للقيام بها .

كما أن الطرف الثاني مكتب هندي متخصص ومتعمق بالخبرات الكافية في تقديم خدمات الإستشارات الهندسية المتنوعة من إدارة المشروعات والتصميم والإشراف على التنفيذ والتقييمات الهندسية ودراسات الجدوى الاقتصادية للعديد من المشروعات الكبرى والاختبارات والفحوصات ولديها الخبرات الكافية في مجالات ( التصميم العمراني - البنية التحتية - وزارة الإسكان - السياحة - المدن الصناعية والمخططات الصناعية - التعليم - المستشفيات المباني الإدارية التجارية الأندية والمنشآت الرياضية - أعمال التصميم الداخلي - أعمال تنسيق الموقع العام - أعمال التطوير والتدعم - أعمال الدفاع المدني التصميم والإشراف على المطارات والمنشآت الحيوية - فحص التربية والخرسانة والمواد - المساحة والطرق- أعمال الإلكتروميكانيك - الإستشارات البيئية والإلتزام البيئي )

تم الاتفاق على إبرام الاتفاقية وفقاً للبنود التالية:-



# شركة سفراة النهضة

للمقاولات المعمارية واعمال البناء



## البند الأول: نطاق الاعمال

بقوم الطرف الثاني بالأعمال المسندة اليه وهي كالتالي:-

- التصميم المعماري
- التصميم الانشائي
- التصاميم الكهربائية والميكانيكية
- شبكة الري والموقع العام
- تصميم مخطط لـ 3D للموقع العام

## البند الثاني: الأسعار

الإجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	البند	م
.		1	مقطوعة	عمل التصاميم الآتية:-	١
▪ التصميم المعماري					
▪ التصميم الانشائي					
▪ التصاميم الكهربائية والميكانيكية					
▪ شبكة الري والموقع العام					
اجمالي السعر غير شامل ضريبة القيمة المضافة (ر.س)					
ضريبة القيمة المضافة (ر.س) (١٥%)					
اجمالي السعر شامل ضريبة القيمة المضافة (ر.س)					

## البند الثالث: طريقة الدفع

يتم الدفع طبقاً للدفعات التالية:-

- دفعه ر.س كدفعة مقدمة للبدأ في الاعمال.
- دفعه ر.س عند تسليم المخططات المعمارية.



# شركة سفراة النهضة

للمقاولات المعمارية واعمال الالادنوج



رس عند تسليم المخططات الانشائية دفعه

رس نهائية عند تسليم المخططات الكهربائية والميكانيكية والري الموقع العام دفعه

الحساب البنكي للطرف الثاني بمصرف الراجحي (SA61 8000 0479 6080 1866 6885)

## البند الرابع: التزامات الطرف الثاني

- يحق للطرف الأول مناقشة وتعديل المخططات حتى الوصول إلى التصميم المناسب مع عمل 3d للمنتجع وأثبات كافة الأكواد الخاصة بكافة مراحل التشطيب.

## البند الخامس: التزامات الطرف الأول

- يلتزم الطرف الأول بأمداد الطرف الأول بنسخ (ورقية وضوئية) للمخططات اللازمة (الرفع المساحي) لإنجاز الأعمال المطلوبة
- الطرف الأول هو المسؤول عن أي تصاريح لازمة بموقع العمل ان وجدت.

## البند السادس: سرية العقد

يتعهد كلا الطرفين بالاحفاظ على سرية هذه الاتفاقية وما ينتج عنها من أنشطة أو تعليمات، ولا يحق لأي منهما إفشاء أي معلومات أو بيانات أو مستندات خاصة بالاتفاقية إلا بموافقة الطرف الآخر.

## البند السابع: حل المنازعات

تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة واللوائح والقرارات السارية بالمملكة العربية السعودية. في حال حدوث أي خلاف، يتم حله ودياً خلال شهر، وإذا تعذر ذلك، يتم اللجوء للمحكمة العامة.

## البند الثامن: التعديل

لا يجوز لأحد الطرفين تعديل هذه الاتفاقية أو أي من أحكامها أو شروطها أو بنودها إلا بموافقة كتابية موقع عليها من الطرفين، أو بموجب ملحق للعقد موقع بين الطرفين.

## البند التاسع: نسخ العقد

حرر هذا العقد من نسختين استلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه

على هذا تم الاتفاق والله الموفق،



# شركة سفراة النهضة

للمقاولات المعمارية واعمال الالادنوج



طرف ثانٍ

شركة قصبة للهندسة المدنية



طرف اول

شركة سفراة النهضة للمقاولات العامة



## عقد اتفاق

الحمد لله رب العالمين والصلوة والسلام على سيد المرسلين وبعد :

إنه في يوم الثلاثاء بتاريخ 24/3/1447 هـ الموافق 16/9/2025 تم الاتفاق بين كل من :-  
طرف أول : - **شركة قصبة للهندسة المدنية** ومقرها الرئيسي خميس مشيط حي طيب الاسم مبني رقم  
730 ، الرمز البريدي 12406 ، سجل تجاري 0800371908 ، جوال رقم ٠٥٤٣٦١٢٠٩٧٣. يمثلها في هذا العقد  
السيد أسامة نصر الدين هاشم الشافعى ، الجنسية إقامة رقم ٢٥٦٦٣٤٩٣١٨، بموجب تفويض .  
طرف ثانى : - شركة سمير المرزوقي للاستشارات الهندسية ومقرها جدة ، سجل تجاري 4030295339 و يمثلها  
في هذا العقد المهندس يونس الهيزعي

النحو:

بما أن الطرف الأول مكتب هندسي متخصص وممعرس بالخبرات الكافية في تقديم خدمات الإستشارات الهندسية المتنوعة من إدارة المشروعات والتصميم والإشراف على التنفيذ والتقييمات الهندسية ودراسات الجدوى الاقتصادية للعديد من المشروعات الكبرى والاختبارات والفحوصات ولديها الخبرات الكافية في مجالات ( التصميم العمراني - البنية التحتية - وزارة الإسكان - السياحة - المدن الصناعية والمخططات الصناعية - التعليم - المستشفيات المباني الإدارية التجارية الأندية والمنشآت الرياضية - أعمال التصميم الداخلي - أعمال تنسيق الموقع العام - أعمال التطوير والتدريم - أعمال الدفاع المدني التصميم والإشراف على المطارات والمنشآت الحيوية - فحص التربة والخرسانة والمواد - المساحة والطرق- أعمال الإلكتروميكانيك - الإستشارات البيئية والإلتزام البيئي ) .

عرض ، السعر المقدم من الطرف الأول ،

تم الاتفاق على إبرام الاتفاقية وفقاً للبنود التالية:-

- (شروعه ، رفقاء ، بالجرشى ) يتم عمل التالي :
    - إضافة الرخص القديمة للنظام.
    - تعديل مكونات الرخص للرخص المطلبه ذلك.
  - (الخمرة) يتم عمل التالي :-
    - الدراسة الهيدرولوجية
    - مخطط تنظيمي
    - اصدار رخصة السناع



البند الثاني: الأسعار

**اجمالي تكاليف الاعمال المذكورة على النحو التالي:**

١. إصدار رخص البناء لمواقع (رفاء، شروة، بالجرش) - ريال شاملة ضريبة القيمة المضافة
  ٢. خطط تنظيمي ودراسة هيdroلوجية وإصدار رخصة البناء لموقع الخرمة - ريال شاملة ضريبة القيمة المضافة

### **البند الثالث: طريقة الدفع**

يتم دفع 50 % كفالة مقدمة و 50 % بعد اصدار رخص البناء للموقع المذكورة أعلاه.

البند الرابع: التزامات الطرف الثاني

يلزム الطرف الثاني بأمداد الطرف الأول بنسخ (ورقية وضوئية) لتقدير فحص و دراسة التربية و المختلطات اللزمنة والوثائق، المطلوبة.

البند الخامس: البدأ في الأعمال

تسديد الدفعه المقدمة هي بمثابة بداية الاعمال والمددة اللازمه لتلك الدراسة 5 أيام تحسب من تقويم الدفعه المقدمة .

النـد السادس : سـة العـقد

يتعود كل الطرفين بالحفاظ على سرية هذه الاتفاقية وما ينتج عنها من أنشطة أو تعليمات، ولا يحق لأي، منها افشاء أي، معلومات أو إسقاطات خاصة بالاتفاقية إلا بموافقة الطرف الآخر

السند السابع: حا، المنازعات

تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة واللوائح والقرارات السارية بالمملكة العربية السعودية. في حال حدوث أي خلاف، يتم حلـه ودياً خلاـنـا، شـمـرـا، وـإـذـاـ تـعـذـزـ ذـلـكـ، تـعـتـدـ بـالـحـوـلـةـ الـتـحـارـيـةـ الـمـحـكـمـةـ الـتـحـارـيـةـ الـمـالـيـاـضـ

السند الثامن: التعديل

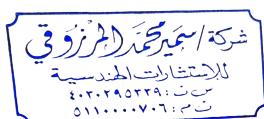
لا يجوز لأحد الطرفين تعديل هذه الاتفاقية أو أي من أحكامها أو شروطها أو بنودها إلا بموافقة كتابية موقعة عليهما من الطرفين، أو بموجب ملحة للعقد موقع بين الطرفين.

السند التاسع

على هذا تم الاتفاق والله الموفّق

شركة سعيد المرزوق للستائر الهندسية

አዲስ አበባ ሚኒስቴር



شركة

سليمان بن صالح المهيبل وابنائه مسامحه مقفله

التاريخ : 01/10/2025 م

المملكة العربية السعودية - عرعر- س.ت 345000048

REF#: NHC-ALSADDEN-967-C25-0002

ت: 6620906 - فاكس 6631919

عقد الاعمال المساحية

اسم المشروع . Al-Sadden - Design & Build 967 Residential Units:

انه في يوم السبت الموافق 10/01/2025 م قد تم الاتفاق والتراسى بين كل من :-

أولاً: شركة سليمان بن صالح المهيبل وابنائه مسامحه مقفله ويمثلها في التوقيع على هذا العقد

(طرف أول) السيد / سليمان صالح المهيبل الرئيس التنفيذي

عنوانه : المملكة العربية السعودية - عرعر-

ثانياً : شركة قصبة للمهندسة المدنية ويمثلها في التوقيع على هذا العقد

(طرف ثان) السيد / أسامة نصر الدين هاشم الشافعي

عنوانه : 5855371958 س.ت : رقم هوية رقم : 2566349318

رقم التسجيل الضريبي : 312080568300003

رقم الحساب ايبان : SA6180000479608018666885 مصرف الراجحي

التمهيد:

أن الطرف الأول شركة تمارس التشييد والمقاولات المعمارية وبخاصة من يقوم بالأعمال المساحية وأن الطرف الثاني لديه الأجهزة والخبرة والكادر والمواد اللازمة للقيام بهذه الأعمال اتجهت رغبة الطرفان وهما بكمال اهليهما المعتبرة شرعاً وقانوناً على الآتي :

يعتبر التمهيد أعلاه جزء لا يتجزأ من العقد.

البند الأول :- نطاق العمل -

يلتزم "الطرف الثاني" القيام بالأعمال المساحية طبقاً للموضع تفصيلاً بالشروط والمواصفات الفنية وجداول الكميات والمخطلات المعتمدة ويأخذ مستندات الاعمال المجهزة بمعرفة الطرف الاول واشتراطات الشركة الوطنية للإسكان NHC المرفقة بهذا العقد والتي ويقر "الطرف الثاني" انه قد اطلع على كافة هذه المستندات والمخطلات والاعتمادات وكل ما يتعلق بتنفيذ الاعمال قبل تقديم اسعاره عن هذه الاعمال .

البند الثاني :- الاشتراطات الخاصة :-

أ- الاشتراطات الخاصة جداول الكميات والمواصفات الفنية والمخطلات المرفقة بهذا العقد تعتبر جزء لا يتجزأ منه ولها أولوية التطبيق في حالة تعارضها مع اي نص او اشتراطات اخرى واده بهذا العقد.

البند الثالث :- الاسعار:-

أ- يقر "الطرف الثاني" انه قد قام قبل وضع اسعاره بمعاينة الموقع ومواصفات المشروع وذلك للتعرف على ظروف الموقع وطبيعته والتزاماته والاحتياجات الواجب اتخاذها وقد قام بمراعاة كل ذلك في اسعاره التي وضعها لتنفيذ الاعمال وعلى ذلك فان هذه الاسعار تفعلي وتشمل كافة العقبات التي قد تصادفه فيما كان نوعها سواء كانت منظورة او غير منظورة وليس له الحق في المطالبة باى زيادة عن اسعاره الواردۃ في هذا العقد .



أ- يقر "الطرف الثاني" بأنه قد أخذ في اعتباره عند وضع اسعاره كافة التقلبات التي قد تحدث في اسعار المواد والمهام والاجور والعمال وقوافين التأمينات والجمارك والضرائب ... الخ، وعلى ذلك فانه لن ينظر الى اي مطالبة قد يتقدم بها "الطرف الثاني" لتعديل اسعاره الواردة في هذا العقد فيما كانت الامباب مالم يكن قد نص على ذلك صراحة في الاشتراطات الخاصة.

ب- يقر "الطرف الثاني" بأنه تأكد قبل وضع اسعاره بتوافر كافة المواد والمهام الازمة لاعماله وفي المواعيد المطلوبة طبقاً لمواصفات ومستندات الاعمال.

ت- تشمل الاسعار وتغطي اقامة واتمام وتنفيذ جميع الاعمال التي تتضمنها البنود المختلفة طبقاً للمواصفات والرسومات وباقى مستندات الاعمال وتشمل قيمة استخدام الفنيين المهرة والمعدات وكل ما يلزم لانهاء العمل على اكمل وجه.

#### البند الرابع الاسعار والكميات:

##### الاسعار والكميات :

البند	الوحدة	الكمية	السعر بالريال	الاجمالي
الرفع الماسحي والميزانية الشبكية واعداد واعتماد المخطوطات طبقاً للمطلوب B.M Control Point من الاستشاري وتوقيع شبكة MB Conceal point	مقطوعية	1		
• عمل جدول اكسل للمناسيب المذكورة في البند السابق • عمل جدول اكسل لجميع الاراضي يوضح الاطوال والمساحات والحدود والحداثيات وكميات الحفر والردم • تسجيل المنسوب الصفر العماري NGL ومنسوب الاسفلت لكل فيلا على مخطط الموقع العام وجميع خرائط الفلل والطرق والتفاصيل المحيطة بها.	مقطوعية	1		توقيع حدود قطع الاراضي وتقديقها مع الطبيعة واعداد مخطوطات BLOOK LOADING واعتمادها من الاستشاري واعداد جداول مناسبات التأسيس والتشطيب للوحدات واعتمادها من الاستشاري عدد 967 وحدة .

**السعر غير شامل ضريبة القيمة المضافة**

##### قيمة العقد:

أ- إن القيمة الإجمالية للعقد كما بالجدول مستحقات شهرية تدفع للطرف الثاني مقابل تنفيذه لهذا العقد وفقاً للشروط والمواصفات والرسومات والشروط الخاصة بتحديد الأسعار والدفعتات وغيرها من وثائق العقد.

ب- على الطرف الثاني تأمين العدد والادوات الازمة و جميع ما يلزم لتنفيذ العمل على الوجه الامثل حسب متطلبات الاستشاري المشرف طبقاً لاصول الصناعة و المواصفات الفنية للمشروع.

ت- يلتزم الطرف الثاني بتأمين و توفير كافة المتطلبات والشروط الفنية والإدارية الازمة وفق متطلبات الشركة الوطنية للإسكان ، وذلك للحصول على الاعتماد النهائي لأعمال الرفع الماسحي.

ث- يلتزم الطرف الثاني بتسلیم تقاریر دورية توضح سير أعمال الرفع الماسحي، على أن تتضمن هذه التقارير الأعمال المنجزة، الملاحظات الفنية، وأي عوائق أو مستجدات تؤثر على التنفيذ.

ج- يتم تسليم التقارير لكل مرحلة عند الانتهاء وللاعتماد من قبل الاستشاري والمالك.



**البند السادس : مطالبات الامن والسلامة:-**

أ- الطرف الثاني مسؤول عن تنفيذ متطلبات الامن والسلامه للافراد والمعدات بما يضمن توفير اعلى درجات الامن والسلامه خلال تنفيذه الاعمال ، و حسب طلبات الاستشاري المشرف .

ب- على الطرف الثاني ازالة جميع المخلفات التي تنتج عن تنفيذ اعماله اولاً باول وكذلك تسليم جميع الاماكن التي كان يقوم بالعمل بها او بالتصنيع او التشويش او التركيب بها خالية وظيفة من اي مخلفات والا جاز "الطرف الاول" ازالتها فوراً بمعرفته وعلى حساب "الطرف الثاني".

ت- أي إصيابات عمل تحدث نتيجة إهمال الطرف الثاني فإن المسؤولية تقع على عاته .

**البند السابع : الدفعات وطريقة الحساب:-**

يتم صرف مستحقات الطرف الثاني بموجب فواتير بشرط تسليم الاعمال للطرف الاول واعتمادها من الاستشاري المشرف على المشروع وطبقاً لاصول الصناعة و المواصفات الفنية حسب التالي :-

ح- يتم صرف مستحقات الطرف الثاني على دفعات ويتم عمل مطالبة من قبل المكتب المساحي .

خ- "للطرف الاول" الحق في ان يخصم من مستحقات "الطرف الثاني" اية مبالغ قد تكون مستحقة السداد سواء فيما يخص غرامة التأخير او اية مبالغ مستحقة على "الطرف الثاني" .

د- من المتفق عليه ان اية دفعة يتم صرفها للطرف الثاني لا تعد قبولاً من "الطرف الاول" عن الاعمال المنفذة إلا بعد اعتماد الشركة الوطنية أو الاستشاري للتقارير والخرائط المرسلة والرسومات المتعلقة بالأعمال موضوع هذا العقد وذلك من قبل الطرف الاول والعميل والاستشاري المشرف .

ذ- تُعد جميع البيانات والمخرجات الصادرة عن الطرف الثاني أولية، ولا يُعتد بها بشكل ثابت إلا بعد مراجعة الاستشاري المختص والحصول على موافقته واعتماده الرسمي للرفع المساحي .

ر- يتلزم بتسليم التقارير في المواعيد المحددة لها، ولا يجوزربط تسليمها أو تأخير تقديمها بدفع المستحقات المتبقية للطرف الثاني .

ز- يتم صرف الفواتير خلال مدة 15 يوم من تاريخ اعتمادها .

**البند الثامن : مدة التنفيذ وغرامات التأخير:-**

أ- يكون هذا العقد ساري المفعول بعد توقيع الطرفين عليه وعمل أمر مباشرة للطرف الاول بالعمل في الموقع .

ب- مدة تنفيذ الاعمال 4 أسابيع من تاريخ مباشرة العمل .

ت- يتحمل الطرف الثاني كافة الغرامات التي يتم توقيعها نتيجة لتأخيره في الاعمال الموكلة إليه .

ث- يحق للطرف الاول أن يكمل أو ينهى الاعمال موضوع هذا العقد بأية وسيلة كانت على حساب "الطرف الثاني" ودون الحاجة إلى أي تنبيه أو إنذار أو إخطار آخر ، سواء عن طريق تنفيذها بمعرفته أو عن طريق سحب العمل من "الطرف الثاني" واستئادة إلى مقاول اخر او بإي طريق اخر ، ويتتحمل "الطرف الثاني" كافة الاهبار والمحاصير والتکاليف الاضافية التي قد تجم عن ذلك و ايضاً في حال تأخر "الطرف الثاني" في البدء في العمل لمدة تزيد عن عشرة ايام ، أو كان معدل سير العمل لا يبشر بهم الاعمال في موعدها المحدد وإذا لم يتخذ الاجراءات السريعة لتلاف ذلك فوراً بعد إخطار الطرف الاول الطرف الثاني .

ج- في حال تم ارسال اي ملاحظات NCR للطرف الثاني من قبل الاستشاري او المالك ،لن يتم صرف اي مستحقات مالية الى حين اغلاقها حسب الاصول مع تحمل الطرف الثاني التأخير الحالى وما يتربى عليه من تأخير وغرامات صادرة من قبل المالك

ح- في حال استبعاد للطرف الثاني لا يتربى على الطرف الاول اي التزامات او تعويض على ذلك ويتم المحاسبة من تاريخ الاستبعاد .

خ- لا يحق للطرف الثاني التوقف عن أداء التزاماته التعاقدية أو إنهاء العقد بسبب تأخير الطرف الأول في دفع المستحقات المالية . وفي حال قيام الطرف الثاني بالتوقف عن العمل أو إنهاء العقد دون مبرر قانوني أو اتفاقى، يُطبّق عليه غرامة التأخير المنصوص عليها في هذا العقد، ويكون مسؤولاً عن تعويض الطرف الأول عن جميع الخسائر والأضرار الناتجة عن هذا التوقف .

**"البند التاسع : دفع اجرور العمال:-**

أ- الطرف الثاني مسؤول مسئولية كاملة عن دفع أجور و مستحقات عمالته وموظفيه وفقاً للقوانين السارية ، أو التي قد تصدر خلال مدة تنفيذ هذا العقد . وفي حالة إخلاله بهذا الالتزام "للطرف الأول" إذا رأى ذلك او له الفسخ يدفع المبالغ المستحقة وتخصم من مستحقات "الطرف الثاني" .



ب- على الطرف الثاني أن يتخذ الترتيبات الخاصة من أجل استخدام جميع العمال مواطنين كانوا أم وافدين لصالح العمالة بالموقع في حدود ما نص عليه نظام العمل والعمال السعودي ونظام التأمينات الاجتماعية وأنظمة الإقامة وغيرها من الأنظمة ، كما يلتزم المقاول بتوفير متطلبات العمل الضرورية لعماله بما في ذلك السكن المناسب وتأمين وسائل النقل والرعاية الصحية وفقاً لما نصت عليه الأنظمة والشروط العامة.

ت- الطرف الثاني وحده مسؤول عن سلامة عماله من جميع النواحي فيما يخص محل العقد ، ويعهد بالالتزام التام بالأنظمة القانونية ويعهد بأن كافة العمالة لديه و العاملين بالمشروع محل العقد من العاملين بالملكة بصورة شرعية و وفقاً للمقوانين والأنظمة الخاصة بذلك و يتحمل و حده كافة المسؤوليات عن أي مخالفة.

البند العاشر : فسخ العقد :-

أ- للطرف الأول الإرادة المنفردة والوحيدة بفسخ العقد وسحب العمل من المقاول وذلك بعد إشعار يتم تسليمه للمسؤول عن الموقع أو عن طريق البريد أو عن طريق البريد السعودي أو أي جهة تواصل حال تأخر "الطرف الثاني في البدء في العمل لمدة تزيد عن عشرة أيام ، أو كان معدل سير العمل لا يبشر بهم الاعمال في موعدها المحدد طبقاً للجدول الزمني المرفق مع العقد وإذا لم يتخذ الإجراءات السريعة لتلافي ذلك فوراً".

ب- للطرف الأول الإرادة المنفردة والوحيدة باختيار الخبير التي تراه مناسب للوقوف على أعمال الطرف الثاني ويعتمد بتقريره لدى المحاكم ولجان التحكيم واللجان شبه القضائية.

ت- يتم تحويل الطرف الثاني تكاليف تقرير الخبير في حال عدم الالتزام بمدة العقد أو الإخلال بشروطه.

البند الحادي عشر: الغلافات الناشئة عن العقد:-

أ- عنوان المراسلة بين الطرفين :-

الطرف الأول: عرعر - الصناعية ص ب: 246 الرمز البريدي 91411 فاكس: 6690099

ب- الطرف الثاني :

ت- وافق الطرفان على أنه في حال حدوث خلافات لا سمح الله فإن الاختصاص القضائي والمكاني يكون للمحاكم الشرعية بمدينة عرعر.

ث- تم تحرير هذا العقد من نسختين موقعتين واستلم كل طرف النسخة التي تعنيه ، مقررين ومرتضيين ببنود العقد ومسقطين عن أنفسهم الدعوى بالجهالة والغبن والإكراه.

**الطرف الثاني**

شركة قصبة للهندسة المدنية

السيد / اسمه نصر الدين هاشم الشافي

**الطرف الأول**

شركة سليمان بن صالح المهيبل وابنائه مساهمه مقبله

السيد / سليمان صالح المهيبل

الإدارات			
Technical Manager	C.R 385537	Project Manager	س.ن 1958



## DOCUMENT SUBMITTAL - DS

Project Ref No.

**NHC-MHC-TKC-SD-SPQ-CI-001 - R001**

Date

20 09 2025

 New Submittal  
 Resubmittal
**PROJECT NAME: AL SADAAN**
 Architectural  
 Structural

 Electrical  
 Mechanical

 Civil  
 DD

 Others  
 Quality
Submitted For:  APPROVAL  INFORMATION

Please find enclosed the following documents:

	Description	Details/Reference
1	تأهيل شركة قصبة للهندسة المدنية للأعمال التالية : 1-الاعمال المساحية 2-اصدار التراخيص البناءية 3-استشارات هندسية	
2		
3		

The submittal documents are in strict conformity with the design drawings and the specification. Any minor deviations are indicated in the submitted documents. This review does not relieve the Contractor of his responsibilities under the terms of the Contract nor authorize additional compensation.

Approved by Contractor's Project Manager:

Name: Eng . Aala Muhamad Signature:

بيان سلسلة من ملخص المعايير الفنية للمشروع  
 رقم الاشتراك: M-C-T-1  
 شركة الهندسة المدنية عمان  
 العنوان: ٢٤٠٠٠٣٧٦٩  
 التاريخ: ٢٠٢٥/١٠/٠٦

Date: 20/9/2025

Consultant's Comments :

بالإشارة الى اعادة تقديم طلب الاعتماد من قبلكم لاعتبار شركه القصبة للهندسة المدنية لتنفيذ الاعمال المذكورة بطلب الاعتماد وبعد مراجعة الملف التأهيلي المرفق وخطابكم رقم

- بتاريخ 10/06/2025 المرفق بالطلب نفيدكم بالتالي: -

- بناء على الاعتمادات السابقة للمكاتب الهندسية يتم اعتماد ترتيب الاعتماد للمكاتب بعد استكمال متطلبات الاعتماد المذكورة بالطلبات طبقاً للتالي: -

1- شركه نجد للاستشارات الهندسية.

2- مكتب الدكتور للاعمال المساحية.

3- فيما يخص شركة القصبة

1- يتم تقديم ملف يوضح فريق اعمال المساحة والمهام المنوط به تنفيذ الاعمال من مخطوطات واعمال مساحيه بالموقع وكذلك بيان بالأجهزة المساحي المستخدمة مع شهادات المعايرة الحديثة للأجهزة من وكيلها مع خطه واضحة للأعمال المساحية.

2- في حال طلب اعتماده لاستخراج الرخص يجب ان يتم تقديم ما يقيد اعتماده بأمانه مدته جدة .

Status <input checked="" type="checkbox"/> Approved	<input type="checkbox"/> Revise & Resubmit	<input type="checkbox"/> Noted
<input checked="" type="checkbox"/> Approved as noted	<input type="checkbox"/> Disapproved	
Consultant Engineer	Consultant Project's Manager	Client's Representative:
Name:  Signature: 08-10-2025	Name:  Signature: 08-10-2025	Name: Signature:



## عقد اتفاق

الحمد لله رب العالمين والصلوة والسلام على سيد المرسلين وبعد :

إنه في يوم الثلاثاء بتاريخ 24/3/1447 هـ الموافق 16/9/2025 م تم الاتفاق بين كل من :-

طرف أول :- شركة قصبة للمهندسة المدنية ومقرها الرئيسي خميس مشيط حي طيب الاسم مبنى رقم ٧٣٠٥ ، الرمز البريدي ٦٢٤٥٦ ، سجل تجاري ٥٨٥٥٣٧١٩٥٨ ، جوال رقم ٥٤٣٦٦٠١٢٠.. يمثلها في هذا العقد السيد أسامة نصر الدين هاشم الشافعي ، الجنسية إقامة رقم ٢٥٦٦٣٤٩٣١٨ ، بموجب تفويض .

طرف ثانى :- شركة خدمات المشاعر للمقاولات ومقرها جدة ، سجل تجاري ٤٥٢٩٩٥٤٠٣ و يمثلها في هذا العقد .....

**التمهيد** : بما أن الطرف الأول مكتب هندي متخصص ومتعرس بالخبرات الكافية في تقديم خدمات الإستشارات الهندسية المتنوعة من إدارة المشروعات والتصميم والإشراف على التنفيذ والتقييمات الهندسية ودراسات الجدوى الاقتصادية للعديد من المشروعات الكبرى والاختبارات والفحوصات ولديها الخبرات الكافية في مجالات ( التصميم العمراني - البنية التحتية - وزارة الإسكان - السياحة - المدن الصناعية والمخططات الصناعية - التعليم - المستشفيات المباني الإدارية التجارية الأندية والمنشآت الرياضية - أعمال التصميم الداخلي - أعمال تنسيق الموقع العام - أعمال التطوير والتدعم - أعمال الدفاع المدني التصميم والإشراف على المطارات والمنشآت الحيوية - فحص التربة والخرسانة والمواد - المساحة والطرق - أعمال الإلكتروميكانيك - الإستشارات البيئية والإلتزام البيئي ) .



كما ان الطرف الثاني شركة خدمات المشاعر من الشركات النشطة في مجال المقاولات ، ورغبة الطرف الثاني في اعمال التصميمات الانشائية للأساسات بمشروع مدرستي (مدرسة ابتدائية بنات م 9 - مدرسة روضة أطفال م 39) بمدينة خميس مشيط .

تم الاتفاق على إبرام الاتفاقية وفقاً للبنود التالية :-

البند الأول عمل الدراسة اللازمة للتصميمات الانشائية لأساسات كلتا المدرستين استناداً إلى تقرير التربية و التي سوف تتضمن التالي :-

1. تحديد نوع الأساسات العميقه (الخوازيق) والأقطار المقترحة و الأطوال و كذلك أيضاً الحمولات التصميمية و التسلیح.
2. تحديد جداول الكميات اللازمة لعمل الأساسات (كميات الحديد & الخرسانة)
3. طريقة التنفيذ و الاختبارات اللازمة للخوازيق.
4. عرض مالي يتضمن سعر المتر الطولي بما يتماشى مع سعر السوق المحلي.

#### البند الثاني: الأسعار

ريال سعودي فقط لغير " شاملة ضريبة القيمة المضافة

اجمالي تكاليف الاعمال المذكور

#### البند الثالث: طريقة الدفع

يتم دفع 50 % كدفعة مقدمة و 50 % مع تقديم التصميم و العرض الفني و المالي .

#### البند الرابع: التزامات الطرف الثاني

يلتزم الطرف الثاني بأمداد الطرف الأول بنسخ (ورقية وضوئية) لتقرير فحص و دراسة التربية و المخططات اللازمة لعمل التصميم الانشائي للأساسات .

#### البند الخامس: البدأ في الاعمال

تسديد الدفعه المقدمة هي بمثابة بداية الاعمال و المدة اللازمة لتلك الدراسة عشرة أيام تحسب من تحويل الدفعه المقدمة .



البند السادس: سرية العقد

يتعهد كلا الطرفين بالاحفاظ على سرية هذه الاتفاقية وما ينتج عنها من انشطة أو تعليمات، ولا يحق لأي منها إفشاء أي معلومات أو بيانات أو مستندات خاصة بالاتفاقية إلا بموافقة الطرف الآخر

البند السابع: حل المنازعات

تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة واللوائح والقرارات السارية بالمملكة العربية السعودية. في حال حدوث أي خلاف، يتم حله ودياً خلال شهر، وإذا تعذر ذلك، يتم اللجوء للمحكمة التجارية بالرياض

البند الثامن: التعديل

لا يجوز لأحد الطرفين تعديل هذه الاتفاقية أو أي من أحكامها أو شروطها أو بنودها إلا بموافقة كتابية موقعة عليها من الطرفين، أو بموجب ملحق للعقد موقع بين الطرفين .

البند التاسع

حرر هذا العقد من نسختين استلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه

على هذا تم الاتفاق والله الموفق ..

شركة خدمات الشاعر للمقاولات



شركة قصبة للهندسة المدنية



## Purchase Order

**Supplier :** Qasaba Civil Engineering

**Contact :** Osama El Shafaey

**Phone :** 0543660120

**Address :** PO Box 61961 62456 Khamis Mushayt

**Email :** main@qassba.com

**PO NO #** 100337

**Date :** 21-08-2025

**Requirer :** Procurement Department.

**Email :** [procurement@edaratgroup.com](mailto:procurement@edaratgroup.com)

**Currency :** SAR

"Please send invoices related to this PO to E: [ap.finance@edaratgroup.com](mailto:ap.finance@edaratgroup.com) mentioning the **PO number**"

No.	Description	QTY/UOM	Unit Price	Discount	Total Value
10	Hydrology Study for Janadiriayah Boundary	1 Each		0%	
20	Hydrology Study for Rawabi Boundary	1 Each		0%	

Fifty Thousand Six Hundred Saudi Riyals	Sub total amount excl.VAT	,000.00
	Discounts	0.00
	VAT amount	,000.00
	Total amount incl.VAT	,000.00

### Payment & Delivery Terms :

**Payment Terms:** 50% advance  
50% upon receiving the report

## Purchase Order

### **Terms & Conditions:**

Written acknowledgment or commencement of performance by the Supplier of this Purchase Order, whichever occurs first, shall constitute acceptance of this Purchase Order and all terms and conditions specified here in:

- Confidentiality shall be maintained as per the signed Non-Disclosure Agreement (NDA).
- Where applicable, any Information, Designs, Drawings, Documents, Goods and/or Services developed under this Purchase Order, including all copyright, patent, trademark, trade secret and all other intellectual property or proprietary rights will be the sole and exclusive property.
- Supplier may subcontract some specific works with prior written approval from. However such approval shall not relieve Supplier of his responsibilities, liabilities and obligations to this Purchase Order and signed NDA; Supplier shall remain responsible for the performance acts and defaults of the party to whom the work has been subcontracted.
- Supplier shall exercise all responsible skills, care and diligence in the discharge of his duties and obligations under this Purchase Order and in accordance with accepted standards, professional competence and information security controls, and shall be responsible for any default on his part including but not by way of limitation, design faults or errors or omissions or negligence.
- Supplier shall be liable to indemnify for all direct damages resulting from any negligence or deliberate conduct by Supplier.
- Any change required to the provided services under this Purchase Order will not be processed without a formal written change request.

SAT



CR NO: 7035740682  
TEL: 92088882

سجل تجاري : 7035740682  
هاتف : 92088882

## Purchase Order ( PO )

Supplier Name	قصبة للهندسة المدنية	اسم المورد
Address		العنوان
Contact NO		رقم الاتصال
Att		عنابة
Email		البريد الإلكتروني
Supplier Number		رقم المورد

Quote Ref		رقم عرض السعر
PO Number	PUR-ORD-2025-00301	رقم امر الشراء
Payment Terms		طريقة السداد
Currency	SAR	العملة
Note Delivery		ملاحظات التسليم
Delivery Period	days 0	فترة التسليم
FOB		نوع التسليم

: المواصفات / التعليمات :

--

Notes ملاحظات	Total الإجمالي	Quantity الكمية	Unit Price سعر الوحدة	UOM الوحدة	Brand العلامة التجارية	Promised Date تاريخ التسليم	Item Description وصف الصنف	Num البند
	---.0	1.0	.00.0	Nos		2025-09-29	رفع مساحي : 15537	1
	.0	1.0	.00.0	Nos		2025-09-29	اعداد التصاميم المعمارية : 15538	2
	0	1.0	00.0	Nos		2025-09-29	اعداد التصاميم الكهربائية والميكانيكية والصحية : 15539	3
	).0	1.0	00.0	Nos		2025-09-29	اعداد التصاميم الانشائية : 15540	4
	00.0	1.0	00.0	Nos		2025-09-29	الاشراف على تنفيذ مشروع : 15541	5
	00.0				Total الإجمالي			

.SAR Fifty Nine Thousand only	المبلغ بالأحرف Amount in letters
5.0	عدد بنود امر الشراء PO Total items
قصبة للهندسة المدنية	التسلیم لـ / Deliver To
2025-09-29	التاریخ والوقت Date&Time
	ملاحظات للمورد Notes To Supplier

You must read the terms & conditions attached to the purchase order

We hope to receive your order by replying , if no response is received within one working day, it will be considered as a confirmed receipt of the purchase order

يجب قراءة الشروط والأحكام المرفقة بأمر الشراء.

نأمل استلام أمر الشراء من خلال الرد على البريد الإلكتروني وفي حال عدم الرد خلال يوم عمل سيعتبر بمثابة الاستلام.

استلام المورد لامر الشراء Receiving PO by supplier	الاسم Name	الموافقة بواسطة / Approved By		
قصبة للهندسة المدنية	الاسم Name	CFO	CEO	Accounts Manager
	التوقيع Signature			

:To	الي المورد : قصبة للهندسة المدنية
<u>Subject:</u> E-invoicing requirement	<u>الموضوع:</u> متطلبات الفوترة الالكترونية
Due to the mandatory application of the first stage of E-invoicing as of 4/12/2021, and where the requirements of the E-invoicing regulation demand that the tax invoice must contain the information referred to in paragraph (5) of Article (53) of the .implementing regulations for VAT	نظرا لتطبيق المرحلة الأولى من الفوترة الإلكترونية بشكل إلزامي اعتبارا من تاريخ 04/12/2021 وحيث نصت أحكام لائحة الفوترة الإلكترونية على وجوب احتواء الفاتورة الضريبية على البيانات المشار إليها في الفقرة (5) من المادة ( 53 ) من اللائحة التنفيذية لنظام ضريبة القيمة المضافة
Therefore, the invoices issued by you must contain our tax information, which are as :follows	وعليه يجب أن تحتوي الفواتير الصادرة من قبلكم على بياناتنا الضريبية وهي كالتالي:
Clint name: SAT Transport Company	اسم العميل: شركة سات للنقل
Full address :( Riyadh, Al-Takhasusi Street , Al Nakheel Dist., Building No. 7995, Unit No 1, Zip Code. 12383, Additional NO.4262)	العنوان كامل: (مدينة الرياض - المركز الرئيسي للشركة - حي النخيل شارع التخصصي- مبنى رقم 7995 - وحدة رقم 1- الرمز البريدي 12383 - الرقم الإضافي 4262)
VAT No. (or VAT group NO.):311808032300003	الرقم الضريبي: 311808032300003
The invoice must also contain the following :information	وكما يجب أن تحتوي الفاتورة على البيانات الآتية
.Invoice type (Tax invoice)	نوع الفاتورة (فاتورة ضريبية)
Special billing such as Customer apply invoice on behalf of the supplier or Third party billed invoice on behalf of the supplier	خيارات إصدار الفواتير في الحالات الخاصة كمثال: (الفاتورة أصدرت من العميل بالنيابة عن المورد . أو الفاتورة أصدرت من قبل طرف ثالث بالنيابة عن المورد
Special transaction type (ex: nominal Supply, .export, summary invoice)	خيارات أنواع المعاملات الخاصة كمثال: (فاتورة التوريد المفترض، فاتورة تصدر سلع أو خدمات ملخص الفاتورة).
Invoice Reference Number (IRN): A unique, .sequential note number, issued by taxpayer	الرقم التسلسلي الذي يعرف ويميز الفاتورة الضريبية.
.Invoice issue date	تاريخ إصدار الفاتورة .
Invoice issue time	وقت إصدار الفاتورة
Supply date. (if it is different from the invoice issue date.)	تاريخ التوريد للسلع أو الخدمات إذا كان مختلف عن تاريخ إصدار الفاتورة

Supplier Name (According to the VAT .registration certificate)	اسم المورد، حسب شهادة التسجيل بضريبة القيمة المضافة
Supplier Address (national address) Implementing Regulation. The seller's address must be in Saudi Arabia	عنوان المورد (العنوان الوطني).
VAT registration numbers (or Group VAT registration number if applicable)	رقم تسجيل المورد في ضريبة القيمة المضافة أو رقم تسجيل المجموعة الضريبية للمورد إن كان منطبق
Goods or Service Description	وصف السلعة أو الخدمة
Unit Price ( line item)	سعر الوحدة قبل ضريبة القيمة المضافة
Quantity ( line item)	الكمية
Percentage of Discount or rebate ( line item)	نسبة الخصومات أو الحسومات على كل بند (سطر) من بنود الفاتورة
Amount of Discount or rebate ( line item)	مبلغ الخصومات أو الحسومات على كل بند (سطر) من بنود الفاتورة
VAT amount per unit without VAT(Line item)	إجمالي مبلغ كل بند من بنود الفاتورة غير شامل الضريبة
VAT rate ( line item)	معدل ضريبة القيمة المضافة المطبق على كل بند
VAT amount (line item)	مبلغ ضريبة القيمة المضافة لكل بند من بنود الفاتورة
Total VAT amount. ( line item)	مبلغ ضريبة القيمة المضافة الإجمالي على كل بند
Percentage of Discount or rebate (invoice level)	نسبة الخصومات أو حسومات على مستوى الفاتورة
.Amount of Discount or rebate (invoice level)	مبلغ الخصومات أو حسومات على مستوى الفاتورة
.Invoice total without VAT	المبلغ الخاضع للضريبة: إجمالي قيمة الفاتورة قبل ضريبة القيمة المضافة
.VAT amount. (Invoice level)	ضريبة القيمة المضافة على الفاتورة
.Invoice total with VAT (invoice level)	إجمالي قيمة الفاتورة شامل ضريبة القيمة المضافة
A statement of transaction is required in case the tax is not calculated according to the basic rate (15%)according to the VAT regulation Article 53,paragraph 5 (k)	يلزم بيان المعاملة في حالة عدم احتساب الضريبة وفقاً للنسبة الأساسية (%) 15 حسب لائحة ضريبة القيمة المضافة للمادة 53 فقرة 5 (ك)

<p>The above requirements must be on E-invoices issued by a system compatible with the requirements of ZATCA. Any manual invoice or invoice issued by data processing programs such as Word and Excel are not acceptable. The absence of this information in the invoice with the conditions required by ZATCA makes it an unacceptable tax invoice, and accordingly it is not entitled to deduct the input tax, and to avoid the imposition of fines and penalties by ZATCA</p>	<p>المطلوب أعلاه يجب أن يكون على فواتير إلكترونية صادرة من نظام متوافق مع متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. أي فواتير يدوية أو فواتير صادرة من برامج معالجة البيانات مثل الوورد والإكسيل غير مقبولة. عدم تواجد هذه المعلومات في الفاتورة بالشروط المطلوبة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك يجعلها فاتورة غير مقبولة ضريبيا ولا يحق بناء عليها خصم ضريبة المدخلات.</p>
<p>Accordingly, it must be ensured that the tax invoice, debit and credit note are all issued through a compatible electronic billing system, and the invoice includes all the required elements based on the type of invoice. This is starting from the date of 4/12/2021 in order to avoid the imposition of fines and penalties by ZATCA</p>	<p>وتجنبا لفرض الغرامات والعقوبات من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك يجب التأكد من أن الفاتورة الضريبية والإشعارات المدنية والدائنة جميعها صادرة من خلال نظام فاتورة إلكتروني متوافق وتكون فاتورة متمضمة لكل العناصر المطلوبة بناء على نوع الفاتورة. وذلك ابتداء من تاريخ 4/12/2021</p>

## عقد إتفاق

الحمد لله رب العالمين والصلوة والسلام على سيد المرسلين وبعد :

إنه في يوم الخميس بتاريخ ٢٧/٠٢/٤٤٧ هـ الموافق ٢٥/٨/٢٠٢٥ تم الإتفاق بين كل من : طرف أول : شركة قصبة للهندسة المدنية ومقرها الرئيسي خميس مشيط حي طيب الإسم مبنى رقم ٧٣٥ - الرمز البريدي (٦٢٤٥٦)، سجل تجاري (٥٨٥٥٣٧١٩٥٨) هاتف رقم : (٠٩٦٦٣٤٩٣١٨) جوال رقم (٠٥٤٣٦٦٠١٢٠) ويمثلها في هذا العقد السيد / أسامة نصر الدين هاشم الشافعي ، مصرى الجنسية إقامة رقم (٢٥٦٦٣٤٩٣١٨) بموجب تفويض .

طرف ثانى : شركة هيف للتجارة والمقاولات ومقرها خميس مشيط سجل تجاري ٠٠٥٤٠٩ / ١٠١٨٥٤٠٩ ص ب (٢١) خميس مشيط الرمز البريدي (٠٧٢٢١١٣٣٣)، هاتف : (٠٧٢٢٣٤٧٥٤)، فاكس : (٠٧٢٢٣٤٧٥٤) ويمثلها في هذا العقد / مدير قطاع الطاقة والإتصالات المهندس / علي بن سعيد القحطاني .

**التمهيد :** بما أن الطرف الأول مكتب هندي متخصص ومتعمق بالخبرات الكافية في تقديم خدمات الاستشارات الهندسية المتعددة من إدارة المشروعات والتصميم والإشراف على التنفيذ والتقييمات الهندسية ودراسات الجدوى الاقتصادية للعديد من المشروعات الكبرى والاختبارات والفحوصات ولديها الخبرات الكافية في مجالات ( التصميم العمراني - البنية التحتية - وزارة الإسكان - السياحة - المدن الصناعية والمخططات الصناعية - التعليم - المستشفيات - المباني الإدارية التجارية - الأندية والمنشآت الرياضية - أعمال التصميم الداخلي - أعمال تسليم الموقعاً العام - أعمال التطوير والتدعم - أعمال الدفاع المدني - التصميم والإشراف على المطارات والمنشآت الحيوية - فحص التربية والخرسانة والمواد - المساحة والطرق - أعمال الإلكتروميكانيك - الإستشارات البيئية والإلتزام البيئي .

كما أن الطرف الثاني من الشركات الناشطة في مجال المقاولات وبناءً على تعميد من شركة هيف للتجارة والمقاولات ورغبة الطرف الثاني في الإشراف على الواقع وضبط الجودة لواقع شركات الإتصالات ( الإتصالات السعودية ، شركة ضوئيات المتكاملة ، شركة إتحاد الإتصالات ( موبابيل ) وشركة تحكم ، داخل جميع المناطق المعتمد بها الإستشاري والمقاول . تم الإتفاق على إبرام الإتفاقية وفقاً للبنود التالية :-

أ- الإشراف الكامل على أعمال الحفرات الخاصة بموقع المقاول طبقاً لمواصفات شركات الإتصالات بالمملكة العربية السعودية .

ب- التحليل الهندسي وإعداد التقرير الفني شاملً التوصيات الهندسية المطلوبة موقعة ومحفوظة من قبل المكتب الهندسي خلال يوم واحد .

ج- الوقوف على الواقع المحدد في برنامج المقاول اليومي ومتتابعة الإشراف على الحفر والأعمال المدنية وتمديد الكوايل ومتابقة التنفيذ للمواصفات .

د- إصدار المشهد الخاص بإغلاق الأوامر على نظام بلدي وأنظمة التابعة لشركات الإتصالات بالمملكة العربية السعودية .

**البند الثاني الأسعار:**

تكون أتعاب الطرف الأول مقابل الأعمال التي يقوم بها طبقاً للجدول المرفق :

النوع	الكمية	الوحدة	النوع	النوع
حفرات طول ٥٠٠ م / ط و أقل	١	رخصة	٢	حفرات بطول أكبر من ٥٠٠ م / ط
١	١	رخصة	٣	النوع

**البند الثالث طريقة الدفع :**

- ١/ يتم تقرير بالأوامر (الرخص) للعميل كل ١٥ يوم والبالغ المستحق.
- ٢/ قيمة الأسعار لا تشمل ضريبة القيمة المضافة .

**البند الرابع : التزامات الطرف الثاني :**

- ١/ يلتزم الطرف الثاني بتسييد كامل قيمة المطالبة مقابل قيام الطرف بتنفيذ واتمام الأعمال المتفق عليها
- ٢- توفير أي إحتياجات تلزم الطرف الأول بالقيام بالأعمال من أوراق وتصاريح إن استلزم الأمر ذلك .

**البند الخامس نسخ العقد :**

لا يحق لأي من الطرفين إنهاء الإتفاقية إلا في حالة الإخلال ببنود العقد ويكون بموجب إخطار مكتوب قبل الإلغاء شهر على الأقل .

**البند السادس سوية العقد :**

يعهد كلا الطرفين بالمحافظة على سرية هذه الإتفاقية وما ينتج عنها من أنشطة أو تعليمات ولا يحق للطرف الأول إفشاء أي معلومات أو أي بيانات أو مستدات خاصة بهذه الإتفاقية إلا بموافقة الطرف الثاني والعكس .

**البند السابع حل المنازعات :**

تحضع هذه الإتفاقية بكل ماورد فيها للأنظمة واللوائح والتعليمات والقرارات السارية بالمملكة العربية السعودية وفي حال حدوث أي خلاف أو نزاع لا سمح الله حول هذه الإتفاقية أو بسببيها أو في تفسيرها أو تنفيذها يتم حله ودياً خلال شهر وإذا تعاشر ذلك يتم اللجوء للمحكمة التجارية بالرياض .

**البند الثامن التعديل :**

لا يجوز لأحد الطرفين تعديل هذه الإتفاقية أو أحد أحكامها أو شروطها أو بنودها إلا بموافقة كتابية موقعة عليها من الطرفين أو بموجب ملحق لعقد موقع بين الطرفين .

**البند التاسع :** حرر هذا العقد من نسختين أستلم كل طرف نسخه منه للعمل بموجبه .

”،، على هذا تم الاتفاق والله الموفق ،،،



**شركة هيف للتجارة والمقاولات**  
Haif Co. for Trading & Contracting

فرع المنطقة الجنوبية - س.ت ١٠١٠١٨٥٤٩/٠٠٥، ص.ب ٢١، خميس مشيط، المملكة العربية السعودية، هاتف ٢٢٢٤٤٤٤، فاكس ٢٢٣٤٧٥٤، رقم العضوية : ٣٢١  
Regional Office - P.O. Box 21, Khamis Mushayt, Saudi Arabia, Tel. 222 4444, Fax. 223 4754, Website : www.haifcompany.com, Email: info@haifcompany.cc

## عقد اتفاق دراسة تقييم انسائي

بسم الله الرحمن الرحيم والصلوة والسلام على رسولنا الكريم سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم - اما بعد:  
فإنه وبتاريخاليوم: ١٤٤٥/٩/١٣ الموافق ٢٢/٣/٢٠٢٤ م - تم الاتفاق بين كل من:

- ١- الطرف الأول / شركة (شركة سادن المتخصصة للاستشارات الجيولوجية) رقم ضريبي (٣١١٤٢٣٢٩٣٨٠٠٣)  
- وعنوانه: منطقة (طريق الملك سعود - حي نشوان - خميس مشيط) - المملكة العربية السعودية - سجل تجاري رقم (٥٨٥٥٣٩٨١٤) ويمثلها في هذا العقد السيد / الحسين بن إبراهيم بن على أبو حاوي، بصفته المدير العام.
- ٢- الطرف الثاني/شركة (قصبة للهندسة المدنية) رقم ضريبي (٣١٢٠٨٠٥٦٨٣٠٠٣)، وعنوانه: منطقة (خميس مشيط) سجل تجاري رقم (٥٨٥٥٣٧١٩٥٨)، ويمثلها في هذا العقد المهندس / عبد الله آل شرية، بصفته المدير العام.

### - ملاحظات:

- عند وجود اية ملاحظات او اجراء أي تعديل في هذا العقد يتم ذلك بالاتفاق بين الطرفين ولا يحتاج بأي تعديل يتم بدون ذلك الاتفاق.
- إذا تعارضت أي وثيقة اخرى وهذا العقد يتم فإن هذا العقد له الأولوية في التطبيق.

### ٣- مقدمة العقد:

حيث يرغب الطرف الأول في استناد اعمال وخدمات الفحص والتقييم الانشائي لمشروع (برج سكاي جاردنز - قطعة الأرض رقم البلوك ١٦ - من المخطط التنظيمي ١٣٢٤ / ب) "في منطقة (الرياض - حي المحمدية)" - وحيث أن الطرف الثاني لديه الخبرة والمقدرة الكاملة ل القيام بهذه الأعمال حسب المواصفات المعتمدة من الجهات ذات العلاقة فقد أتفق

الطرفان على ما يلي:



**أولاً:-**

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد مكملاً ومفسراً لكل ما جاء فيه.

#### **ثانياً الالتزامات والشروط:-**

٢- التزامات الطرف الاول:

-تزويد الطرف الأول بكافة المعلومات اللازمة لتنفيذ الاعمال.

-تزويد الطرف الثاني بجميع المخططات الانشائية المتوفرة لديه (نسخة ورقية ونسخة DWG).

-تسديد كامل مستحقات الطرف الثاني دون تأخير.

٤- التزامات الطرف الثاني:

-الالتزام بالمدّة الزمنيّة المتفق عليها وهي ٤٠ يوم عمل تبدأ من استلام الدفعـة الأولى.

- تنفيذ كافة الاعمال حسب المواصفات وتعليمات الطرف الأول.

-تأمين العمالة الازمة لتنفيذ الاعمال المطلوبة.

- إزالة المخلفات الناتجة عن الاعمال بشكل يومي.

-على الطرف الثاني الالتزام بجميع شروط الامن والسلامة.

-الالتزام بالعمل ضمن أوقات العمل المحددة.

ثالثاً نطاق الأعمال:-

## **اعمال التقييم الانشائى:-**

- عمل العدد المطلوب من الاختبارات والفحص في الأماكن المتاحة من الموقع طبقاً للمواصفات الفنية للمشروع "بالمعدات الالزامية".

- إعداد التقارير الفنية اللاحمة والمطلوبة.



#### **مrfq جدول الكميات بحسب ما جاء يعرض السعر:**

#### عاشرًا/ آلية التنفيذ والشروط والأحكام:

جدول تقسيم القيمة الإجمالية حسب بنود الأعمال:

دابعاً الأتعاب:

### تقدر الأتعاب حسب العمل المذكور

السعر الموضح في الجدول المرفق شامل الضريبة وتسدد المبالغ المستحقة على النحو التالي:-

ان يكون الدفع

#### ٥٪ عند البدء في تنفيذ الاعمال

٥٪ عند تسليم نتائج الاختبارات والتقارير.



**خامساً مدة العقد:**

- مدة تنفيذ العقد (٤٠) يوم تبدأ من تاريخ استلام الدفعة الأولى.

**سادساً إنتهاء الاتفاقيّة:-**

- يحق لكل من الطرفين انتهاء التعاقد في حال عدم تنفيذ أي بند من بنود العقد بعد اخطار الطرف الآخر بخمسة عشر يوما.
- في حالة رغبة الطرف الأول إنتهاء الاتفاقيّة فإن للطرف الثاني الحق في المطالبة بتعويض الأعمال التي أنجزها تنفيذاً للعقد.
- في حال نشوء أي نزاع لا قدر الله فإن محاكم المملكة العربية السعودية هي التي تفصل في هذا النزاع.

وقد حرر هذا العقد من نسختين وتم توقيعهما وختمهما من الطرفين واستلم كل طرف نسخة منه.

**والله ولي التوفيق؛**

**الطرف الثاني**

شركة سادن للاستشارات الجيولوجية

**الطرف الأول**

شركة قصبة للهندسة المدنية

الحسين بن إبراهيم بن على أبو حاوي



**عبد الله آل شريعة**



## عقد اتفاق دراسة تقييم إنساني

بسم الله الرحمن الرحيم والصلوة والسلام على رسولنا الكريم سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم - اما بعد:  
فإنه وبتاريخاليوم: ٢٠٢٥ م - تم الاتفاق بين كل من:

- ١- الطرف الأول / شركة (شركة سادن المتخصصة للاستشارات الجيولوجية) رقم ضريبي (٣١١٤٢٣٢٩٣٨٠٠٣) - وعنوانه: منطقة (طريق الملك سعود - حي نشوان - خميس مشيط) - المملكة العربية السعودية - سجل تجاري رقم (٥٨٥٥٣٩٨١٤) ويمثلها في هذا العقد السيد / الحسين بن إبراهيم بن علي أبو حاوي، بصفته المدير العام.
- ٢- الطرف الثاني/شركة (قصبة للهندسة المدنية) رقم ضريبي (٣١٢٠٨٠٥٦٨٣٠٠٣)، وعنوانه: منطقة (خميس مشيط) سجل تجاري رقم (٥٨٥٥٣٧١٩٥٨)، ويمثلها في هذا العقد المهندس / عبد الله آل شريعة، بصفته المدير العام.

### - ملاحظات:

- عند وجود اية ملاحظات او اجراء أي تعديل في هذا العقد يتم ذلك بالاتفاق بين الطرفين ولا يحتاج بأي تعديل يتم بدون ذلك الاتفاق.
- إذا تعارضت أي وثيقة اخرى وهذا العقد يتم فإن هذا العقد له الأولوية في التطبيق.

### ٣- مقدمة العقد:

حيث يرغب الطرف الأول في اسناد اعمال وخدمات الفحص والتقييم الانشائي لمشروع (مشروع حي الحمرا) " في منطقة (جدة) وحيث أن الطرف الثاني لديه الخبرة والمقدرة الكاملة للقيام بهذه الأعمال حسب المواصفات المعتمدة من الجهات ذات العلاقة فقد أتفق الطرفان على ما يلي:



أولاً:-

- يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد مكملاً ومفسراً لكل ما جاء فيه.

ثانياً الالتزامات والشروط:-

٢- التزامات الطرف الأول:

- تزويد الطرف الأول بكافة المعلومات اللازمة لتنفيذ الاعمال.

- تزويد الطرف الثاني بجميع المخططات الانشائية المتوفرة لديه (نسخة ورقية ونسخة DWG).

- تسديد كامل مستحقات الطرف الثاني دون تأخير.

٣- التزامات الطرف الثاني:

- الالتزام بالمدة الزمنية المتفق عليها وهي ٤٠ يوم عمل تبدأ من استلام الدفعة الأولى.

- تنفيذ كافة الاعمال حسب المواصفات وتعليمات الطرف الأول.

- تأمين العمالة اللازمة لتنفيذ الاعمال المطلوبة.

- إزالة المخلفات الناتجة عن الاعمال بشكل يومي.

- على الطرف الثاني الالتزام بجميع شروط الامن والسلامة.

- الالتزام بالعمل ضمن أوقات العمل المحددة.

ثالثاً نطاق الأعمال:-

أعمال التقييم الانشائي:-

- عمل العدد المطلوب من الاختبارات والفحص في الأماكن المتاحة من الموقع طبقاً للمواصفات الفنية  
للمشروع "بالمعدات اللازمة".

- إعداد التقارير الفنية اللازمة والمطلوبة.



- مرفق جدول الكميات بحسب ما جاء بعرض السعر:

البيان / المواصفات Description / Specifications	الوحدة Unit	الكمية Quantity	سعر الوحدة Unit Price	مجموع الثمن Total Value
Visual inspection and document of defects.	L.S	1	1.00	10.00
Technical report.	Test	1	1.00	0.00
Structural model.	Test	1	1.00	0.00
Structural survey.	Test	1	1.00	1.00
Ground penetrating radar GRP for detecting reinforcen	Test	4	10	40.00
Ultrasonic pulse velocity (UPV).	Test	12	50	600.00
Concrete core test.	Test	12	10	120.00
Half cell test.	Test	3	20	60.00
Schmidt hammer	Test	18	50	900.00

**رابعاً الأتعاب:**

- تقدر الأتعاب حسب العمل المذكور بقيمة اجمالية (٣٧,١٨٣) ريال سعودي فقط لا غير
- السعر الموضح في الجدول المرفق غير شامل الضريبة وتسدد المبالغ المستحقة على النحو التالي:-
- ان يكون الدفع
- .٥٪ عند البدء في تنفيذ الاعمال
- .٥٪ عند تسليم نتائج الاختبارات والتقارير.



**خامساً مدة العقد:**

- مدة تنفيذ العقد (٥٠) يوم تبدأ من تاريخ استلام الدفعة الأولى.

**سادساً إنتهاء الاتفاقية:**

- يحق لكل من الطرفين إنهاء التعاقد في حال عدم تنفيذ أي بند من بنود العقد بعد اخطار الطرف الآخر بخمسة عشر يوما.
- في حالة رغبة الطرف الأول إنتهاء الاتفاقية فإن للطرف الثاني الحق في المطالبة بتعاب الأعمال التي أنجزها تنفيذاً للعقد.
- في حال نشوء أي نزاع لا قدر الله فإن محاكم المملكة العربية السعودية هي التي تفصل في هذا النزاع.

وقد حرر هذا العقد من نسختين وتم توقيعهما وختمهما من الطرفين واستلم كل طرف نسخة منه.

والله ولي التوفيق؛؛

الطرف الثاني

شركة سادن للاستشارات الجيولوجية

الحسين بن إبراهيم بن على أبو حاوي



الطرف الأول

شركة قصبة للهندسة المدنية

عبد الله آل شريعة



## عقد اتفاق دراسة تقييم انشائي

بسم الله الرحمن الرحيم والصلوة والسلام على رسولنا الكريم سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم - اما بعد:  
فإننا وبتاريخ اليوم: ١٢/٥/٢٠٢٥ م - تم الاتفاق بين كل من:

- ١- الطرف الأول / شركة (شركة سادن المتخصصة للاستشارات الجيولوجية) رقم ضريبي (٣٨٠٠٠٣٩٣٢٩٢٣٤١١٤) - وعنوانه: منطقة (طريق الملك سعود - حي نشوان - خميس مشيط) - المملكة العربية السعودية - سجل تجاري رقم (٥٨٥٥٣٩٨١٤) ويمثلها في هذا العقد السيد / الحسين بن إبراهيم بن علي أبو حاوي، بصفته المدير العام.
- ٢- الطرف الثاني / شركة (قصبة للهندسة المدنية) رقم ضريبي (٣٠٠٣٣٦٨٣٥٥٦٨٠٢١٢٠)، وعنوانه: منطقة (خميس مشيط) سجل تجاري رقم (٥٨٥٥٣٧١٩٥٨)، ويمثلها في هذا العقد المهندس / عبد الله آل شريعة، بصفته المدير العام.

### - ملاحظات:

- عند وجود اية ملاحظات او اجراء أي تعديل في هذا العقد يتم ذلك بالاتفاق بين الطرفين ولا يتحتاج بأى تعديل يتم بدون ذلك الاتفاق.
- إذا تعارضت أي وثيقة اخرى وهذا العقد يتم فإن هذا العقد له الأولوية في التطبيق.

### - مقدمة العقد:

حيث يرغب الطرف الأول في اسناد اعمال وخدمات الفحص والتقييم الانشائي لمشروع (فندق هيلتون) "في منطقة (خميس مشيط) وحيث أن الطرف الثاني لديه الخبرة والمقدرة الكاملة للقيام بهذه الأعمال حسب المواصفات المعتمدة من الجهات ذات العلاقة فقد أتفق الطرفان على ما يلي:



أولاً:

- يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد مكملاً ومفسراً لكل ما جاء فيه.

ثانياً الالتزامات والشروط:

٢- التزامات الطرف الأول:

- تزويد الطرف الأول بكافة المعلومات الالزمة لتنفيذ الاعمال.
- تزويد الطرف الثاني بجميع المخططات الانشائية المتوفرة لديه (نسخة ورقية ونسخة DWG).
- تسليم كامل مستحقات الطرف الثاني دون تأخير.

٣- التزامات الطرف الثاني:

- الالتزام بالمدة الزمنية المتفق عليها وهي ٤٠ يوم عمل تبدأ من استلام الدفعة الأولى.
- تنفيذ كافة الاعمال حسب المواصفات وتعليمات الطرف الأول.
- تأمين العمالة الالزمة لتنفيذ الاعمال المطلوبة.
- إزالة المخلفات الناتجة عن الاعمال بشكل يومي.
- على الطرف الثاني الالتزام بجميع شروط الامن والسلامة.
- الالتزام بالعمل ضمن أوقات العمل المحددة.

ثالثاً نطاق الأعمال:

أعمال التقييم الانشائي:

- عمل العدد المطلوب من الاختبارات والفحص في الأماكن المتاحة من الموقع طبقاً للمواصفات الفنية للمشروع "بالمعدات الالزمة".

إعداد التقارير الفنية الالزمة والمطلوبة.



- مرفق جدول الكميات بحسب ما جاء بعرض السعر:

البيان	الوحدة	سعر الوحدة	الكمية	الاجمالي
الفحص البصري ودراسة المشروع والعيوب	مقطوعية	( )	1	٠٠
التقرير الفني	مقطوعية	( )	1	٠٠
عمل المخططات الانشائية	مقطوعية	( )	1	٠٠
الموديل الانشائي	مقطوعية	( )	1	٠٠
اختبار القالب الخرساني core test	اختبار	( )	20	٢٠
اختبار مطرقة الارتداد شيمدت	اختبار	( )	15	١٥
اختبار صدأ الحديد corrosion machine	اختبار	( )	12	١٢
اختبار كشف حديد التسلیح cover meter	اختبار	( )	20	٢٠
اختبار الالتواسونيك	اختبار	( )	10	١٠
الاجمالي				٥٠
الضريبة المضافة				٥
الاجمالي شامل الضريبة				٥٥

رابعاً الأتعاب:

- تقدر الأتعاب حسب العمل المذكور
- السعر الموضح في الجدول المرفق شامل الضريبة وتسدد المبالغ المستحقة على النحو التالي:-
- ان يكون الدفع
- ٥٪ عند البدء في تنفيذ الاعمال
- ٥٪ عند تسليم نتائج الاختبارات والتقارير.



**خامساً مدة العقد:**

- مدة تنفيذ العقد (٥٠) يوم تبدأ من تاريخ استلام الدفعة الأولى.

**سادساً إنتهاء الاتفاقية:-**

- يحق لكل من الطرفين إنتهاء التعاقد في حال عدم تنفيذ أي بند من بنود العقد بعد اخطار الطرف الآخر بخمسة عشر يوما.
- في حالة رغبة الطرف الأول إنتهاء الاتفاقية فإن للطرف الثاني الحق في المطالبة بتعاب الأعمال التي أنجزها تنفيذاً للعقد.
- في حال نشوء أي نزاع لا قدر الله فإن محاكم المملكة العربية السعودية هي التي تفصل في هذا النزاع.

وقد حرر هذا العقد من نسختين وتم توقيعهما وختمهما من الطرفين واستلم كل طرف نسخة منه.

والله ولي التوفيق؛؛

الطرف الثاني

شركة سادن للاستشارات الجيولوجية

الطرف الأول

شركة قصبة للهندسة المدنية

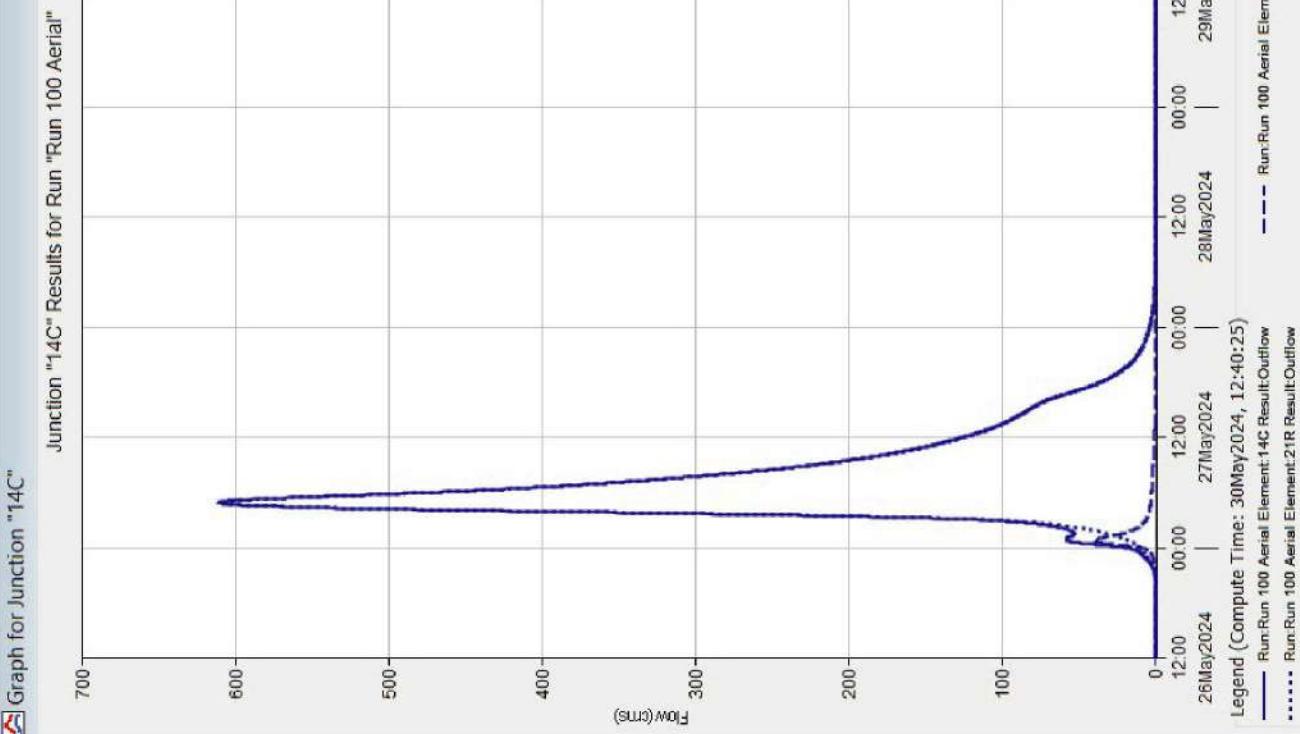
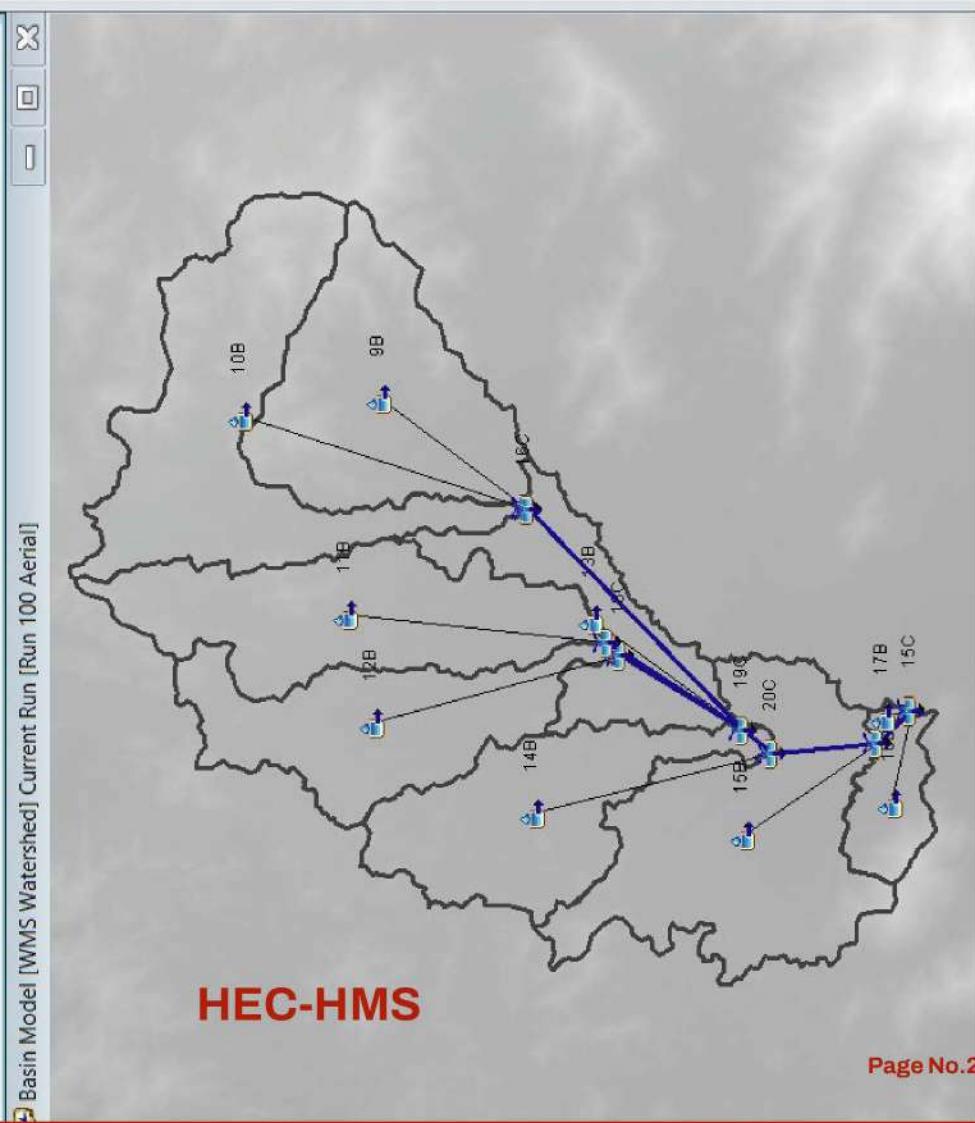
الحسين بن إبراهيم بن علي أبو حاوي



عبد الله آل شريعة



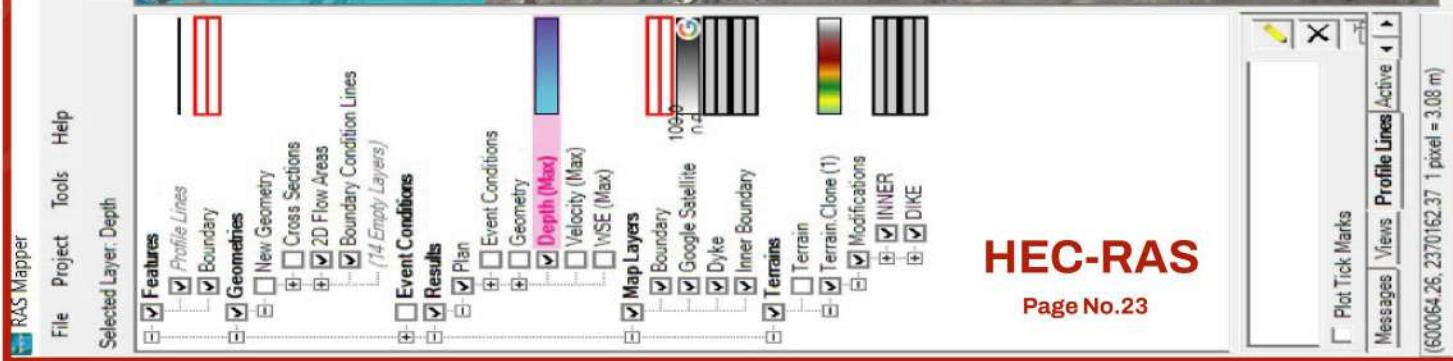
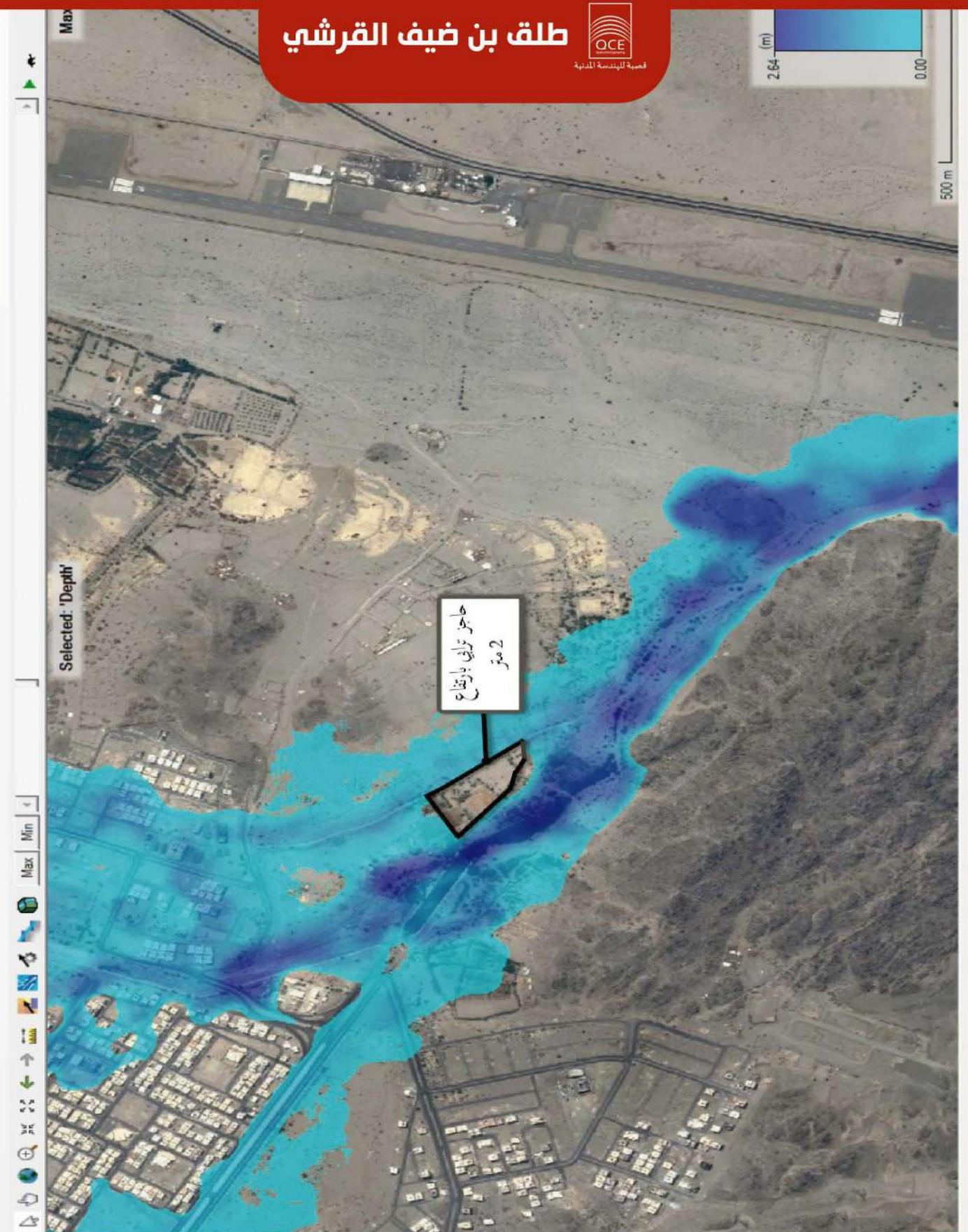
Summary Results for Junction "14C"	
Project:	wmsexport
Simulation Run:	Run 100 Aerial
Junction:	14C
Start of Run:	26May2024, 12:00
End of Run:	30May2024, 12:00
Compute Time:	30May2024, 12:40:25
Basin Model:	WMS Watershed
Meteorologic Model:	WMS Meteorologic Data Aerial
Control Specifications:	WMS Control Info
Volume Units:	● MM ○ 1000 M3
Computed Results	
Peak Discharge:	611.00 (M3/S)
Date/Time of Peak Discharge:	27May2024, 04:57
Volume:	75.69 (MM)



# طلق بن ضيف القرشي



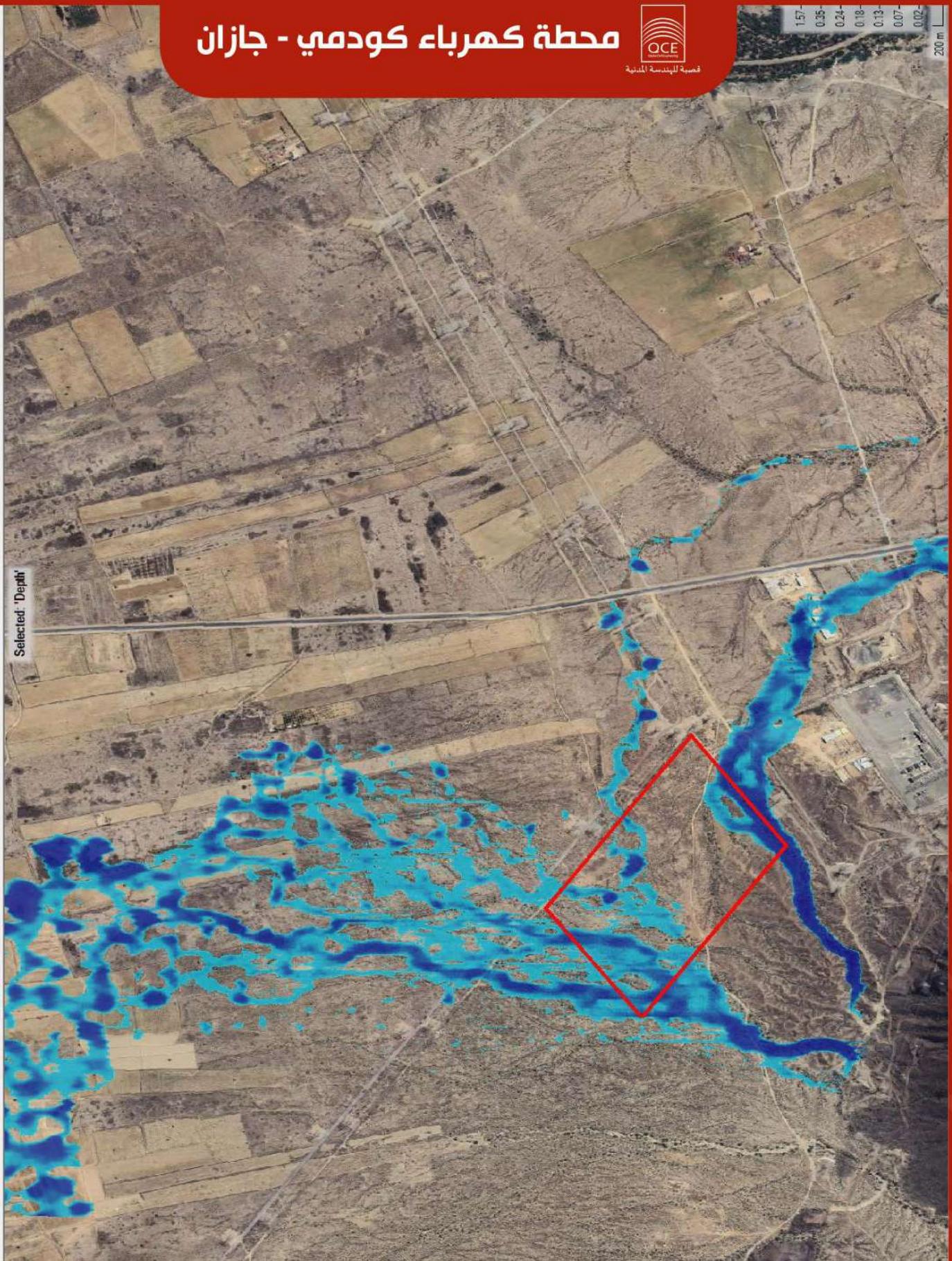
قابضة للهندسة المدنية



# محطة كهرباء كودمي - جازان



200 m



Selected Layer: Depth

File Project Tools Help

Features  Boundary  Profile Lines

Geometries  New Geometry  Cross Sections  2D Flow Areas  Boundary Condition Lines

(14 Entity Layers)

Event Conditions  plan  Event Conditions  Geometry  Depth (Max)  Velocity (Max)  WSE (Max)

Results  plan  Catchment  Google Satellite  Depth  Velocity  WSE  Terrain  Terrain

Map Layers  Catchment  Google Satellite  Depth  Velocity  WSE  Terrain  Terrain

Legend: Depth (Max) Velocity (Max) WSE (Max)

## HEC-RAS

Page No.28

SewerGEMS CONNECT Edition [Untitled1.stsw]

**File Hor Lay Ana Cor Rev View Too Rep Bentley C Search Ribbon (F3) CONNECT Advisor ?**

**Scenarios Compute Layout Select Storm Loading Data Graphs Profiles FlexTables Active Topology ModelBuilder**

**Calculation Drawing Common Components Common Views Common Tools**

**Catchment-1** Add to Selection 100% **Untitled1.stsw**

<Show All> Property Search

**General**

- ID: 30
- Label: Catchment-1
- Notes:
- GIS-IDs: <Collection: 0 items>
- Hyperlinks: <Collection: 0 items>
- Geometry**
- Geometry: <Collection: 167 items>
- Scaled Area (m<sup>2</sup>): 63,936.741
- Use Scaled Area?: True
- Active Topology**
- Is Active?: True
- Catchment**
- Outflow Element: 0-1
- Inflow (Wet)**
- Inflow (Wet) Collection: <Collection: 0 items>
- Runoff**
- Runoff Method: Rational Method
- Area Defined By: Single Area
- Runoff Coefficient (Rational): 0.714
- Tc Input Type: User Defined Tc
- Time of Concentration (min): 11.350
- Time of Concentration (Composit): 11.350
- Results**
- Calculation Messages: <Collection: 0 items>
- Area (Unified) (m<sup>2</sup>): 63,936.741
- Results (Catchment)**
- Catchment CA (m<sup>2</sup>): 45,650.833
- Catchment Flow Time (min): 11.350
- Catchment Intensity (mm/h): 82.168
- Catchment Rational Flow (m<sup>3</sup>/s): 1.04
- Results (Flow)**
- Flow (Total Out) (m<sup>3</sup>/s): 1.04
- Local Inflow?: False
- Flow (Local from Inflow Collection): 0.00
- Results (System Flow)**
- Areal Reduction Factor: (N/A)

**Label**  
Descriptive label for this element.

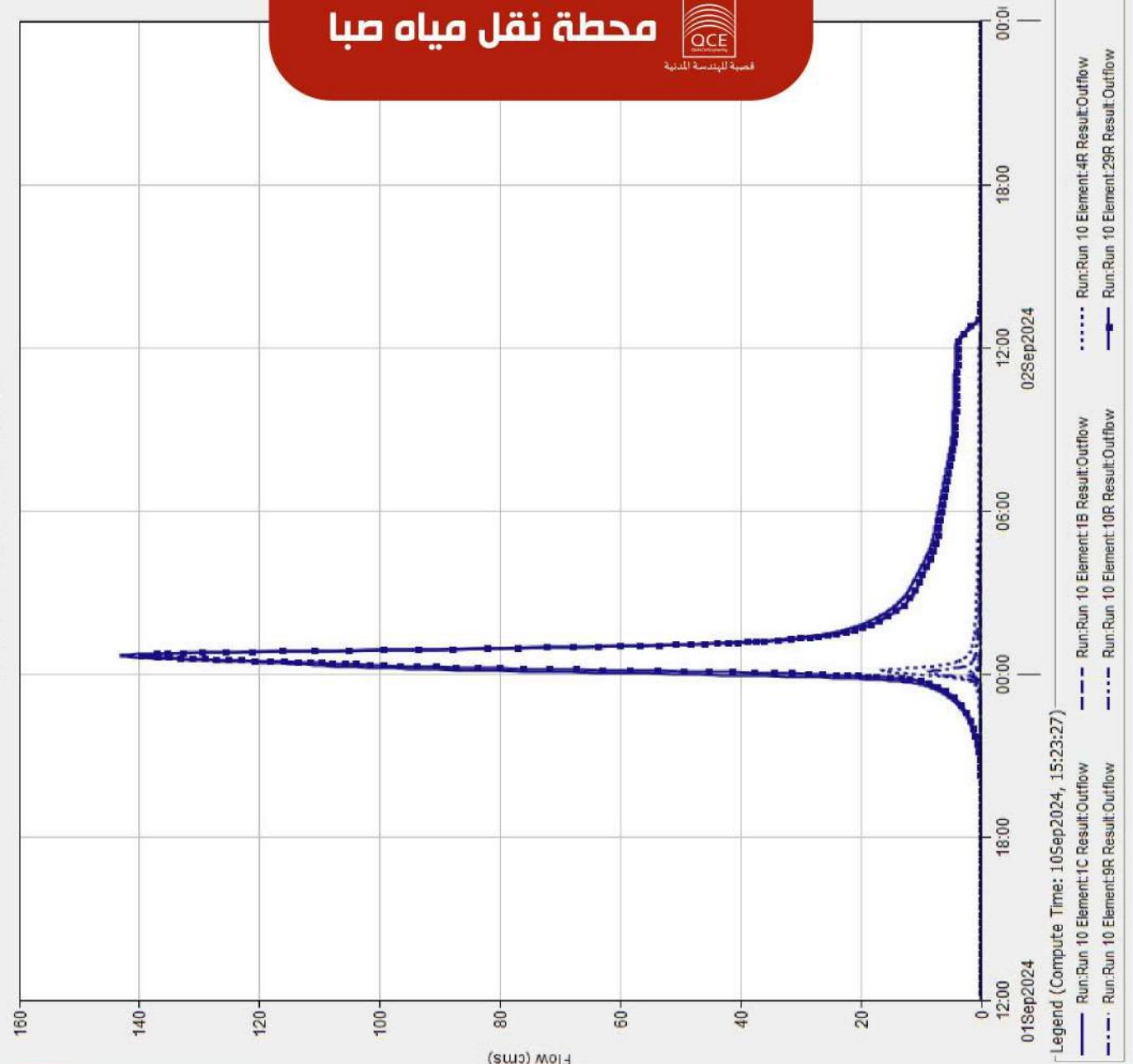
**FlexTable: Outfall Table (Current)**

Label	Flow (Total Out) (m <sup>3</sup> /s)	Notes
المساحة التصميمية	1.04	10 years
المساحة التصميمية	1.25	25 years
المساحة التصميمية	1.54	100 years

# محطة نقل مياه صبا



Junction "1C" Results for Run "Run 10"

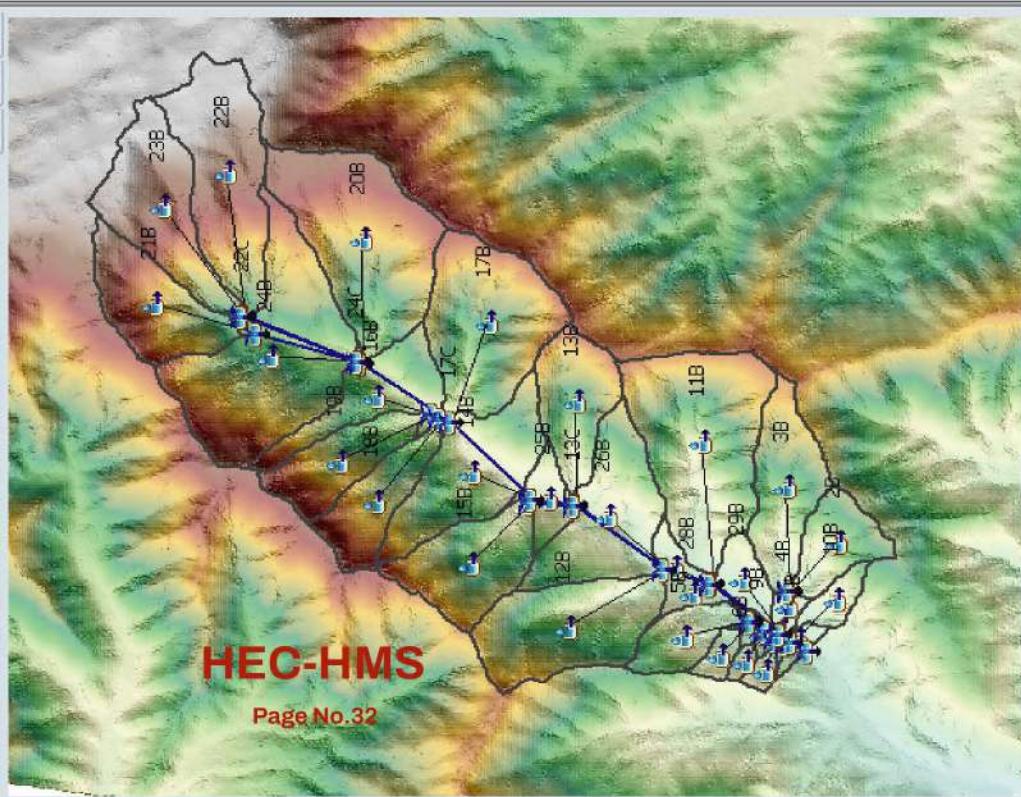
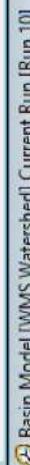


Project:wmsexport Simulation Run: Run 10  
Junction:1C

Start of Run: 01Sep2024, 12:00 Basin Model: WMS Watershed  
End of Run: 03Sep2024, 00:00 Meteorologic Model: Met10  
Compute Time:10Sep2024, 15:23:27 Control Specifications:WMS Control Info

Volume Units: ○ MM ● 1000 M3

Computed Results  
Peak Discharge:143.19 (M3/S) Date/Time of Peak Discharge:02Sep2024, 00:41  
Volume: 830.72 (1000 M3)



Summary Results for Junction "1C"

## Worksheet: Trapezoidal Channel - 1

Uniform Flow   Gradually Varied Flow   Messages

Solve For:

Roughness Coefficient:  ...  
Channel Slope:  %  
Normal Depth:  cm  
Left Side Slope:  m/m  
Right Side Slope:  m/m  
Bottom Width:  m  
Discharge:  m³/s

Friction Method:

Flow Area:  m²  
Wetted Perimeter:  m  
Hydraulic Radius:  cm  
Top Width:  m  
Critical Depth:  m  
Critical Slope:  m/m  
Velocity:  m/s  
Velocity Head:  m  
Specific Energy:  m  
Froude Number:  m  
Flow Type:

# مخطط تنظيمي بشبراء



قسمية للهندسة المدنية

**Flow Master**

Page No.40

Calculation Successful.

## Summary Results for Subbasin "1B"

Project: wmsexport	Simulation Run: Run 100
Start of Run:	31Jul2023, 12:00
End of Run:	01Aug2023, 18:00
Compute Time:	06Aug2023, 09:26:01
Basin Model:	WMS Watershed
Meteorologic Model:	WMS Meteorologic Data
Control Specifications: WMS Control Info	
Volume Units:	○ MM ● 1000 M <sup>3</sup>

### Computed Results

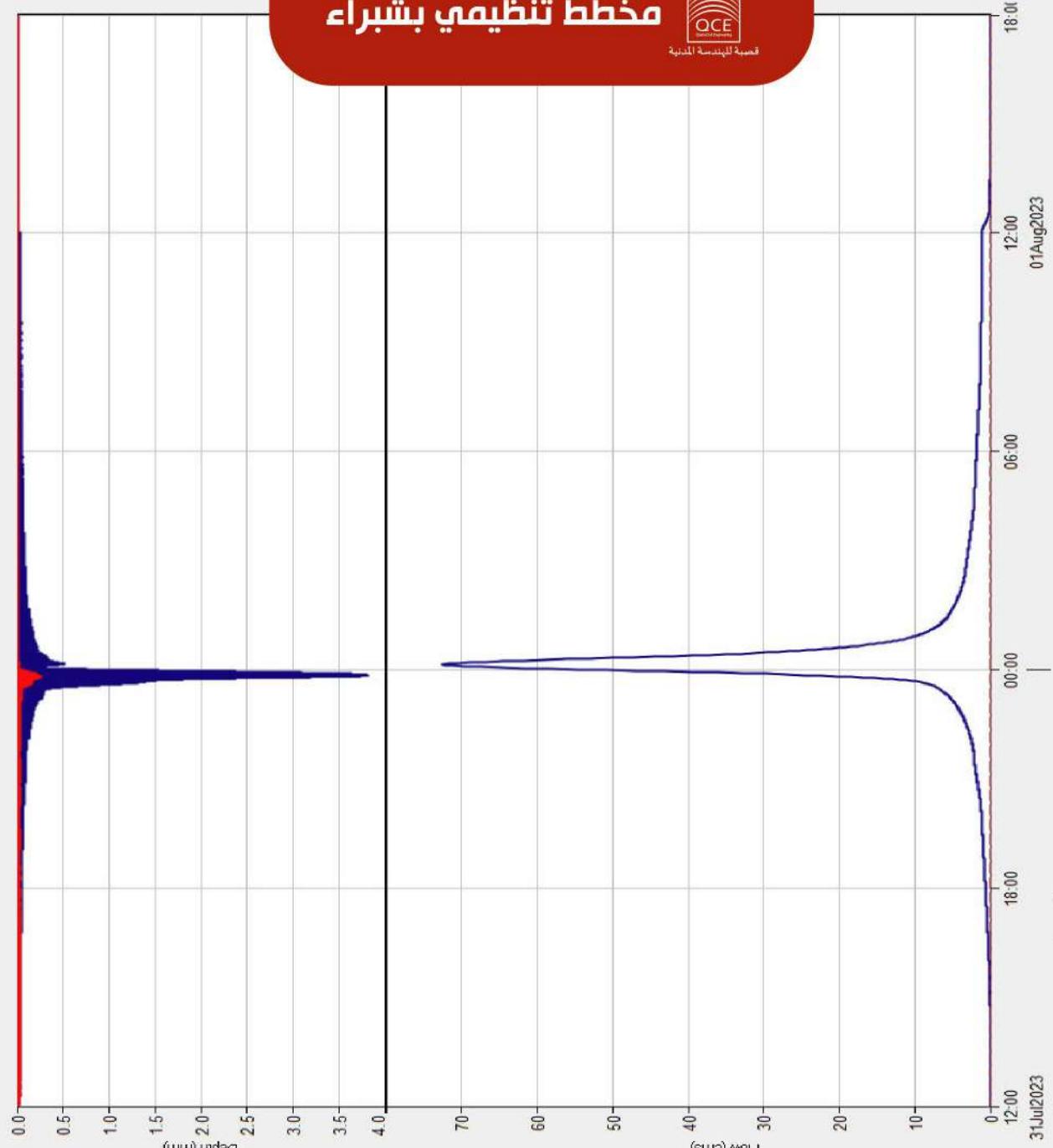
Peak Discharge:	72.64 (M <sup>3</sup> /S)
Precipitation Volume:	352.61 (1000 M <sup>3</sup> )
Loss Volume:	59.37 (1000 M <sup>3</sup> )
Excess Volume:	293.24 (1000 M <sup>3</sup> )

## Basin Model [WMS Watershed] Current Run [Run 100]



# HEC-HMS

## Subbasin "1B" Results for Run "Run 100"



Legend (Compute Time: 06Aug2023, 09:26:01)

Run:Run 100 Element:1B Result:Precipitation Loss

Run:Run 100 Element:1B Result:Baseflow

Run:Run 100 Element:1B Result:Outflow

18:01

12:00

06:00

00:00

31Jul2023

18:00

12:00

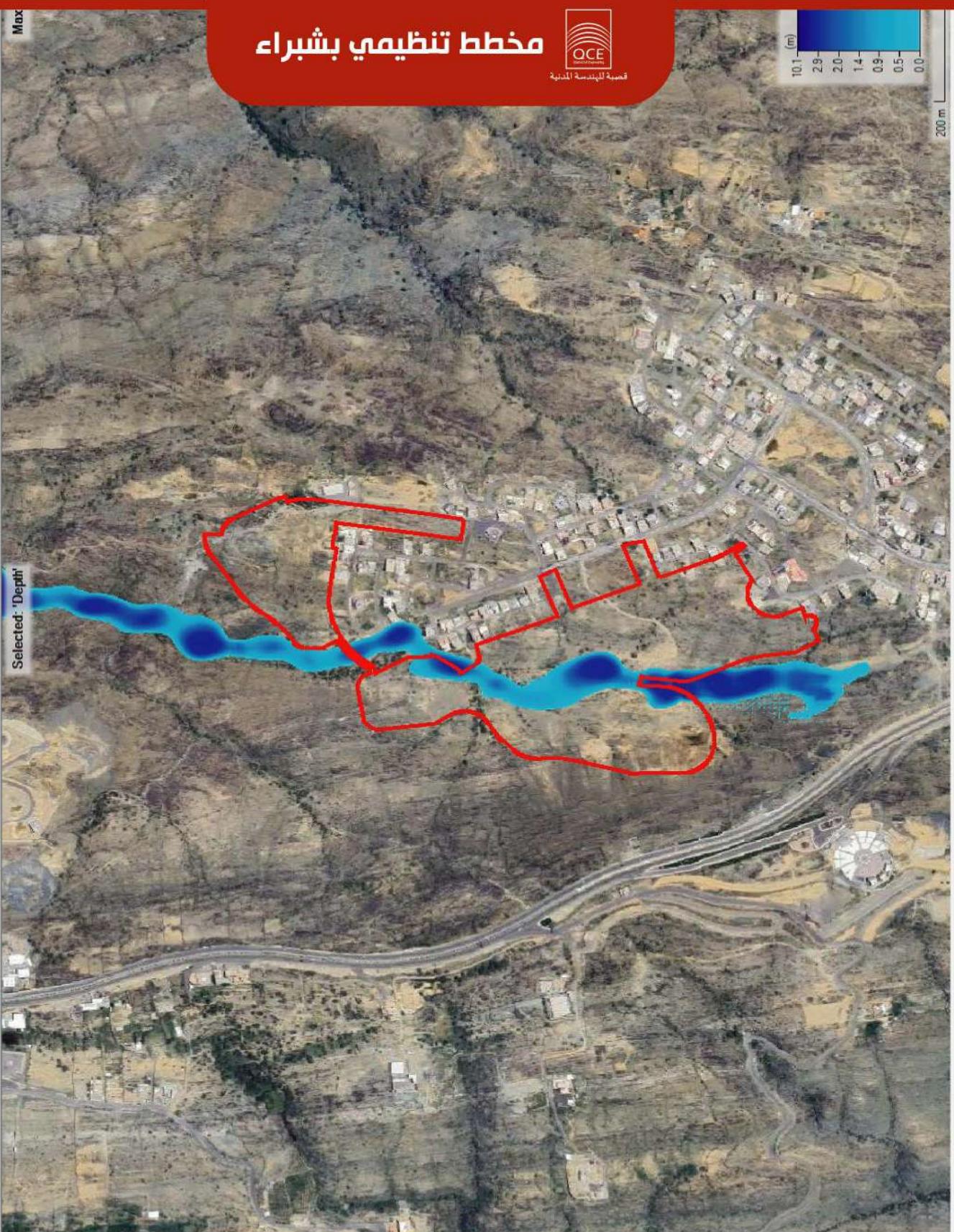
06:00

01Aug2023

# مخطط تنظيمي بشبراء



قسمية للهندسة المدنية



RAS Mapper   File   Project   Tools   Help  
Selected Layer: Depth

Features    Profile Lines  
 Basin    Boundary  
 Streams    Geometries  
 New Geometry    Cross Sections  
 2D Flow Areas    Boundary Condition Lines  
(14 Empty Layers)

Event Conditions    Results  
 Plan Flow    Event Conditions  
 Velocity (Max)    Geometry  
 VSE (Max)    Depth (Max)  
 Inundation Boundary (Max Value)    Depth (Min)  
 Map Layers    Terrain

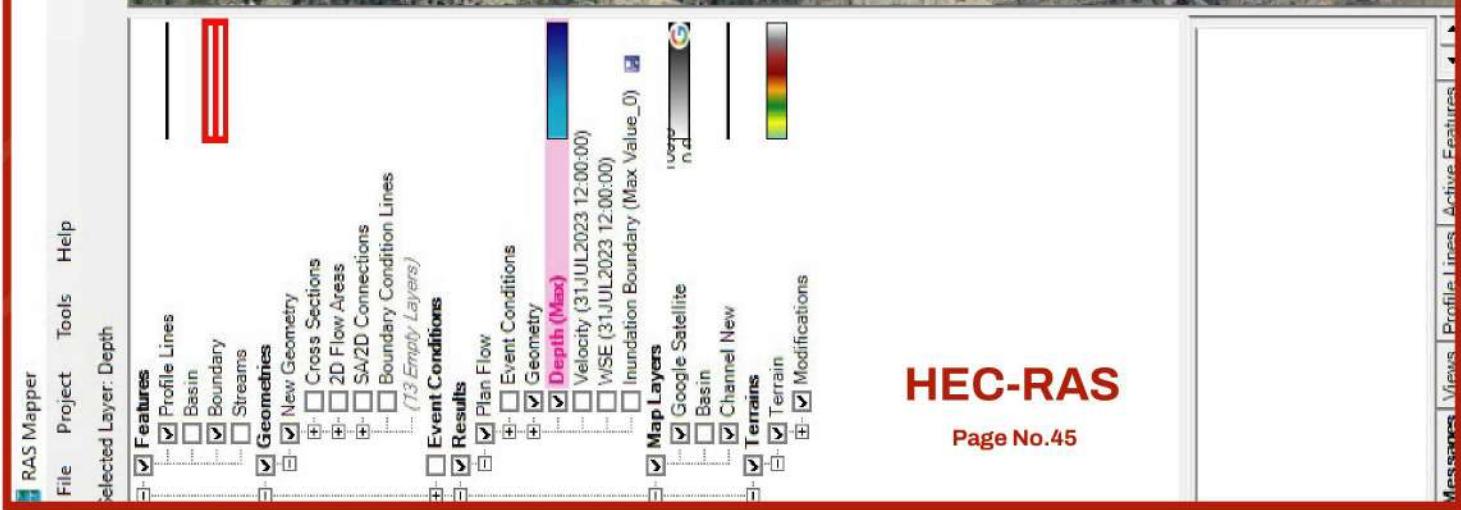
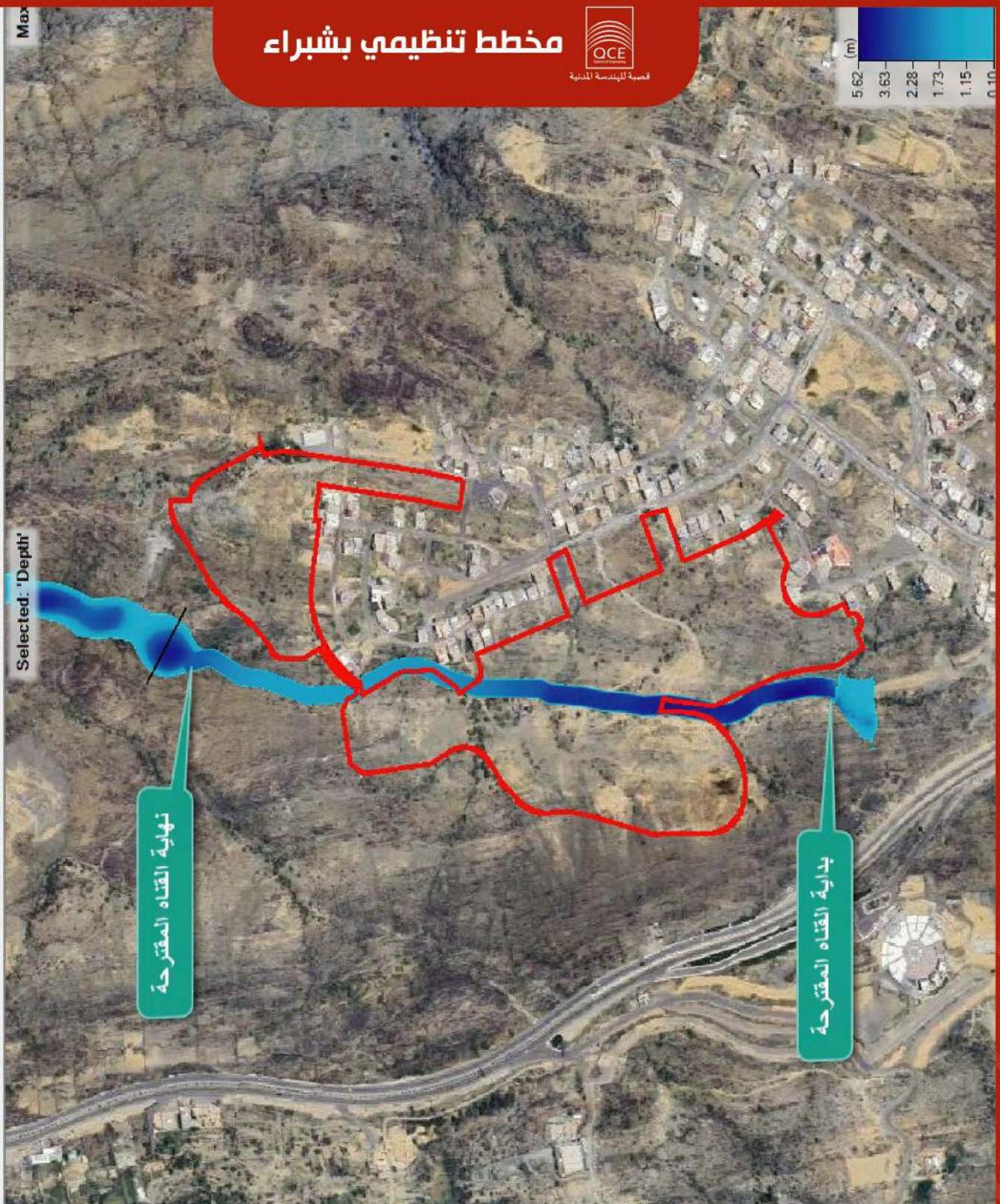
HEC-RAS  
Page No.44

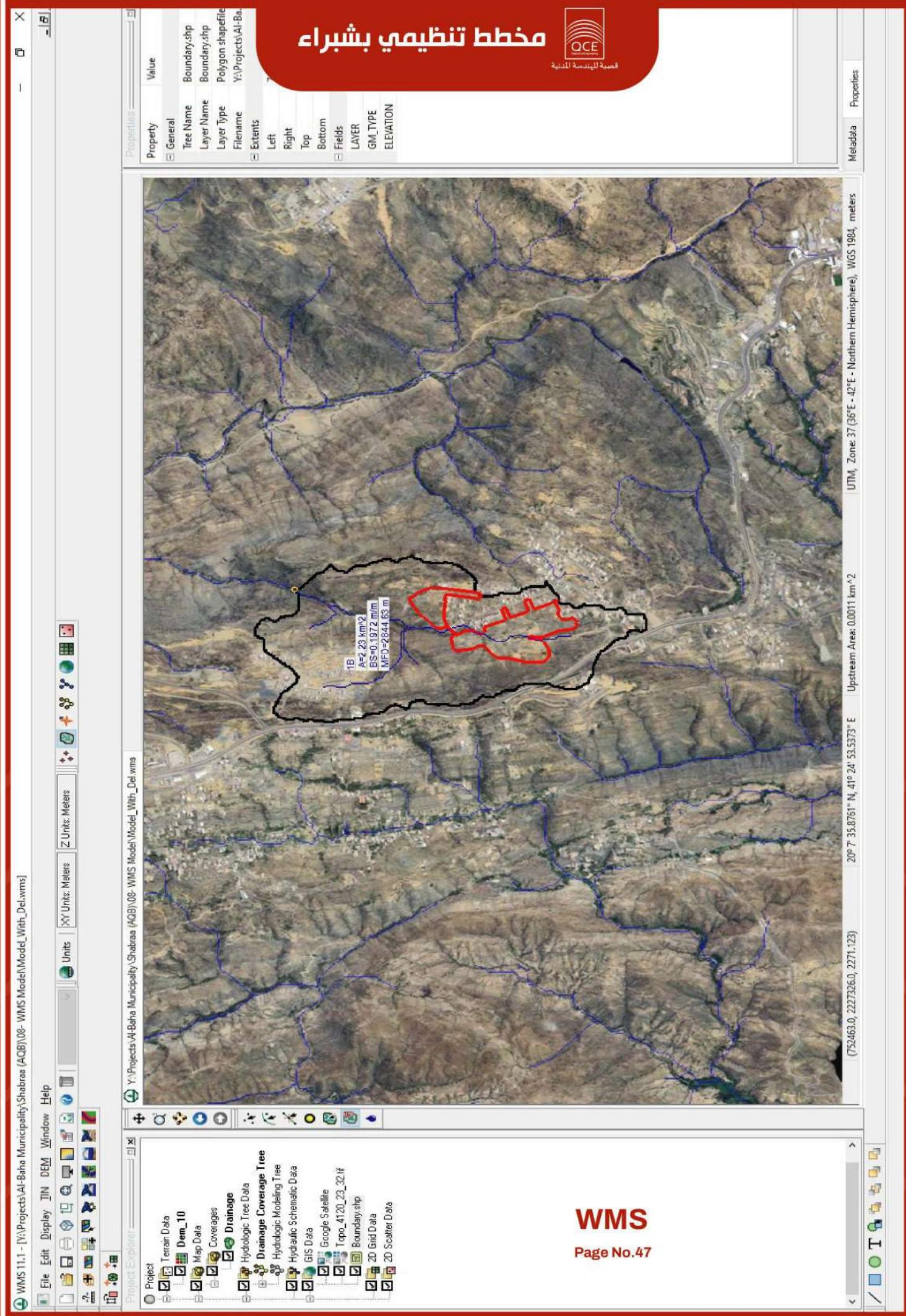
Plot Tick Marks   Messages   Views   Profile Lines   Active Features   Layer ▾  
43823.63 2239103.33 1 pixel = 1.96 m

# مخطط تنظيمي بشبكة



قسمية للهندسة المدنية







Discharge:	1.24	$m^3/s$
Bottom Width:	1.00	$m$
Right Side Slope:	1.00	$m/m$ (H:V)
Left Side Slope:	1.00	$m/m$ (H:V)
Normal Depth:	0.27	$m$
Channel Slope:	0.10990	$m/m$
Roughness Coefficient:	0.030	...

Flow Area:	0.34	$m^2$
Wetted Perimeter:	1.75	$m$
Hydraulic Radius:	0.19	$m$
Top Width:	1.53	$m$
Critical Depth:	0.46	$m$
Critical Slope:	0.01595	$m/m$
Velocity:	3.68	$m/s$
Velocity Head:	0.69	$m$
Specific Energy:	0.96	$m$
Froude Number:	2.51	
Flow Type:	Supercritical	

**FLOW MASTER**

Page No.48



SewerGEMS CONNECT Edition [Untitled1.stsw]

**File Hor Lay Ana Cor Rev Vie Too Rep Bentle Search Ribbon (F3) CONNECT Advisor ?**

**Scenarios** **Compute** **Layout** **Select** **Storm Data** **Loading Data** **Graphs Profiles FlexTables** **Active Topology** **ModelBuilder**

**Calculation** **Drawing** **Common Components** **Common Views** **Common Tools**

**Properties - Catchment - Catchement-1 (30)**

Catchement-1 **Add to Selection** 100% **Base**

<Show All>

Property Search

**<General>**

- ID: 30
- Label: Catchement-1
- Notes: <Collection: 0 items>
- GIS-IDs: <Collection: 0 items>
- Hyperlinks: <Collection: 0 items>

**<Geometry>**

- Geometry: <Collection: 1715 items>
- Scaled Area (m<sup>2</sup>): 141,853.694
- Use Scaled Area?: True

**Active Topology**

- Is Active?: True

**Catchment**

- Outflow Element: المساحة التجفيفية 1

**Inflow (Wet)**

- Inflow (Wet) Collection: <Collection: 0 items>

**Runoff**

- Runoff Method: Rational Method
- Area Defined By: Single Area
- Runoff Coefficient (Rational): 0.616
- Tc Input Type: User Defined Tc
- Time of Concentration (min): 10.000
- Time of Concentration (Composite): 10.000

**Results**

- Calculation Messages: <Collection: 0 items>
- Area (Unified) (m<sup>2</sup>): 141,853.694

**Results (Catchment)**

- Catchment CA (m<sup>2</sup>): 87,410.246
- Catchment Flow Time (min): 10.000
- Catchment Intensity (mm/h): 60.000
- Catchment Rational Flow (m<sup>3</sup>/s): 1.46

**Results (Flow)**

- Flow (Total Out) (m<sup>3</sup>/s): 1.46
- Local Inflow?: False
- Flow (Local from Inflow Collection): 0.00

**Results (System Flow)**

- Areal Reduction Factor: (N/A)

**Outflow Element**  
The node into which the catchment outflows.

Catchment: Catchement-1 (30) X: 723,208.52 m, Y: 2,218,818.14 of 4 elements displayed

**FlexTable: Outfall Ta...**

Label	Flow (Total Out) (m <sup>3</sup> /s)	Notes
المساحة التجفيفية 1	1.46	25 years
المساحة التجفيفية 2	1.04	25 years
المساحة التجفيفية 3	0.19	25 years
المساحة التجفيفية 4	0.11	25 years



قصبة للهندسة المدنية

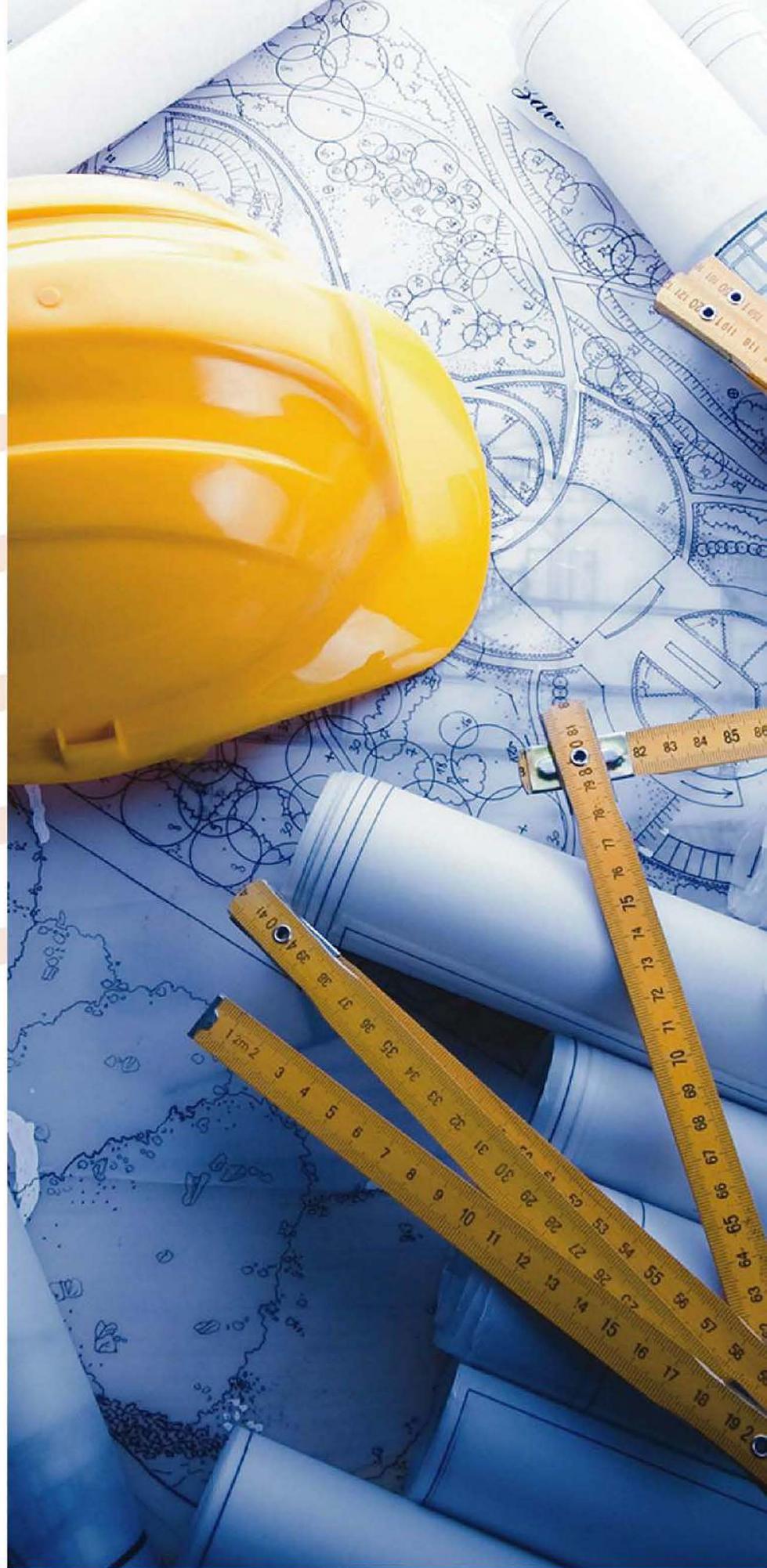
## Be in Touch

[www.qassba.com](http://www.qassba.com)

+966 54 366 0120

[main@qassba.com](mailto:main@qassba.com)

Khamis Mushit - Saudi Arabia kingdom



قصبة للهندسة المدنية